

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۲ (جدول شماره سه)

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول		توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	بر اساس فهرست بهای راه و ابنیه سال ۱۴۰۲ حداکثر تا سقف ۲۰٪		E	این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
بهای خدمات کارشناسی و فنی	T * E		کارشناسی به ازاء هر نفر تا یک ساعت مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.
بهای خدمات انصراف از دریافت پروانه ساختمانی	پروانه صادر نشده است		پس از کسر مبلغ کارشناسی مابقی مبلغ مسترد می گردد.	
	پروانه ساختمانی در کلیه کاربریها صادر شده است		هیچگونه ساخت و سازی در مدت اعتبار پروانه انجام نشده است.	
	پروانه ساختمانی در کلیه کاربریها - بخشی از ساختمان در مدت اعتبار پروانه ساختمان احداث گردیده - درخواست مالک نسبت به آن قسمت از بنا که ساخته نشده را دارد.		در صورت تأیید واحد شهر سازی ۱۰٪ از مبلغ واریزی نسبت به بنای ساخته نشده کسر و مابقی استرداد می گردد.	
بهای خدمات تعمیرات کلی ساختمان	نوع کاربری ملک		بهای خدمات تعمیرات کلی ساختمان	
	مسکونی ، تجاری ، سایر کاربریها		شامل : نماسازی، سفیدکاری ، پلاستر، موزائیک فرش، کاشی کاری، مرمت دیوار، تعویض درب ، بدون دخل و تصرف در اسکلت ، دیوارو سقف	
	عوارض ۱۰٪ ساختمانی		شامل : تعویض سقف و دیوار که این اقدام احداث بنای جدید محسوب شده و باید نقشه و مشخصات فنی ارائه ، ناظر ساختمانی معرفی و مراحل صدور پروانه طی و	
بهای تعمیرات جزئی و کلی	عوارض زیربنا ۲۰٪		چنانچه مالکین واحدهای تجاری که خارج از طرح احداث ، اصلاح و یا تعریض شبکه معابر شهری هستند به منظور رعایت بهداشت عمومی و زیبا سازی منظر شهری ، به طور کلی جهت زیبا سازی جلو مغازه خود از جمله تعویض درب ، تابلو و بهسازی سایه بان ، زنگ آمیزی و نماسازی بیرونی کاشیکاری ، گچ کاری و مرمت داخلی ملک خود اقدام نمایند در سال ۱۴۰۲ پس از اخذ مجوز از شهرداری از پرداخت عوارض تعمیرات معاف خواهند بود.	
	-----		-----	

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۲ (جدول شماره سه)

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول		توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات شهرداری الکترونیک	مسکونی	ریال ۴۰۰,۰۰۰	بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	محاسبه این تعرفه برای یک مرتبه بابت تشکیل پرونده ثبت و اسکن پرونده های مذکور در سیستم یارانه جهت جلوگیری از هرگونه مفقودی و سوء استفاده احتمالی و دسترسی سریع به اطلاعات پرونده های مالکین قابل وصول خواهد بود .
	تجاری - کارگاهی	ریال ۷۰۰,۰۰۰		
	سایر کاربری ها	ریال ۶۰۰,۰۰۰		
بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	صدور دفترچه فعالیت تاکسی	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بند ۳۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.
	تمدید دفترچه فعالیت تاکسی (سالانه)	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰		
	صدور مجوز نقل و انتقالات و خرید و فروش امتیاز تاکسی	معادل ۱/۵٪ از مبلغ فروش		
	حق عضویت ماهیانه تاکسی	ریال ۱۵۰,۰۰۰		
	امتیاز صدور پروانه اشتغال تاکسی تلفنی و اینترنتی	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
	تمدید پروانه اشتغال تاکسی تلفنی و اینترنتی (سالانه)	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰		
	صدور مجوز نقل و انتقال پروانه اشتغال تاکسی تلفنی و اینترنتی	معادل ۱/۵٪ از مبلغ فروش		
	شهریه اشتغال راننده در تاکسی تلفنی و اینترنتی (سالانه)	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰		
	صدور کارت سرویس مدارس	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰		
	تمدید کارت سرویس مدارس	ریال ۴۰۰,۰۰۰		
	اخذ درصد سرویس مدارس از شرکت حمل و نقل	(مبلغ کل) * ۳٪		

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۲ (جدول شماره سه)

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول		توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول
<p>هزینه ثبت نام در سامانه سوخت و صدور پروانه فعالیت وانت ها و کامیون های باربری</p>	نوع ماشین آلات	مبلغ عوارض (براساس وزن خودرو)	<p>ماده ۱۶۰ قانون ۸۰ شهرداری ها و شوراهای محلی</p>	<p>به شهرداری اجازه داده می شود بابت هزینه ثبت نام در سامانه سوخت و صدور پروانه فعالیت وانت ها و کامیون های باربری که در محدوده شهرداری فعالیت می کنند مبلغی تحت عنوان هزینه ثبت نام و صدور پروانه فعالیت از مراجعین اخذ نماید. شهرداری می بایست بعد از حصول اطمینان از فعالیت وانت یا کامیون در درون شهر نسبت به ثبت نام وانت در سامانه و صدور پروانه فعالیت اقدام نماید. (هزینه تمدید پروانه ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد.)</p>
	وانت بار تا ۱ تن	۸۲۵.۰۰۰ ریال		
	وانت نیسان تا ۳ تن	۱.۰۶۰.۰۰۰ ریال		
	وانت باری تا ۸ تن	۲۵۰.۰۰۰ ریال		
	کمپرسی تا ۱۰ تن	۲۲۵.۰۰۰ ریال		
	کامیون بیشتر از ۱۰ تن	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال		
	تریلی و کشنده	۳.۷۵۰.۰۰۰ ریال		
<p>بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی</p>	موتور سیکلت و موتور سه چرخ	ورودی تا یک ساعت ۱۰.۰۰۰ و به ازای هر ساعت اضافه ۵.۰۰۰ ریال	<p>ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	
	خودروهای سبک	ورودی تا یک ساعت مبلغ ۳۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۲۰.۰۰۰ ریال		
	خودروهای سنگین ، ادوات راه سازی و ادوات کشاورزی	ورودی تا یک ساعت مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۵۰.۰۰۰ ریال		
بهای خدمات بنگاه ها و فروشگاه های دارای محوطه روباز سالیانه		معادل تعرفه عوارض تجاری		

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۲ (جدول شماره سه)

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول		شرح عنوان
	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	حمل	بهای خدمات آرامستان ها
	۵۰۰.۰۰۰ ریال	نگهداری در غسلخانه	
	۵۰۰.۰۰۰ ریال	تغسیل و کفن	
	۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	دفن و زمین و مصالح مصرفی	
<p>در خصوص بکارگیری ماشین آلات شهرداری ، امور عمرانی شهر در اولویت و لازم الاجرا می باشد ، لذا در مواقع بیکاری و نیاز نداشتن شهر و شهرداری ، اجاره دادن ماشین آلات طبق مقررات و باتوجه به صرفه و صلاح شهرداری از نظر شورای اسلامی شهر بلامانع می باشد. * ماشین آلات کند رو در صورت مسافت زیاد باید به وسیله کمرشکن حمل شود و هزینه کمر شکن (یک طرف) نیز به عهده متقاضی می باشد. * کارکرد بیل مکانیکی با توجه به نوع و میزان کار و با تشخیص مسئول موتوری هزینه به صورت ساعت کار ، متراژ عمل گودال و عرض تعیین می گردد. * هزینه هر سرویس حمل بار به کیلومتر به صورت یک طرفه (پر) محاسبه می گردد.</p>	به ازای هر کیلومتر ۱۰۰.۰۰۰ ریال	وانت نیسان	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
	به ازای هر ساعت ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بیل بکهو	
	به ازای هر متر تا عمق یک متر ۱۵۰.۰۰۰ ریال / به ازای هر متر تا عمق ۸۰ سانتی متر ۱۲۰.۰۰۰ ریال	بیل بکهو	
	به ازای هر متر تا عمق یک متر ۲۰۰.۰۰۰ ریال / به ازای هر متر تا عمق ۸۰ سانتی متر ۱۶۰.۰۰۰ ریال / به ازای هر ساعت ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بیل مکانیکی (چرخ لاستیکی)	
	به ازای هر متر تا عمق یک متر ۲۰۰.۰۰۰ ریال / به ازای هر متر تا عمق ۸۰ سانتی متر ۱۶۰.۰۰۰ ریال / به ازای هر ساعت ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	بیل مکانیکی (زنجیری)	
	به ازای هر کیلومتر ۱۵۰.۰۰۰ ریال	کامیونت ۵ تن	
	به ازای هر کیلومتر ۲۰۰.۰۰۰ ریال	کامیون کمپرسی ۶ چرخ	
	به ازای هر ساعت ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	لودر ZL۵۰	
	به ازای هر کیلومتر ۲۵۰.۰۰۰ ریال	کامیون کمپرسی ۱۰ چرخ	
	به ازای هر روز ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	تانکر آبرسانی چهار چرخ	
به ازای هر روز ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	ماشین حمل آب (آبرسانی ، شست و شو ، آبیاش)		

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۲ (جدول شماره سه)

شرح عنوان	عنوان دوره	فرمول	ضوابط تریبیت وصول
بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	استفاده از پیاده رو جهت نصب سایه بان	T * P * K * S	
	استفاده از پیاده رو جهت استقرار لوازم کسب و کار		
	استفاده از فضاهای عمومی جهت برپایی غرفه و نمابشگاه		
بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	عوارض تخریب معبر خاکی برای هر متر مربع	مساحت ، قیمت تمام شده ، عمر آسفالت ، مدت انجام عملیات ، نوع حفاری (طولی ، عرضی ، دستی ، مکانیکی ، ضریب اهمیت معبر)	به استناد نامه شماره ص ۱۳۹۴/۱۲/۰۳ مورخه ۵۶/۴۲/۳۷۵۸۴/۹۴ استانداری براساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری و استناد به نامه شماره ص ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ مورخه ۵۶/۴۲/۲۵۳۵۲/۱۴۰۱ دفتر امور شهری و شوراهای اسلامی استانداری فارس
	عوارض تخریب زیرسازی برای هر متر مربع		
	عوارض تخریب موزائیک برای هر متر مربع		
	عوارض تخریب آسفالت برای هر متر مربع		
بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان کارگاهی	حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.		این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.
بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	معادل ۱۰ درصد عوارض صدور مجوز تعرفه عوارض سال		شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند. این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید.
بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	معادل سایر بهای خدمات کلیه اشخاص حقیقی		
بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	حمل و نگهداری بیل یا کلنگ	تا یک ماه مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر روز مبلغ ۵.۰۰۰ ریال	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند
	حمل و نگهداری نرده بان		
	حمل و نگهداری جک		
	حمل و نگهداری فرغون		
	حمل و نگهداری قالبهای بتن ریزی		
	حمل و نگهداری میل گرد، خاموت، سیم قالب بندی		
	حمل و نگهداری مصالح ساختمانی		
حمل و نگهداری بالابر	تا یک ماه مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر روز مبلغ ۲۰.۰۰۰ ریال		

عناوین بهای خدمات شهرداری زندگی آباد ۱۴۰۲ (جدول شماره سه)

شرح عنوان	عنوان دوره	مبلغ (ریال)	پرداخت کننده	ضوابط تریبات وصول	
بهای خدمات پاکسازی دیوار نوشته های سطح شهر	بهای خدمات مدیریت نظارت بر جمع آوری و حمل نخاله های ساختمانی به ازای هر متر مربع زیربنای ساختمان در زمان صدور پروانه از مالک (مقتضای) پروانه دریافت گردد.	۹۲۵۰	مالک ساختمان		
	بهای خدمات دفن یک سرویس پسماند عمرانی و ساختمانی حمل شده (به ازای هر تن) به سایت دفن مورد تأیید شهرداری	کمپرسی ۱۰ چرخ و مشابه	۱,۶۲۵		مالک خودرو
		کمپرسی تک و مشابه (۱۰ تن)	۱۰,۰۰۰		
		خاور کمپرسی و مشابه	۷,۵۰۰		
		نیسان کمپرسی و مشابه	۴,۳۷۵		
	بهای خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماند عمرانی و ساختمانی (به ازای هر تن)	کمپرسی ۱۰ چرخ و مشابه	۲,۵۰۰,۰۰۰		
		کمپرسی تک و مشابه (۱۰ تن)	۱,۸۷۵,۰۰۰		
		خاور کمپرسی و مشابه	۱,۲۵۰,۰۰۰		
		نیسان کمپرسی و مشابه	۷,۵۰۰,۰۰۰		
	قیمتهای مزبور در صورت عدم تخریب سطوح زیرین بوده در غیر این صورت خسارت براساس ارزش ریالی اموال محاسبه خواهد گردید.	جنس تبلیغات	روش پاکسازی	قیمت پاکسازی بر اساس نوع اقدام (ریال)	
تراکت سایز A۵ و کوچکتر از آن		امحاء	۵۰۰۰۰		
تراکت سایز A۵ و کوچکتر از آن		امحاء	۶۲۵۰۰		
پلاکارد ۹۰*۱۲۰ سانتی متر		امحاء	۷۵۰۰۰		
هر متر مربع استند		امحاء	۱۵۰۰۰۰۰		
لیبل به ازای هر برگ بر روی علائم راهنمایی و رانندگی		امحاء	۲۲۵۰۰۰۰		
لیبل به ازای هر برگ بر روی ستونهای برق، لوازم و مبلمان شهری		امحاء	۷۵۰۰۰		
لیبل به ازای هر برگ بر روی درب منازل		امحاء	۷۵۰۰۰		
درمورد دیوار نویسی بستگی به جنس بستر زیر کار (آجر - سطوح صیقلی - دیوارهای دارای بافت و کیفیت مرغوب - ستونهای برق - مبلمان شهری)	بسته به نوع مواد پاک کننده از قبیل واتر جت ، تینر، روش صفحه ساب به ازای هر متر مربع از ۶۰۰/۰۰۰ ریال تا ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد.	تمیز کاری شامل پیمت پاکسازی به ازای هر متر مربع بر اساس لوازم استفاده شده و هزینه آب - دستگاه (هزینه های بالاسری) هزینه ایاب و ذهاب و موارد پیش بینی نشده در کار محاسبه خواهد شد.			

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۲ (جدول شماره سه)

شرح عنوان	شرح خدمات	تعرفه (ریال)	ماهنامه (ریال)	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات توقیف خودرو های دستفروشی	کاری ۴ چرخ	۶۲۵,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	
	موتور سیکلت و موتور سه چرخ	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۸۷۵,۰۰۰	
	خودروهای وانت نیسان، وانت پیکان و مشابه	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۱۲۵,۰۰۰	
	انبار غیر مجاز خرید و فروش مواد بازیافتنی	۶,۲۵۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	
بهای خدمات جمع آوری سد معبر دستفروشان و مغازه داران پس از اخطار لازم	دستفروشان	۶۲۵,۰۰۰		
	مغازه داران	۱۸۷۵,۰۰۰		
بهای خدمات خسارت رها سازی فاضلاب ، زباله ، نخاله ، مصالح ساختمانی ، شستشوی خودروها در شوارع و ... به معابر و تاسیسات شهری	تعیین خسارت وارده توسط کارشناس شهرداری و محاسبه آن براساس فهرست بهای سال ۱۴۰۲ راه و ابنیه... انجام خواهد شد.			
	معرفی به مراجع قضایی و دریافت خسارت براساس ردیف ۲ جدول مذکور			
بهای خدمات مرتبط با پلمپ (بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری)	بابت فک پلمپ	۱,۸۷۵,۰۰۰		
بهای خدمات فضای شهری مورد استفاده برای فعالیتهای فصلی و دائمی کلیه واحدهای تولیدی ، خدماتی و اقتصادی (ماهنامه)	ماهنامه	۱۲,۵۰۰,۰۰۰		
بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی ، فرهنگی، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی	مراکز رفاهی	به ازای هر نفر در یک ساعت ۲۰,۰۰۰ ریال		کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها) مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.
	مراکز تفریحی			
	مراکز فرهنگی			
	مراکز ورزشی			
	مراکز اجتماعی و خدماتی			
بهای خدمات عدم ایجاد فضای سبز (عدم رعایت ضوابط طرحهای مصوب شهری هنگام صدور پایان کار)	به میزان ۱۰ درصد کل عوارض ساختمانی ملک (سال ۱۴۰۲)			تبصره : ملاک محاسبه عوارض ساختمانی سال ۱۴۰۱ می باشد.