

بسمه تعالی

وزارت کشور  
استانداری فارس



تعارفه عوارض سال ۱۴۰۲

شهرداری کارزین

## فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۳۰-۳	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض و تعاریف و اصلاحات
۳۱	تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی
۳۲	تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی (احداث بنا) یک مترمربع تجاری
۳۳	تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری (اداری)
۳۵-۳۴	تعرفه شماره ۴ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری
۳۶	تعرفه شماره ۵ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحقات
۳۷	تعرفه شماره ۶ - عوارض تراکم برای دو بخش مسکونی و غیر مسکونی
۳۸	تعرفه شماره ۷ - عوارض تراکم اداری و عوارض بالکن و پیش آمدگی
۳۹	تعرفه شماره ۸ - صدور پروانه ساختمانی مستحقات واقع در محدوده املاک
۴۰	تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری
۴۱	تعرفه شماره ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۴۳، ۴۲ الی ۶۵	تعرفه شماره ۱۱ - عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک
۶۶	تعرفه شماره ۱۲ - عوارض سطح شهر
۶۷	تعرفه شماره ۱۳ - عوارض بر تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی تعرفه شماره ۱۴ عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پست های مخابراتی
۶۸	... ۱۵ - تعرفه عوارض قطع اشجار
۶۹-۷۰	تعرفه شماره ۱۶ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری
۷۱	تعرفه شماره ۱۷ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه تعرفه شماره ۱۸ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۷۲	تعرفه شماره ۱۸ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

### آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

\* ضمناً دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر کارزین رسیده است به پیوست می باشد.

### قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

\* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر کارزین رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و

ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

### آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

تبصره: در کلیه محاسبات این دفترچه (تعرفه) در صورتی که مالکی به دلیل اشتباه در اندازه گیری مساحتها توسط کارشناسان، ارسال نقشه و یا فرمهای محاسباتی مبالغی بدهکار یا طلبکار گردد، در زمان، عین هزینههای اضافی پس از تایید مسئول واحد مربوط به مالک مسترد و هزینه های اخذ نشده در صورتی که در تعرفه برای آن بدهی تعیین تکلیف نگردیده باشد، طبق همان همان سال اشتباه از مالک اخذ میگردد.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

### **قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات**

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.  
ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.

### **قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲**

ماده ۱۲ - تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.  
تبصره ۱ - دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.  
تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

### **قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹**

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدودههای مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

### **قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های**

#### **بعدی**

ماده ۸۰ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:  
بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.  
بند ۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.  
ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

## **آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷** **قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴**

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خودکنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

### **قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱**

ماده ۱- بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱- تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲- مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود. نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ - ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

### قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

### قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶ - کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کمدرآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنج درصد (۵۰٪) هزینههای عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لویح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

### قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴ - شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینههای خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها

ه - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری

ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی - منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

### قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳ - بند ز - تبصره ۱ - مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱ - همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالانرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران خواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

\* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می‌بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

### قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز  
ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرح‌های تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

### دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

#### قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک‌بار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به‌منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشد.

\* (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می شود .

\* موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.

### قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶- بند ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

ماده ۶۰- به منظور مقاوم سازی ساختمان ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف - شهرداری ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱- بند پ - وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری ها موظفند با اعمال سیاست های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰- بند چ - جزء ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

\* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر کارزین رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۸۸- بند ث - جزء ۴- شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می باشد و آرامستان ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲- بند ج - دولت و شهرداری ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸- بند الف - جزء ۲- تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

### قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱



پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد کاهش عوارض خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد.

## قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب 1401/04/01

**ماده ۱ -** شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

**تبصره -** دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

**ماده ۲ -** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ -

**الف -** درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

- ۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۳/ ۱۲/ ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.
- ۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
- ۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.
- ب - بهای خدمات:
- کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.
- تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.
- تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.
- تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.
- تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/ ۲/ ۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.
- ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/ ۹/ ۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/ ۲/ %) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می گردد.
- تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.
- ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.
- ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸/ ۱۲/ ۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

**ماده ۶ -** ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

-تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

-تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

**ماده ۷ -** ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیارهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوطه، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

-تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

**ماده ۸ -** مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

**تبصره -** افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و

دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

**ماده ۹ -** کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/ ۷/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/ ۶/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/ ۱۲/ ۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

**ماده ۱۰ -** پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

**تبصره ۱ -** اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/ ۴/ ۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

**تبصره ۲ -** در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

**تبصره ۳ -** هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

**ماده ۱۱ -** سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

**ماده ۱۲ -** شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

**تبصره ۱ -** شوراها و شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق

حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

**تبصره ۲ -** شوراها و شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراها یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

**تبصره ۳ -** شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراها و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

**تبصره ۴ -** حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

**ماده ۱۳ -** شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

**تبصره -** دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

**ماده ۱۴ -** به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

**ماده ۱۵ -** در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

**تبصره -** اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

**ماده ۱۶ -** ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

**ماده ۶ -** شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/ ۰ /٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

**ماده ۱۷ -** شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

## دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

### فصل اول - تعاریف:

**ماده ۱)** عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

**ماده ۲)** بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

**ماده ۳)** قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

**ماده ۴)** شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

## فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده ۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراهای تصویب و جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ می‌گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام‌شده در این دستورالعمل توسط شوراهای ممنوع می‌باشد.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می‌شود.

ماده ۷) شوراهای مکلف‌اند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند ۷) قسمت الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراهای مجاز می‌باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یک‌ساله، سه‌ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه‌ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراهای رسیده است ممنوع می‌باشد. کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می‌گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب می‌گردد، قابل وصول می‌باشد.

## فصل سوم - ضوابط اجرایی:

**ماده ۱۱)** مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

**ماده ۱۲)** شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مؤدیان مشمول ابلاغ نمایند.

**ماده ۱۳)** مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مؤدی مشخص و در حال وصول می‌باشد، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

**ماده ۱۴)** مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

**ماده ۱۵)** کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم‌درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک‌بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یک‌بار شامل افراد مشمول می‌گردد.

**ماده ۱۶)** شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری‌ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

**ماده ۱۷)** تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

**ماده ۱۸)** شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مقاضا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌باشد.

**ماده ۱۹)** در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل



استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶هـ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می‌باشد.

**ماده ۲۰** مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

**ماده ۲۱** شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف‌اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن‌ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن‌ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالتشعار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می‌گردد.

**ماده ۲۲** در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.

**ماده ۲۳** هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

**ماده ۲۴)** عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

**ماده ۲۵)** در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

**ماده ۲۶)** کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد).

**ماده ۲۷)** پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی‌ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

**تبصره)** در صورتی که در مهلت تعیین‌شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود. شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۲ اعمال نمی‌شود.

**ماده ۲۸)** فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

**ماده ۳۹)** فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می‌باشد.

**ماده ۳۰)** این دستورالعمل در ۳۰ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجرا می‌باشد.

## تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره: رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳- سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره: مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف.
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز وانباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح **هادی هکتاری شهرکارزین** و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ ماده قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت

پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.

۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.

۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.

۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

**\* (تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)**

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفتر کار محسوب می شوند.

۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری

- اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.
- ۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که آورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.
- ۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.
- ۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، - راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.
- ۲۷- نانوایی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.
- ۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین وگازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.
- ۲۹- شهربازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.
- ۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.
- ۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.
- ۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.
- ۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.
- ۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.
- ۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸-P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، اداری و مسکونی  
 $k_i$ : ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.  
 i=1: کاربری مسکونی  
 i=2: کاربری تجاری  
 i=3: کاربری اداری

**\*تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.**

توضیحات:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.
- ۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (عیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.
- ۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.
- ۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

### جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود

۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
------	------------	-------	-------

۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهذکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
۵	تجاری	شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات بدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
خدمات انتفاعی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	
	ناحیه	پلیس +۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی	



			منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
	خدمات غیرانتفاعی	شهر	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست وسالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
۸	فرهنگی هنری	ناحیه	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محله	محله	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محله	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
۱۱	تجهیزات شهری	محله	محله	ایستگاههای جمع آوری زباله
		ناحیه	ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میادین میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵ ، جایگاههای سوخت
		شهر	شهر	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
۱۲	تاسیسات شهری	خارج از محدوده شهر	خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
		محله	محله	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
		محله	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	ناحیه	ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافری
		شهر	شهر	معابر، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بندر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها

۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	غذایی: ۱-تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲-بسته بندی خرما بدون شستشو ۳-واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴-واحد تولید نبات (نبات ریزی) ۵-واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶-واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷-واحد بسته بندی چای ۸-واحد بسته بندی قهوه ۹-واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰-واحد بسته بندی عسل ۱۱-تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲-تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳-آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴-واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵-تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶-واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷-واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸-واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹-واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
			گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت مورخ ۷۱۵۹۱ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶

<p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها -</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی -</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال) -</p> <p>۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) -</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال -</p> <p>۶- تولید طناب نخ‌ی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان -</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه -</p> <p>۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) -</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) -</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی -</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن -</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده -</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال -</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال -</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم -</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>سلولزی:</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده -</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن -</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده -</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده -</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده -</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده -</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای -</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی -</p> <p>۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ -</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده -</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

<p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده-          ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذافی از الیاف گیاهی-          ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده-          ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده          ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال-          ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده-          ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>			
<p>فلزی:          ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات-          ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش-          ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری-)          ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری-)          ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش-          ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق-          صنعتی داخل شهری          ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده-          ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی-)          ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل-          ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز          ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>	<p>گروههای الف          مصوبه شماره          ۶۴۶۷۷          ۷۱۵۹۱ مورخ          ۱۳۷۸/۱۲/۲۶          هیات مدیران          با اصلاحات          بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>کانی غیرفلزی:          ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب-          ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره-          ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی-)          ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>	<p>گروههای الف          مصوبه شماره          ۶۴۶۷۷          ۷۱۵۹۱ مورخ          ۱۳۷۸/۱۲/۲۶          هیات مدیران          با اصلاحات          بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>شیمیایی:          ۱- واحد تولید آب مقطر-          ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده-)          ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی-          ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>	<p>گروههای الف          مصوبه شماره          ۶۴۶۷۷          ۷۱۵۹۱ مورخ          ۱۳۷۸/۱۲/۲۶          هیات مدیران          با اصلاحات          بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p>			<p>۲۰</p>

<p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی ( فرمولاسیون - )  ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو-  ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه-  ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن-  ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلوئید از مواد شیمیایی و طبیعی-  ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره  ۶۴۶۷۷ت  ۷۱۵۹۱ مورخ  ۱۳۷۸/۱۲/۲۶  هیات مدیران  با اصلاحات  بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	
<p>برق و الکترونیک:  ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ ( نظیر زنگ اخبار و دربازکن - )  ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده-  ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط  براینکه عملیات کوره ای و عملیات تر-  نداشته باشد.  ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک-  ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره-  ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری-  ۷- واحد تولید انواع ساعت-  ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت  مونتاژ-  ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری-  ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری-  ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن-  ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی ( کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق  الکترونیکی - )  ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس-  ۱۴- واحد تولید آفتامات-  ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل-  ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر-  ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره  ۶۴۶۷۷ت  ۷۱۵۹۱ مورخ  ۱۳۷۸/۱۲/۲۶  هیات مدیران  با اصلاحات  بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>کشاورزی:  ۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه ( تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان  مسکونی - )  ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه-  ۳- واحد پرورش کرم ابریشم-  ۴- واحد پرورش ماهی زینتی-  ۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره  ۶۴۶۷۷ت  ۷۱۵۹۱ مورخ  ۱۳۷۸/۱۲/۲۶  هیات مدیران  با اصلاحات  بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>ماشین سازی:  ۱- واحد قالب و مدل ( درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب  قید و بست و ابزار قالب، مدل- )</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره  ۶۴۶۷۷ت  ۷۱۵۹۱ مورخ</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

<p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه -)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل -)</p> <p>سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... (جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله -)</p> <p>و تلمبه های بادی)</p>	<p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>		
---	---	--	--

### تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	نوع کاربری	عنوان	ردیف
---------	-------------------------------------	------------	-------	------

<p>بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد.</p> <p>بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر و تصویب آن توسط کارگروه آموزش زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.</p> <p>بند (۴): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.</p> <p>بند (۵): چنانچه ذینفع به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند (۶):  P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی  <math>k_1</math> ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد</p>	$16 \times k_1 \times P$ تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	مسکونی عوارض زیربنا مسکونی	۱
	$86 \times k_1 \times P$ ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه		
	$94 \times k_1 \times P$ ۱۸۰ درصد تا ۲۴۰ درصد مساحت عرصه		
	$94 \times k_1 \times P$ ۲۴۰ درصد مساحت عرصه به بالا		
<p>تبصره: چنانچه ذینفع به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال در طبقه همکف نماید ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقه همکف به میزان <math>156 * k_1 * p</math> در کاربری های مربوطه می باشد.</p>			
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

ردیف  
عنوان تعرفه  
عوارض

توضیحات

بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد.  
 بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.  
 بند(۳): در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل  $40 \times k_2 \times P$  عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.  
 بند (۴): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد. در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل  $50\%$  عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد.  
 بند (۵): در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد  $100\%$  یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.  
 بند(۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.  
 بند (۷): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل  $70\%$  درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.  
 بند (۸) :  
 P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری  
 $k_2$  : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد .  
 بند (۹): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازرگاری شهرقیر و تصویب آن توسط کارگروه آموزش زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.  
 بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.  
 بند (۱۱): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مزاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)

طبقه	ضریب تعدیل
زیرزمین ۲- و پایینتر	$216p$
زیرزمین ۱-	$224p$
همکف	$40p$
اول	$220p$
دوم	$216p$
سوم و بالاتر	$212p$

بند(۱۲): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:

طبقه	ضریب تعدیل
زیرزمین ۲- و پایینتر	50 درصد
زیرزمین ۱-	70 درصد
همکف	100 درصد
اول	60 درصد
دوم	50 درصد
سوم و بالاتر	40 درصد

بند (۱۳) : زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.

تبصره: چنانچه ذینفع به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال در طبقه همکف نماید ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مزاد سطح اشغال مجاز در طبقه همکف به میزان  $120 * k_2 * p$  در کاربری های مربوطه می باشد .

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخاباتات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

عوارض زیربنا تجاری



تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

الف) کاربری اداری

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	اداری		تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.
			مازاد بر ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع شهر کارزین و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
			مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیر مسکونی (اداری) نمی گردد.
<p>بند (۴): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.</p> <p>بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متر از مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند (۶):  <math>P</math>: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری  <math>k_3</math>: ضریب معیار اداری مصوب شورا می باشد.</p>				
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

**ب) سایر کاربریها**

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	
۲	آموزشی	معادل ۱۰ درصد زیربنا مسکونی	
۴	ورزشی	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی	
۵	درمانی	معادل زیربنا مسکونی	
۶	فرهنگی هنری	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی	
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۸	تجهیزات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	
۹	تاسیسات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	
	کشاورزی	معادل دوبرابر زیربنا مسکونی	
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل چهار برابر زیربنا مسکونی	
۱۱	نظامی	معادل مسکونی	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و گردشگری	عوارض عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل چهار برابر زیربنا مسکونی
		فضای تجاری موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل ۵۰ درصد زیربنای تجاری)
		فضای تجاری که به معبر راه ندارد	معادل زیربنای تجاری
۱۴	صنعتی	معادل دو ونیم برابر زیربنا مسکونی	
۱۵	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان، دندان پزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی ،	معادل ۵۰ درصد زیربنای تجاری	

		داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	
	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	اداری خصوصی و دفتر کار	۱۶
	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	خدماتی	۱۷

بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.

بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع شهر قیر و تصویب آن توسط کارگروه آموزش و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.

بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.

بند (۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.

بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.

بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد:

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی ( مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک ) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری	۷، هفت دهم
۲	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۶، شش دهم
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۱، یک دهم ۵، پنج صدم
۴	سایر	۱، یک دهم

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحذات	$k_i * 27 * P * L$	<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروطه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکتی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد.</p> <p>بند (۴) - رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).</p> <p><b>L:</b> طول دیوار  <math>k_i</math> ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می‌باشد.  <math>i=1</math>: کاربری مسکونی  <math>i=2</math>: کاربری تجاری  <math>i=3</math>: کاربری اداری  <b>P:</b> ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه.</p>
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعارفہ شماره ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری))

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	$100 \times S \times P \times k_1$ <p>تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی</p>	<p>بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳):</p> <p>S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p> <p><math>k_1</math>: ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.</p>
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>		

تعارفہ شماره ۶- عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونی) الف ( تجاری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	$90 \times S \times P \times k_2$ <p>تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری</p>	<p>بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳):</p> <p>S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری</p> <p><math>k_2</math>: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.</p>
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>		

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	$25 \times S \times P \times k_3$ تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری	بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند. بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۳) : S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری $k_2$ : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره ۷- عوارض بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر			
۱	رو باز	$32 * k_i * p$	بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	رو بسته	$30 * k_i * p$	
عوارض پیش آمدگی مشرف به حیاط			
۴	رو باز	$28 * k_i * p$	بند(۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند(۳): در پیش آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد. بند(۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است. $k_i$ ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . i=1 : کاربری مسکونی i=2 : کاربری تجاری i=3 : کاربری اداری P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه
۵	رو بسته	$30 * k_i * p$	
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحدثات واقع در محوطه املاک)

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
۱	استخر روباز ( خارج از اعیانی	$5 \times k_1 \times P$	بند (۱): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی
۲	آلاچیق و سایبان	$5 \times k_1 \times P$	
۳	گلخانه	$5 \times k_1 \times P$	$k_1$ ضریب معابر مصوب شورا می باشد.
۴	پارکینگ مسقف	$5 \times k_1 \times P$	P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	امتیاز	نوع کاربری		
۱	۶۰	تجاری	$\Delta * k_i * p$	<p>بند (۱): <math>\Delta</math>: عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان <math>20 * k_1 * p</math> اخذ گردد.</p> <p>بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:</p> <p>الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p><math>k_i</math> ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p> <p><math>i=1</math>: کاربری مسکونی  <math>i=2</math>: کاربری تجاری  <math>i=3</math>: کاربری اداری</p>
۲	۵۰	اداری (خصوصی)		
۳	۴۵	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)		
۴	۴۰	درمانی (خصوصی)		
۵	۳۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی		
۶	۳۰	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری		
۷	۲۰	مسکونی		
۸	۰	سایر کاربری ها		

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



تعرفه شماره ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		توضیحات
	امتیاز	نوع کاربری	
۱	۶۰	تجاری	<p>بند (۱): <math>H</math>: عبارت اند از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان <math>20 * k_i * p</math> اخذ گردد.</p> <p>بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:</p> <p>الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p><math>k_i</math> ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .</p> <p><math>i=1</math>: کاربری مسکونی</p> <p><math>i=2</math>: کاربری تجاری</p> <p><math>i=3</math>: کاربری اداری</p>
۲	۵۰	اداری (خصوصی)	
۳	۴۵	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	
۴	۴۰	درمانی (خصوصی)	
۵	۳۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	
۶	۳۰	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	
۷	۲۰	مسکونی	
۸	۱۰	سایر کاربری ها	

$$H^{*۴,۵*} k_i * p$$

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۱۱- عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	P*S*T	بند(۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد . بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: *بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز *آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه *حق‌التوزین (باسکول‌ها) *آموزشگاه‌های رانندگی *پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. *باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه *دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه *بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها *رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی‌های اینترنتی *شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه *شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی *شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه *مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و... *دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها *کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و... *موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و... *دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری *خدمات خودپرداز بانک
۲	عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی	P*s*t	

تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.

بند (۳): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

P : عوارض نوع صنف در ردیف ۱

S : ضریب موقعیت ملک

T : ضریب مساحت واحد کسبی

عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی ۸٪ اخذ می گردد.

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی		تصویبی ماهیانه	
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۱	پانسیون ها بدون غذا اطاقی	۴۶۵۰۰	۶۸۷۵۰	۴۶۵۰۰	۶۸۷۵۰
۲	مهدکودک ( پانسیون های نگاهداری اطفال شیرخوار تا پنج سال)	۶۱۹۹۹		۶۱۹۹۹	
۳	با شگانه ها وکلوپ های تفریحی حات سلم بدون رستوران، تریا، سینما، آرایشگاه و تئاتر	۶۵۰۹۹		۶۵۰۹۹	
۴	رستورانها	۱۶۴۸۰۶	۷۴۳۹۹	۱۶۴۸۰۶	۷۴۳۹۹
۵	چلوکبابی و چلوخوردستی	۷۱۲۹۸	۶۱۹۹۹	۷۱۲۹۸	۶۱۹۹۹
۶	اغذیه فروشی (خوراک سرد و گرم)	۹۳۰۰۰	۷۷۵۰۰	۹۳۰۰۰	۷۷۵۰۰
۷	کافه قنادی	۱۵۴۵۱۶	۱۰۸۵۰۰	۱۵۴۵۱۶	۱۰۸۵۰۰
۸	مسافر خانه ، هتل (هر اطاق)	۵۲۶۹۹	۴۳۳۹۹	۵۲۶۹۹	۴۳۳۹۹
۹	آبمیوه گیری	۷۱۲۹۸	۶۱۹۹۹	۷۱۲۹۸	۶۱۹۹۹
۱۰	بوفه سینما و تئاتر و نمازخانه	۵۸۸۹۹	۴۰۲۹۸	۵۸۸۹۹	۴۰۲۹۸
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی	۱۲۷۰۸۶	۱۱۷۷۹۹	۱۲۷۰۸۶	۱۱۷۷۹۹
۱۲	تعمیر گاه ها و اتوسرویس ها	۱۴۵۷۰۰	۱۲۴۰۰۰	۱۴۵۷۰۰	۱۲۴۰۰۰
۱۳	توقفگاه ها و پارکینگ ها	۱۰۸۵۰۰	۹۳۰۰۰	۱۰۸۵۰۰	۹۳۰۰۰
۱۴	بنگاهها و موسسات باربری	۱۴۵۷۰۰	۱۲۷۰۸۶	۱۴۵۷۰۰	۱۲۷۰۸۶
۱۵	سلف سویسها و سالنهای عروسی و پذیرائی	۱۰۸۷۶۹	۹۱۲۰۶	۱۰۸۷۶۹	۹۱۲۰۶
۱۶	مراکز توزیع و عمده فروشی های سوسیس و کالباس	۱۳۱۹۲۲	۱۲۴۰۰۰	۱۳۱۹۲۲	۱۲۴۰۰۰
۱۷	کیوسک های سیار اغذیه فروشی	۷۱۲۹۸	۷۱۹۹۹	۷۱۲۹۸	۷۱۹۹۹
۱۸	کیوسک ها و دکه های ثابت حواشی خیابانها در صورتیکه مجوز قانونی داشته باشد	۶۱۹۹۹	۴۳۳۵۸	۶۱۹۹۹	۴۳۳۵۸
۱۹	آموزشگاه های شین نویسی ، حسابداری، تقویتی، نقاشی، جردار، لکترونیک، آرایشی، خیاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی، و نظایر آن	۹۶۰۹۹	۸۰۵۹۸	۹۶۰۹۹	۸۰۵۹۸
۲۰	تعلیم رانندگی - مکانیکی	۱۲۴۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۲۴۰۰۰	۱۱۱۵۹۹
۲۱	پیرایشگاه های زنانه ، درجه ۱-۲-۳-۴	۹۳۰۰۰	۷۷۵۰۰	۹۳۰۰۰	۷۷۵۰۰
۲۲	آرایشگاه های زنانه درجه ۱-۲	۱۰۸۵۰۰	۹۶۰۹۹	۱۰۸۵۰۰	۹۶۰۹۹
۲۳	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و سونا	۱۰۸۵۰۰	۹۳۰۰۰	۱۰۸۵۰۰	۹۳۰۰۰

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی				تصویبی ماهیانه
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	
۲۴	تولیدکنندگان لوازم آرایشی، زیبایی، عطریات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر، کنندگان از خارج، فروشنندگان جز فروشنندگان واردکنندگان گیسوی مصنوعی و موسسات کاشف ترمیم مو، واردکنندگان مواد و لوازم بهداشتی	۱۴۵۷۰۰	۱۲۴۰۰۰	۱۴۵۷۰۰	۱۲۴۰۰۰	۱۲۴۰۰۰ ۷۷۵۰۰ ۴۶۵۰۰ ۱۸۶۰۰۱ ۱۵۰۶۹۶
۲۵	واردکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۲۰۱۵۰۱	۱۸۱۶۰۰	۲۰۱۵۰۱	۱۸۱۶۰۰	۱۸۱۶۰۰
۲۶	واردکنندگان لوازم آزمایشگاهی و جراحی، فروشنندگان جزء	۲۰۱۵۰۱	۱۸۹۱۰۰	۲۰۱۵۰۱	۱۸۹۱۰۰	۱۸۹۱۰۰ ۲۴۸۰۰۴
۲۷	واردکنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و فروشنندگان کود شیمیایی	۲۹۵۹۰۲	۲۴۸۰۰۴	۲۹۵۹۰۲	۲۴۸۰۰۴	۲۴۸۰۰۴ ۱۸۲۹۰۰
۲۸	واردکنندگان مواد شیمیایی	۲۰۱۵۰۱	۱۸۱۶۰۰	۲۰۱۵۰۱	۱۸۱۶۰۰	۱۸۱۶۰۰
۲۹	واردکنندگان عینک های طبی	۲۰۱۵۰۱	۱۸۹۱۰۰	۲۰۱۵۰۱	۱۸۹۱۰۰	۱۸۹۱۰۰
۳۰	داروخانه، انواع وسایل بهداشتی و فروشنندگان جزء عینکهای طبی و آفتابی	۲۱۷۰۰۱	۱۹۲۲۰۰	۲۱۷۰۰۱	۱۹۲۲۰۰	۱۹۲۲۰۰ ۷۷۵۰۰
۳۱	واردکنندگان وعمده فروش انواع تیغ صورت تراشی ، فروشنندگان جزء	۲۰۱۵۰۱	۱۸۶۰۰۱	۲۰۱۵۰۱	۱۸۶۰۰۱	۱۸۶۰۰۱ ۴۵۱۶۵
۳۲	تولیدکنندگان تیغ با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۸۶۰۰	۱۶۱۲۰۱	۱۸۶۰۰	۱۶۱۲۰۱	۱۶۱۲۰۱
۳۳	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو	۲۰۱۵۰۱		۲۰۱۵۰۱		۲۰۱۵۰۱
۳۴	گرمابه ها لوکس، درجه ۱-۲-۳	۱۰۸۵۰۰	۹۳۰۰۰	۱۰۸۵۰۰	۹۳۰۰۰	۹۳۰۰۰
۳۵	صابون پز، صابون فروش و انواع شوع روشنائی وزینتی	۲۷۹۰۰۲	۲۳۸۷۰۲	۲۷۹۰۰۲	۲۳۸۷۰۲	۲۳۸۷۰۲
۳۶	تولیدکنندگان پودر و مایعات ظرف شویی و لبا س شویی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۱۵۰۱		۲۰۱۵۰۱		۲۰۱۵۰۱
۳۷	واردکنندگان وعمده فروشان ظرفشویی و لباسشویی	۱۸۶۰۰۰	۱۷۰۵۰۱	۱۸۶۰۰۰	۱۷۰۵۰۱	۱۷۰۵۰۱
۳۸	بیمارستانهای خصوصی درجه ۱-۲-۳	۴۴۶۴۰۳	۳۷۴۹۷۷	۴۴۶۴۰۳	۳۷۴۹۷۷	۳۷۴۹۷۷
۳۹	درمانگاه ها، کلینیک های درمانی	۳۵۷۱۰۶	۳۱۲۴۸۱	۳۵۷۱۰۶	۳۱۲۴۸۱	۳۱۲۴۸۱
۴۰	مطب پزشکان متخصص	۴۴۶۴۰۳	۴۲۴۰۸۳	۴۴۶۴۰۳	۴۲۴۰۸۳	۴۲۴۰۸۳
۴۱	مطب پزشکان عمومی	۹۳۹۹۶۲	۳۷۹۲۳۶	۹۳۹۹۶۲	۳۷۹۲۳۶	۳۷۹۲۳۶
۴۲	مطب دندان پزشکان	۴۰۱۷۶۱	۳۵۷۱۲۲	۴۰۱۷۶۱	۳۵۷۱۲۲	۳۵۷۱۲۲
۴۳	دندان سازان تجربی	۲۶۷۸۴۰	۲۴۵۵۲۰	۲۶۷۸۴۰	۲۴۵۵۲۰	۲۴۵۵۲۰
۴۴	تزریقات - پانسمان	۱۴۸۷۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۴۸۷۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۳۰۲۰۰
۴۵	آزمایشگاه ها میکروبیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، انسفالوگرافی و نظایر آن	۲۶۷۸۴۰	۲۵۸۹۱۱	۲۶۷۸۴۰	۲۵۸۹۱۱	۲۵۸۹۱۱
۴۶	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۲۳۲۲۰۲		۲۳۲۲۰۲		۲۳۲۲۰۲

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی		تصویبی ماهیانه	
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۴۷	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹
۴۸	تعمیر کابین موتور، آب گرم کن، یخچال، فریزر، لباسشویی، جاروبرقی و ...	۱۵۶۲۴۰	۱۴۲۸۴۸	۱۵۶۲۴۰	۱۴۲۸۴۸ ۸
۴۹	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب و نظایر آن	۱۳۳۹۱۸	۱۰۳۴۶۲	۱۳۳۹۱۸	۱۰۳۴۶۲
۵۰	تلفن های معمولی و الکترونیک	۷۴۳۹۹	۶۶۹۵۷	۷۴۳۹۹	۶۶۹۵۷
۵۱	تعمیر کاران ماشین حساب و تحریر و دستگاه های کپی و پلی کپی	۸۹۲۷۹	۸۴۸۱۳	۸۹۲۷۹	۸۴۸۱۳
۵۲	تعمیر کاران ساعت، فنکد و قلم خودنویس	۸۹۲۷۹	۸۰۳۴۸	۸۹۲۷۹	۸۰۳۴۸
۵۳	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن-خوراک پزی، بخاری و سماور	۸۹۲۷۹	۸۰۳۴۸	۸۹۲۷۹	۸۰۳۴۸
۵۴	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۸۹۲۷۹	۸۰۳۴۸	۸۹۲۷۹	۸۰۳۴۸
۵۵	لوله کش ساختمان اعم از آب و گاز	۶۱۶۹۸۲	۱۲۵۷۳۶	۶۱۶۹۸۲	۱۲۵۷۳۶ ۶
۵۶	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی-فیلمبرداری و پرزکتور	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹
۵۷	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه-اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۱۱۱۵۹۹	۷۱۳۵۸	۱۱۱۵۹۹	۷۱۳۵۸
۵۸	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و سونا	۸۹۲۷۹	۸۰۳۴۸	۸۹۲۷۹	۸۰۳۴۸
۵۹	گلگیرساز رادیاتور ساز و آگزوزساز	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹
۶۰	مکانیک اتومبیل	۱۱۱۵۹۹	۹۸۲۰۶	۱۱۱۵۹۹	۹۸۲۰۶
۶۱	آهنگر اتومبیل	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹
۶۲	نقاش اتومبیل	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹
۶۳	باتری ساز و باتری فروش و سیسم کش اتومبیل و دینام پیچ	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۰	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۰
۶۴	تعویض روغن-آپارات-پنچرگیری-بالانس چرخ تنظیم فرمان-پمپ باد	۱۳۳۹۳۷	۱۲۰۵۲۶	۱۳۳۹۳۷	۱۲۰۵۲۶
۶۵	کمک فنر ساز اتومبیل	۸۹۳۱۲۹	۸۵۷۳۰۲	۸۹۳۱۲۹	۸۵۷۳۰ ۲
۶۶	تشک دوز و تودوز اتومبیل	۸۵۷۳۰	۶۵۸۰۷	۸۵۷۳۰	۶۵۸۰۷
۶۷	لنت کوبی اتومبیل	۸۹۲۷۹	۶۵۸۰۷	۸۹۲۷۹	۶۵۸۰۷
۶۸	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۲۶۰۴۰۱	۲۳۴۳۵۹	۲۶۰۴۰۱	۲۳۴۳۵ ۹
۶۹	وارد کنندگان انواع اتومبیل-ماشین آلات جاده ساز و کشاورزی	۲۶۰۴۰۱	۲۴۱۸۰۱	۲۶۰۴۰۱	۲۴۱۸۰۱

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی		تصویبی ماهیانه	
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۷۰	تولید کنندگان ترانسفورماتور، الکتروموتور،	۱۴۸۷۹۹	۱۸۶۰۰۰	۱۴۸۷۹۹	۱۸۶۰۰۰
۷۱	وارد کنندگان یدکی اتومبیل و ماشین آلات سنگین جاده سازی و کشاورزی	۱۴۸۷۹۹	۱۴۸۷۹۹	۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹
۷۲	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۹۷۷۰۵	۲۹۷۷۰۵	۲۳۳۲۰۱	۲۳۳۲۰۱
۷۳	تولید کنندگان لوازم باتری اتومبیل با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۹۷۷۰۵	۲۹۷۷۰۵	۲۴۱۱۴۱	۲۴۱۱۴۱
۷۴	وارد کنندگان لوازم اتومبیل	۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹	۸۹۲۷۹
۷۵	وارد کنندگان	۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹	۸۹۲۷۹
۷۶	فروشنندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات اطاق ساز انواع اتومبیل و ۲۰۰ لیتر به بالا و اطاق ساز	۱۱۱۷۲۳۱	۱۱۱۷۲۳۱	۱۰۴۱۵۸	۱۰۴۱۵۸
۷۷	تانکر سازان انواع اتومبیل-تانکر سازان فلزی از قبیل منابع آب و کمتر از ۲۰۰ لیتر	۱۰۱۲۲۹	۱۰۱۲۲۹	۱۰۰۴۳۹	۱۰۰۴۳۹
۷۸	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۱۵۹۹۱	۱۱۵۹۹۱	۱۰۱۲۲۹	۱۰۱۲۲۹
۷۹	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹	۱۰۱۲۲۹	۱۰۱۲۲۹
۸۰	وارد کنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۱۷۸۵۵۹	۱۷۸۵۵۹	۱۵۶۲۳	۱۵۶۲۳
۸۱	وارد کنندگان و عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه	۱۳۰۲۰۰	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹
۸۲	فروشنندگان جزء	۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹	۱۰۱۲۲۹	۱۰۱۲۲۹
۸۳	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر و بالاتر	۱۸۶۰۰۱	۱۸۶۰۰۱	۱۶۷۴۰۰	۱۶۷۴۰۰
۸۴	آژانس های کرایه دهی اتومبیل سواری	۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹	۱۰۱۲۲۹	۱۰۱۲۲۹
۸۵	دفاتر بارکشی های شهری	۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹	۱۰۱۲۹۹	۱۰۱۲۹۹
۸۶	تعمیر کاران و فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل	۱۰۱۲۲۹	۱۰۱۲۲۹	۸۱۸۳۸	۸۱۸۳۸
۸۷	موسسات خدماتی منزل (لوله بازکنی، تخلیه چاه، تیزوله، عایقکاری) و نظایر آن	۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹	۱۰۱۲۲۹	۱۰۱۲۲۹
۸۸	کلیدساز و تعمیرکار قفل اعم از اتومبیل	۱۰۱۲۲۹	۱۰۱۲۲۹	۷۸۱۱۹	۷۸۱۱۹
۸۹	وارد کنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت و دوچرخه	۱۸۶۰۰۱	۱۸۶۰۰۱	۱۵۶۲۴۰	۱۵۶۲۴۰
۹۰	فروشنندگان جزء	۱۳۰۲۰۰	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹
۹۱	سیم کشی و فروشنندگان جزء لوازم الکتریکی	۱۳۰۲۰۰	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹
۹۲	وارد کنندگان و عمده فروشان	۱۸۶۰۰۱	۱۸۶۰۰۱	۱۳۷۲۷۰	۱۳۷۲۷۰

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی		تصویبی ماهیانه	
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۹۳	وارد کنندگان وعمده فروشان و سایل صوتی و تصویری (رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو، نوار کاست، نوار ویدئو)	۲۲۳۲۰۱	۱۹۱۵۹	۲۲۳۲۰۱	۱۹۱۵۹
۹۴	فروشنندگان لوازم صوتی	۹۳۰۰۰	۶۶۵۱۳	۹۳۰۰۰	۶۶۵۱۳
۹۵	وارد کنندگان وعمده فروشان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی، (یخچال - فریزر، بخاری، کولر، پنکه)	۲۲۳۲۰۱	۱۹۱۵۰	۲۲۳۲۰۱	۱۹۱۵۰
۹۶	سازندگان وتولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۲۳۲۰۱	۱۹۱۵۰	۲۲۳۲۰۱	۱۹۱۵۰
۹۷	فروشنندگان جزء لوازم خانگی	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹
۹۸	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع باطری - ساعت ومشینهای تحریر و...	۱۳۰۲۰۰	۱۶۷۴۰۰	۱۳۰۲۰۰	۱۶۷۴۰۰
۹۹	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۲۳۲۰۱	۱۹۱۵۰	۲۲۳۲۰۱	۱۹۱۵۰
۱۰۰	فروشنندگان جزء	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹
۱۰۱	وارد کنندگان وعمده فروشان دوربینهای عکاسی، فیلمبرداری، انواع پروژکتور ولوازم عکاسی وانواع فیلم	۲۰۴۶۰۱	۱۸۶۰۰۱	۲۰۴۶۰۱	۱۸۶۰۰۱
۱۰۲	فروشنندگان جزء	۹۳۰۰۰	۷۳۸۱۵	۹۳۰۰۰	۷۳۸۱۵
۱۰۳	استودیو های فیلمبرداری وآتیله های عکاسی ظهور فیلم لوکس، درجه ۲ - ۳	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹
۱۰۴	جایگاههای پمپ بنزین اختصاصی ودولتی فروش مواد سوختی	۲۶۰۴۰۱	۲۲۳۲۰۱	۲۶۰۴۰۱	۲۲۳۲۰۱
۱۰۵	شعب فروش نفت به طور جزئی	۹۳۰۰۰	۷۸۱۱۹	۹۳۰۰۰	۷۸۱۱۹
۱۰۶	پیمانکاران نفت مشعل، گازوئیل مازوت	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹
۱۰۷	عمده فروشان زغال، چوب، زغال سنگ	۱۴۸۷۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۴۸۷۹۹	۱۳۰۲۰۰
۱۰۸	فروشنندگان جزء زغال وزغال سنگ	۷۴۳۹۹	۶۳۲۳۹	۷۴۳۹۹	۶۳۲۳۹
۱۰۹	سمساری وامانت فروشی	۷۴۳۹۹	۶۳۲۳۹	۷۴۳۹۹	۶۳۲۳۹
۱۱۰	کرایه دهندگان ظروف وسایل پذیرائی	۸۱۸۴۶	۷۴۳۹۹	۸۱۸۴۶	۷۴۳۹۹
۱۱۱	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو - پنکه وچراغ	۷۵۶۳۸	۷۴۳۹۹	۷۵۶۳۸	۷۴۳۹۹
۱۱۲	بنگاههای معاملات ومشاور املاک	۱۳۰۲۰۰	۸۰۵۹۸	۱۳۰۲۰۰	۸۰۵۹۸
۱۱۳	جراثیم داران	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹
۱۱۴	وارد کنندگان وعمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمان، کاشی - شیر دوش حمام ودستشوئی - موزائیک، وان، توالت فرنگی	۲۴۱۸۰۱	۲۰۴۶۰۱	۲۴۱۸۰۱	۲۰۴۶۰۱
	فروشنندگان جزء	۱۱۱۵۹۹	۸۱۸۳۹	۱۱۱۵۹۹	۸۱۸۳۹
۱۱۵	سازندگان وفروشنندگان موزائیک وكاشی وبلوک سیمانی با کتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۶۷۴۰۰	۱۶۷۴۰۰	۱۶۷۴۰۰	۱۶۷۴۰۰



تصویبی ماهیانه	پیشنهادی فعلی		نوع کسب		ردیف
	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	
۲۰۱۶۰۱	۲۲۳۲۰۱	۲۰۱۶۰۱	۲۲۳۲۰۱		کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر
۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹		کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی
۱۸۶۰۰۱	۱۹۸۴۰۱	۱۸۶۰۰۱	۱۹۸۴۰۱		وارد کنندگان وعمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه
۲۰۴۶۰۱	۲۴۱۸۰۱	۲۰۴۶۰۱	۲۴۱۸۰۱		تولید کنندگان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه با کمتر از ۲۰ نفر کارگر
۷۸۱۱۹	۹۳۰۰۰	۷۸۱۱۹	۹۳۰۰۰		فروشنندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم شیشه
۱۸۶۰۰۱	۲۲۳۲۰۱	۱۸۶۰۰۱	۲۲۳۲۰۱		فروشنندگان مصالح ساختمانی (سیمان، آهک، گچ)
۷۸۱۱۹	۹۳۰۰۰	۷۸۱۱۹	۹۳۰۰۰		دفاتر فروش آجرهای فشاری یا ماشینی
۷۸۱۱۹	۹۳۰۰۰	۷۸۱۱۹	۹۳۰۰۰		فروشندگان و سایل بنایی و ساختن خانگی مثل زنبه، ماله، کلنگ، تورسیم، قیرگونی، بیل، تراز
۲۰۴۶۰۱	۲۲۳۲۰۱	۲۰۴۶۰۱	۲۲۳۲۰۱		وارد کنندگان وعمده فروشان انواع شیشه ساختمانی گروه خدمات مربوط به ساختمان ومسکن
۱۸۶۰۰۱	۲۲۳۲۰۱	۱۸۶۰۰۱	۲۲۳۲۰۱		تولید کنندگان انواع شیشه و بطری با کتر از ۲۰ نفر
۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹		شیشه گرو و فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای
۲۰۴۶۰۱	۲۲۳۲۰۱	۲۰۴۶۰۱	۲۲۳۲۰۱		وارد کنندگان وعمده فروشان انواع رنگ ولوازم استخر
۱۹۳۴۴۰	۲۲۳۲۰۱	۱۹۳۴۴۰	۲۲۳۲۰۱		تولید کنندگان انواع رنگ ولوازم استخر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر
۸۱۸۳۸	۹۳۰۰۰	۸۱۸۳۸	۹۳۰۰۰		فروشنندگان جزء انواع رنگ ولوازم استخر
۶۳۹۴۹	۹۳۰۰۰	۶۳۹۴۹	۹۳۰۰۰		نقاش ساختمان
۱۶۱۲۰۱	۲۲۳۲۰۱	۱۶۱۲۰۱	۲۲۳۲۰۱		دفاتر مهندسين مشاور ومقاطع كردان وپيمانكاران ساختمان،راه،معدن
۲۰۴۶۰۱	۲۲۳۲۰۱	۲۰۴۶۰۱	۲۲۳۲۰۱		دفاتر حسابرسي مالي حقوق گمرکی و...
۲۰۴۶۰۱	۲۲۳۲۰۱	۲۰۴۶۰۱	۲۲۳۲۰۱		وارد کنندگان وعمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان مثل ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل، شوفاژ، مشعل های حرارتی، هواکش، بادبزنهای برقی مخصوص تهویه و...
۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹		فروشنندگان جزء
۹۴۴۴۶	۱۸۲۲۷۷	۹۴۴۴۶	۱۸۲۲۷۷		فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان مثل دری و پنجره
۱۶۷۴۰۰	۲۰۴۶۰۱	۱۶۷۴۰۰	۲۰۴۶۰۱		وارد کنندگان وعمده فروشان لوازم مهندسی نقشه برداری، نقشه کشی
۶۱۹۷۳	۹۳۰۰۰	۶۱۹۷۳	۹۳۰۰۰		فروشنندگان جزء
۲۳۱۴۵۱	۲۶۷۸۴۰	۲۳۱۴۵۱	۲۶۷۸۴۰		آهنگران ودرپ وپنجره ساز آهنی والمونیومی

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی		تصویبی ماهیانه	
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۱۳۹	سازندگان کانال کولر، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی	۱۱۹۰۳	۱۰۰۳۲۴	۱۱۹۰۳	۱۰۰۳۲۴
۱۴۰	وارد کنندگان وعمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله فلزی و گالوانیزه	۲۶۰۴۰۱	۲۰۴۶۰۱	۲۶۰۴۰۱	۲۰۴۶۰۱
۱۴۱	فروشنندگان جزء	۲۰۴۶۰۱	۱۶۷۴۰۰	۲۰۴۶۰۱	۱۶۷۴۰۰
۱۴۲	وارد کنندگان وعمده فروشان ابزار مثل لولا، دستگیره و قفل	۲۲۳۲۰۱	۲۰۴۶۰۱	۲۲۳۲۰۱	۲۰۴۶۰۱
۱۴۳	فروشنندگان جزء	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹
۱۴۴	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا و ظایر آن	۱۴۸۷۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۴۸۷۹	۱۳۰۲۰۰ ۹
۱۴۵	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا و نظایر آن با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۴۱۸۰۱	۲۰۴۶۰۱	۲۴۱۸۰۱	۲۰۴۶۰۱
۱۴۶	فروشنندگان جزء	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹
	گروه مواد غذایی				
۱۴۷	تولید کنندگان وعمده فروشان آجیل و خشکبار با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۰۴۶۰۱	۱۶۷۴۰۰	۲۰۴۶۰۱	۱۶۷۴۰۰
۱۴۸	صادر کنندگان خشکبار	۲۰۴۶۰۱	۱۶۷۴۰۰	۲۰۴۶۰۱	۱۶۷۴۰۰
۱۴۹	فروشنندگان جزء	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹
۱۵۰	آب نبات پز، نقل فروش، تولید کننده وعمده فروش	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۱۵۱	آب نبات پز جزء فروش	۹۳۰۰۰	۸۱۸۳۸	۹۳۰۰۰	۸۱۸۳۸
۱۵۲	کارخانجات تولید کننده آرد وعمده فروشات آرد با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۶۰۴۰۱	۲۲۳۲۰۱	۲۶۰۴۰۱	۲۲۳۲۰۱
۱۵۳	فروشنندگان جزء	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۱۵۴	بار فروشان میادین میوه وتره بار و فروشنندگان	۲۶۰۴۰۱	۲۰۴۶۰۱	۲۶۰۴۰۱	۲۰۴۶۰۱
۱۵۵	میوه فروشان جزء	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹
۱۵۶	بنکداران مواد غذایی عمده فروش	۳۳۴۸۰۱	۲۹۷۶۰۱	۳۳۴۸۰	۲۹۷۶۰۱ ۱
۱۵۷	لبنیات فروشی	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۱۵۸	خواربار فروشی	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۱۵۹	عطار و سقط فروش	۶۸۳۳۳	۷۴۳۹۹	۶۸۳۳۳	۷۴۳۹۹
۱۶۰	غلات و فروشگاه حبوبات	۹۳۰۰۰	۷۶۲۸۰	۹۳۰۰۰	۷۶۲۸۰ ۷

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی			
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۱۶۱	فروشنندگان مواد پروتئینی	۱۱۱۵۹۹	۹۲۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۲۰۰۰
۱۶۲	قصابی گوشت گوسفند	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹
۱۶۳	قصابی گوشت گاوی	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹
۱۶۴	فروشنندگان مرغ و ماهی و پرند	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹
۱۶۵	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۸۱۸۳۸	۷۴۳۹۹	۸۱۸۳۸	۷۴۳۹۹
۱۶۶	کبابی، حلیم پزی، آش فروشی و لیبو فروش	۸۹۲۷۹	۷۵۸۸۷	۸۹۲۷۹	۷۵۸۸۷
۱۶۷	کله پزی و سیرابی فروش	۸۹۲۷۹	۷۵۸۸۷	۸۹۲۷۹	۷۵۸۸۷
۱۶۸	جگرکی	۸۹۲۷۹	۷۵۸۸۷	۸۹۲۷۹	۷۵۸۸۷
۱۶۹	تولید کنندگان انواع مواد پذوت-ینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۶۰۴۰۱	۲۳۴۳۵	۲۶۰۴۰۱	۲۳۴۳۵
۱۷۰	کشک سائی	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹
۱۷۱	قنادی - شیرینی پزی	۱۳۰۲۰۰	۱۰۰۴۳۹	۱۳۰۲۰۰	۱۰۰۴۳۹
۱۷۲	وارد کنندگان وعمده فروشان چای	۱۴۸۸۰۴	۱۱۱۵۹۹	۱۴۸۸۰۴	۱۱۱۵۹۹
۱۷۳	فروشنندگان جزء چای خارجه و داخله	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹
۱۷۴	تولید کنندگان وعمده فرو شان انواع شکلات و تافی با کمتر از ۲۰ نفر - ساندویچی	۷۴۲۸۴	۵۵۷۹۹	۷۴۲۸۴	۵۵۷۹۹
۱۷۵	انبار بخش و توزیع نوشابه غیر الکلی	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹
۱۷۶	وارد کنندگان و انواع ادویجات و نمک	۱۸۶۰۰۱	۱۴۸۸۰۴	۱۸۶۰۰۱	۱۴۸۸۰۴
۱۷۷	تولید کنندگان وعمده فرو شان ادویجات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر- کارگاه بسته بندی خرما	۸۹۹۹		۸۹۹۹	
۱۷۸	اولید کنندگان وعمده فروشان حلواجات با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۳۰۲۰۰	۱۰۴۱۵۸	۱۳۰۲۰۰	۱۰۴۱۵۸
۱۷۹	تولید کنندگان یخ مصنوعی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر- فروشنندگان جزء فروشنندگان جزء	۷۴۲۸۴	۵۵۷۹۹	۷۴۲۸۴	۵۵۷۹۹
۱۸۰	قهوه خانه و چایخانه	۱۰۰۴۳۹	۸۱۸۳۸	۱۰۰۴۳۹	۸۱۸۳۸
۱۸۱	نانوائیهای سنتی و سفید پزی	۱۳۰۲۰۰	۱۰۴۱۵۸	۱۳۰۲۰۰	۱۰۴۱۵۸
۱۸۲	تولید کنندگان نان ما شینی و فرو شنندگان نام ما شینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۴۸۷۹۹		۱۴۸۷۹۹	
۱۸۳	موسسات پرورش طیور دام زنبور عسل	۱۰۴۱۵۸	۱۱۱۵۹۹	۱۰۴۱۵۸	۱۱۱۵۹۹

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی				تصویبی ماهیانه	
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۱۸۴	تولیدکنندگان انواع ترشیجات و مرباجات و سسرب گوجه و نظایر آن	۱۳۰۲۰۰	۱۰۷۸۷۹	۱۳۰۲۰۰	۱۰۷۸۷۹	۱۳۰۲۰۰	۱۰۷۸۷۹
۱۸۵	فروشنندگان جزء	۱۰۴۱۵۸	۸۱۸۳۸	۱۰۴۱۵۸	۸۱۸۳۸	۱۰۴۱۵۸	۸۱۸۳۸
۱۸۶	تولید کنندگان انواع پارچه دستی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۲۲۳۲۰۱	۱۸۶۰۰۱	۲۲۳۲۰۱	۱۸۶۰۰۱	۲۲۳۲۰۱	۱۸۶۰۰۱
۱۸۷	وارد کنندگان انواع پارچه دستی						
۱۸۸	بتکداران و عمده فروشان	۱۶۷۳۶۰	۱۳۰۲۰۰	۱۶۷۳۶۰	۱۳۰۲۰۰	۱۶۷۳۶۰	۱۳۰۲۰۰
۱۸۹	فروشنندگان جزء (بزازی)	۱۴۸۷۹	۱۳۰۲۰۰	۱۴۸۷۹	۱۳۰۲۰۰	۱۴۸۷۹	۱۳۰۲۰۰
		۹		۹		۹	
۱۹۰	سری دوزی پوشاک	۷۶۸۷۸		۷۶۸۷۸		۷۶۸۷۸	
۱۹۱	دوخته فروشی	۱۰۴۱۵۸	۸۵۵۵۸	۱۰۴۱۵۸	۸۵۵۵۸	۱۰۴۱۵۸	۸۵۵۵۸
۱۹۲	خیاطی مردانه درجه ۱-۲-۳	۱۳۰۲۰۰	۱۲۲۷۵	۱۳۰۲۰۰	۱۲۲۷۵	۱۳۰۲۰۰	۱۲۲۷۵
		۷		۷		۷	
۱۹۳	خیاطی زنانه درجه ۱-۲-۳	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۱۹۴	فروشنندگان بزرگ لباس مثل بک-جامکو-جنوال مدل-اکسیرونظایر آن	۱۴۸۷۹	۱۱۹۰۳۹	۱۴۸۷۹	۱۱۹۰۳۹	۱۴۸۷۹	۱۱۹۰۳۹
		۹		۹		۹	
۱۹۵	بوتیک و مزونهای پوشاک	۱۱۹۰۳۹	۱۰۷۸۷۹	۱۱۹۰۳۹	۱۰۷۸۷۹	۱۱۹۰۳۹	۱۰۷۸۷۹
۱۹۶	دکمه فروش-سنگ دوزی-دکمه-منگنه	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۱۹۷	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی مثل زیپ-نخ-لای مویی	۸۵۵۵۸	۷۰۶۷۹	۸۵۵۵۸	۷۰۶۷۹	۸۵۵۵۸	۷۰۶۷۹
۱۹۸	عمده فروشان پوشاک	۱۳۰۲۰۰	۸۱۸۳۸	۱۳۰۲۰۰	۸۱۸۳۸	۱۳۰۲۰۰	۸۱۸۳۸
۱۹۹	فروشنندگان جزء	۱۱۵۳۱۹	۱۰۰۴۳۹	۱۱۵۳۱۹	۱۰۰۴۳۹	۱۱۵۳۱۹	۱۰۰۴۳۹
۲۰۰	سری دوزی پیراهن یک درصد از تولید						
۲۰۱	پیراهن دور	۱۰۴۱۵۸	۸۵۵۵۸	۱۰۴۱۵۸	۸۵۵۵۸	۱۰۴۱۵۸	۸۵۵۵۸
۲۰۲	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۹۳۰۰۰	۱۰۷۸۷۹	۹۳۰۰۰	۱۰۷۸۷۹	۹۳۰۰۰	۱۰۷۸۷۹
۲۰۳	پرده دوز و پرده فروش	۱۰۰۴۳۹	۸۵۵۵۸	۱۰۰۴۳۹	۸۵۵۵۸	۱۰۰۴۳۹	۸۵۵۵۸
۲۰۴	وارد کنندگان و عمده فروشان موکت و انواع کف پوش-کاغذ دیواری-پرده کرکره	۱۳۰۲۰۰	۱۰۴۱۵۸	۱۳۰۲۰۰	۱۰۴۱۵۸	۱۳۰۲۰۰	۱۰۴۱۵۸
۲۰۵	فروشنندگان جزء	۷۰۶۷۹	۱۰۷۸۷۹	۷۰۶۷۹	۱۰۷۸۷۹	۷۰۶۷۹	۱۰۷۸۷۹
۲۰۶	تولید کنندگان موکت و کاغذ دیواری با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۳۰۲۰۰	۱۰۴۱۵۸	۱۳۰۲۰۰	۱۰۴۱۵۸	۱۳۰۲۰۰	۱۰۴۱۵۸

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی				تصویبی ماهیانه
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	
۲۰۷	وارد کنندگان وعمده فروشان فرش ماشینی	۱۴۸۷۹ ۹	۱۵۲۰۰	۱۴۸۷۹۹	۱۵۲۰۰	
۲۰۸	تولید کنندگان فرشهای ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر					
۲۰۹	فروشندگان جزء فرش های ماشینی	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	
۲۱۰	عمده فروش پشم-مو-کرک			۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	
۲۱۱	فروشندگان جزء	۱۰۰۴۳۹	۸۱۸۳۸	۱۰۰۴۳۹	۸۱۸۳۸	
۲۱۲	عمده فروشان پنبه	۱۱۹۰۳۹	۱۰۰۴۳۹	۱۱۹۰۳۹	۱۰۰۴۳۹	
۲۱۳	فروشندگان جزء پنبه	۱۰۰۴۳۹	۹۳۰۰۰	۱۰۰۴۳۹	۹۳۰۰۰	
۲۱۴	وارد کنندگان وعمده فروشان پتو-روتختی-حوله-وانواع لحاف-پشم شیشه وبالش	۱۴۱۶۵۳	۱۱۹۰۳۹	۱۴۱۶۵۳	۱۱۹۰۳۹	
۲۱۵	تولید کنندگان پتو-روتختی-حوله وانواع لحاف پشم با کمتر از ۲۰ نفر کارگر					
۲۱۶	فروشندگان جزء	۱۳۷۶۴۰	۱۰۴۱۵۸	۱۳۷۶۴۰	۱۰۴۱۵۸	
۲۱۷	تولید کنندگان انواع جوراب وزیرپوش ونظایر آن با کمتر از ۲۰ نفر کارگر					
۲۱۸	وارد کنندگان عمده فروشان انواع زیر پوش	۱۸۶۰۰۱	۱۶۷۴۰۰	۱۸۶۰۰۱	۱۶۷۴۰۰	
۲۱۹	فروشندگان جزء	۱۰۴۱۵۸	۸۹۲۷۹	۱۰۴۱۵۸	۸۹۲۷۹	
۲۲۰	تولید کنندگان وفروشندگان عمده کیف وچمدان ووسایل چرمی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	
۲۲۱	فروشندگان انواع چادر وخیمه وسایبان	۱۳۰۲۰۰	۸۹۲۷۹	۱۳۰۲۰۰	۸۹۲۷۹	
۲۲۲	سراجان وفروشندگان جزء	۱۳۰۲۰۰	۸۹۲۷۹	۱۳۰۲۰۰	۸۹۲۷۹	
۲۲۳	تولید کنندگان چرم با کمتر از ۲۰ نفر کارگر					
۲۲۴	وارد کنندگان وعمده فروشان چرم	۱۴۸۷۹ ۹	۱۳۰۲۰۰	۱۴۸۷۹۹	۱۳۰۲۰۰	
۲۲۵	فروشندگان جزء چرم وچرم سازان	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹	
۲۲۶	تولید کنندگان کفش ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر					
۲۲۷	فروشگاههای کفش ماشینی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۳۰۲۰۰	۹۳۰۰۰	۱۳۰۲۰۰	۹۳۰۰۰	
۲۲۸	فروشگاههای کفش دست دوز	۱۳۰۲۰۰	۹۳۰۰۰	۱۳۰۲۰۰	۹۳۰۰۰	
۲۲۹	کلاه دوزان وکلاه فروشان	۸۹۲۷۹	۸۱۸۳۸	۸۹۲۷۹	۸۱۸۳۸	

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی				تصویبی ماهیانه
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	
۲۳۰	صادر کنندگان فرش دستی دستباف	۲۲۳۲۰۱	۱۸۶۰۰۱	۲۲۳۲۰۱	۱۸۶۰۰۱	
۲۳۱	فروشنندگان فرش جزء	۱۲۲۷۵۷	۱۱۱۵۹۹	۱۲۲۷۵۷	۱۱۱۵۹۹	۷
۲۳۲	تعمیر کاران ورفوگران فرش	۸۱۸۳۸	۷۴۳۹۹	۸۱۸۳۸	۷۴۳۹۹	
۲۳۳	تعمیر کاران کفش وواکس	۸۱۸۳۸	۷۴۳۹۹	۸۱۸۳۸	۷۴۳۹۹	
۲۳۴	تولید کنندگان انواع واکس وشمع					
۲۳۵	وارد کنندگان وعمده فروشان					
۲۳۶	فروشنندگان جاجیم- گلیم- زیلو ووارد کنندگان کاموا	۱۱۹۰۳۹	۱۰۰۴۳۹	۱۱۹۰۳۹	۱۰۰۴۳۹	
۲۳۷	تولید کنندگان کاموا با کمتر از ۲۰ نفر کارگر					
۲۳۸	فروشنندگان جزء کاموا	۱۰۴۱۵۸	۸۹۲۷۹	۱۰۴۱۵۸	۸۹۲۷۹	
۲۳۹	تولید کنندگان کالاهای کشفای تریکو با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹	
۲۴۰	فروشنندگان کشفای زیکو					
۲۴۱	فروشنندگان جزء کالاهای کشفای زیلو	۸۹۲۷۹	۷۴۳۹۹	۸۹۲۷۹	۷۴۳۹۹	
۲۴۲	نداف- لحاف دوز- پنبه زن	۸۱۸۳۸	۷۴۳۹۹	۸۱۸۳۸	۷۴۳۹۹	
۲۴۳	وارد کنندگان وعمده فرو شان الیاف شیمیایی مثل تترون- برلن ومواد اولیه کشفافی	۱۸۶۰۰۱	۱۶۷۴۰۰	۱۸۶۰۰۱	۱۶۷۴۰۰	
۲۴۴	فروشنندگان جزء	۱۰۴۱۵۸	۸۹۲۷۹	۱۰۴۱۵۸	۸۹۲۷۹	۱
۲۴۵	کارگاههای قالی شوئی	۱۰۰۴۳۹	۸۱۸۳۸	۱۰۰۴۳۹	۸۱۸۳۸	
۲۴۶	لباسشوئی- خشکشوئی	۱۰۰۴۳۹	۸۱۸۳۸	۱۰۰۴۳۹	۸۱۸۳۸	
۲۴۷	رنگرزی منسوجات	۹۳۰۰۰	۸۱۸۳۸	۹۳۰۰۰	۸۱۸۳۸	
۲۴۸	حصیربافی- حصیرفروش	۸۱۸۳۸	۶۳۲۳۹	۸۱۸۳۸	۶۳۲۳۹	
۲۴۹	تولید کنندگان البسه ووسایل ورزشی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر					
۲۵۰	وارد کنندگان وعمده فروشان	۱۱۳۹۸۱۳	۱۳۰۲۰۰	۱۱۳۹۸۱۳	۱۳۰۲۰۰	۳
۲۵۱	فروشنندگان جزء	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹	
۲۵۲	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع گونی- چتائی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر					

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی		تصویبی ماهیانه	
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۲۵۳	تولیدکنندگان انواع گونی-چتانی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۴۸۷۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۴۸۷۹۹	۱۳۰۲۰۰
۲۵۴	فروشنندگان جزء	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹
۲۵۵	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع کلاف وقرقره	۱۳۰۲۰۰	۱۱۹۲۴۹	۱۳۰۲۰۰	۱۱۹۲۴۹
۲۵۶	تولید کنندگان انواع کلاف وقرقره با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۵۷	وارد کنندگان عمده فروشان اجناس خرازی	۱۲۴۰۰۱	۱۳۰۲۰۰	۱۲۴۰۰۱	۱۳۰۲۰۰
۲۵۸	خرازی فروش	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۲۵۹	فروشنندگان انواع پوست های قیمتی مثل چرم-چین چیلوسمورو۰۰۰	۹۳۰۰۰	۷۸۱۰۲	۹۳۰۰۰	۷۸۱۰۲
۲۶۰	وارد کنندگان وعمده فروشان بلور وچینی	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۲۶۱	تولید کنندگان بلور وچینی ۲۰ نفر کارگر	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۲۶۲	فروشنندگان جزء	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۲۶۳	فروشنندگان اجناس لوکس وکادویی	۱۳۰۱۹۴	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۱۹۴	۱۱۱۵۹۹
۲۶۴	تولید کنندگان وفرو شندگان لوازم نظافت منزل مثل جارو-خاکلنداز- برس های مویی وسیم ظرفشوئی ونظایران	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰
		۸۱۸۳۸	۶۳۲۳۹	۸۱۸۳۸	۶۳۲۳۹
۲۶۵	کارگاههای تولیدی مبیل بدون نمایشگاه با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۶۶	نمایشگاه های مبیل تا دو دهنه-نمایشگاههای مبیل بیش از دو دهنه- نمایشگاههای مبیل رای هر طبقه اضافی	۱۰۴۱۵۸	۹۳۰۰۰	۱۰۴۱۵۸	۹۳۰۰۰
		۱۳۰۱۹۴	۸۶۷۹۹	۱۳۰۱۹۴	۸۶۷۹۹
۲۶۷	نمایشگاههای لوستر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۹۳۰۰۰	۸۱۸۳۸	۹۳۰۰۰	۸۱۸۳۸
۲۶۸	کارگاههای تولیدی لوستر با کمتر از ۲۰ نفر کارگر				
۲۶۹	آینه فروش، آینه ساز وشسمعدان ساز	۱۰۴۱۵۸	۸۹۲۷۹۱	۱۰۴۱۵۸	۸۹۲۷۹۱
۲۷۰	پوستین دوز، پوستین فروش	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹۱	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹۱
۲۷۱	کارگاه طلا وجواهر سازی	۱۳۰۱۹۴	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۱۹۴	۱۱۱۵۹۹
۲۷۲	طلا وجواهر فروشی	۱۰۴۱۵۸	۱۵۵۵۸	۱۰۴۱۵۸	۱۵۵۵۸
۲۷۳	فروشگاه خاتم ومنبت کاری ومینیاتور	۹۳۰۰۰	۶۷۴۸۶	۹۳۰۰۰	۶۷۴۸۶
۲۷۴	نقره ساز ونقره فروش وملیله کار	۹۳۰۰۰	۸۱۸۳۸	۹۳۰۰۰	۸۱۸۳۸
۲۷۵	سازندگان وفروشنندگان مجسمه زینتی	۹۳۰۰۰	۶۶۹۴۶	۹۳۰۰۰	۶۶۹۴۶

تصویبی ماهیانه		پیشنهادی فعلی		نوع کسب		ردیف
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱			
۸۹۲۸۹	۹۳۰۰۰	۸۹۲۸۹	۹۳۰۰۰			۲۷۶
۱		۱				فروشگاههای مجتمع صنایع دستی
۵۵۷۹۹	۶۶۹۵۷	۵۵۷۹۹	۶۶۹۵۷			۲۷۷
						عقیق و فیروزه فروشی
۶۳۲۳۹	۸۱۸۳۸	۶۳۲۳۹	۸۱۸۳۸			۲۷۸
						عتیقه فروش
۱۰۰۴۳۹	۱۱۹۰۳۹	۱۰۰۴۳۹	۱۱۹۰۳۹			۲۷۹
						سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین
۷۴۳۹۹	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹	۹۳۰۰۰			۲۸۰
						وارد کنندگان وعمده فروشان گل مصنوعی
۱۱۹۰۳۹	۱۴۸۷۹۹	۱۱۹۰۳۹	۱۴۸۷۹۹			۲۸۱
						تولید کنندگان گل‌های مصنوعی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر
۸۵۵۵۸	۱۰۴۱۵۸	۸۵۵۵۸	۱۰۴۱۵۸			۲۸۲
						فروشندگان گل‌های طبیعی و درخت زینتی
۱۰۴۱۵۸	۱۳۲۷۵۷	۱۰۴۱۵۸	۱۳۲۷۵۷			۲۸۳
						پرورش دهندگان ماهی های تزئینی-فروشندگان آکواریوم
۱۰۴۱۵۸	۱۳۷۶۴۲	۱۰۴۱۵۸	۱۳۷۶۴۲			۲۸۴
						ریخته گری و قالبسازی
۱۱۹۰۳۹	۱۳۰۲۰۰	۱۱۹۰۳۹	۱۳۰۲۰۰			۲۸۵
						عمده فروشان مس و قلع
۸۱۸۳۸	۱۰۰۴۳۹	۸۱۸۳۸	۱۰۰۴۳۹			۲۸۶
						سفید گروم مس ساز و فروشندگان ظروف مس
۸۹۲۷۹	۱۰۴۱۵۸	۸۹۲۷۹	۱۰۴۱۵۸			۲۸۷
						تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری
۸۹۳۱۲	۱۰۴۱۵۸	۸۹۳۱۲	۱۰۴۱۵۸			۲۸۸
						سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک
۸۹۲۷۹	۱۱۱۶۷۳	۸۹۲۷۹	۱۱۱۶۷۳			۲۸۹
						تابلو نویس، نقاش و خطاط
۱۴۵۵۰	۱۴۱۳۵۹	۱۴۵۵۰	۱۴۱۳۵۹			۲۹۰
						وارد کنندگان وعمده فروشان انواع ساعت
۹۳۰۰۰	۱۴۵۵۰	۹۳۰۰۰	۱۴۵۵۰			۲۹۱
						فروشندگان جزء ساعت
۶۳۲۳۹	۸۱۸۳۸	۶۳۲۳۹	۸۱۸۳۸			۲۹۲
						خراطان و سازندگان قالبهای چوبی
۶۳۲۳۹	۸۱۸۳۸	۶۳۲۳۹	۸۱۸۳۸			۲۹۳
						حکاکای مهر لاستیکی و پلاک سازی
۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰			۲۹۴
						درود گر و نجار و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی، رنگارو رویه کوب مبل
۶۶۹۵۷	۹۳۰۰۰	۶۶۹۵۷	۹۳۰۰۰			۲۹۵
						دکورساز(چوبی، فلزی، پلاستیک)
۶۶۹۵۷	۹۳۰۰۰	۶۶۹۵۷	۹۳۰۰۰			۲۹۶
						صحاف، آلبوم ساز و قاب ساز
۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰			۲۹۷
						وارد کنندگان وعمده فروشان اسباب بازی
						۲۹۸
						تولید کنندگان اسباب بازی یا کمتر از ۲۰ نفر کارگر



تصویبی ماهیانه		پیشنهادی فعلی		نوع کسب		ردیف
۷۴۳۹۹	۸۵۵۵۸	۷۴۳۹۹	۸۵۵۵۸			
۷۴۳۹۹	۸۵۵۵۸	۷۴۳۹۹	۸۵۵۵۸			۲۹۹ فروشندگان جزء
۷۴۳۹۹	۸۵۵۵۸	۷۴۳۹۹	۸۵۵۵۸			۳۰۰ تعمیر کنندگان وسایل موسیقی سنتی
۹۳۰۰۰	۱۰۴۱۵۸	۹۳۰۰۰	۱۰۴۱۵۸			۳۰۱ وارد کنندگان و فروشندگان وسایل موسیقی
۷۴۳۹۹	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹	۹۳۰۰۰			۳۰۲ سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی
۹۳۰۰۰	۱۴۵۵۰	۹۳۰۰۰	۱۴۵۵۰			۳۰۳ نمایشگاه ها و فروشگاههای کلکسیون تمبر و کبریت و نظایر آن
۹۳۰۰۰	۱۰۴۱۵۸	۹۳۰۰۰	۱۰۴۱۵۸			۳۰۴ سازندگان و فروشندگان یراق، پرچم و علائم نظامی، موسسات انتشاراتی و چاپ لوازم التحریر
۹۳۰۰۰	۱۰۴۱۵۸	۹۳۰۰۰	۱۰۴۱۵۸			۳۰۵ چاپخانه دارای ماشینهای مسطح
۹۳۰۰۰	۱۰۴۱۵۸	۹۳۰۰۰	۱۰۴۱۵۸			۳۰۶ چاپخانه دارای ماشینهای رتانی و وافت
۹۳۰۰۰	۹۳۰۰۰	۹۳۰۰۰	۹۳۰۰۰			۳۰۷ کلیشه و گراورسازی چاپخانه
۸۱۸۳۸	۱۰۰۴۳۹	۸۱۸۳۸	۱۰۰۴۳۹			۳۰۸ موسسات چاپ نقشه اوزالید، زیراکس
۸۱۸۳۸	۹۳۰۰۰	۸۱۸۳۸	۹۳۰۰۰			۳۰۹ فتوکپی و پرسکاران گواهینامه، کارت و...
۷۴۳۹۹	۸۵۵۵۸	۷۴۳۹۹	۸۵۵۵۸			۳۱۰ موسسات انتشاراتی
۷۴۳۹۹	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹	۹۳۰۰۰			۳۱۱ کتاب فروشی ها
۵۹۵۱۸	۶۶۶۰۲	۵۹۵۱۸	۶۶۶۰۲			۳۱۲ دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی
۵۹۵۱۸	۷۸۱۰۲	۵۹۵۱۸	۷۸۱۰۲			۳۱۳ دکه های فروش جراید داخلی
۸۱۸۳۸	۱۱۱۵۹۹	۸۱۸۳۸	۱۱۱۵۹۹			۳۱۴ موسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری
۱۳۰۲۰۰	۱۴۸۷۹	۱۳۰۲۰۰	۱۴۸۷۹۹			۳۱۵ وارد کنندگان و عمده فروشان انواع کاغذ
۷۴۳۹۹	۸۵۵۵۸	۷۴۳۹۹	۸۵۵۵۸			۳۱۶ فروشندگان جزء
۱۱۱۵۹۹	۱۴۸۷۹	۱۱۱۵۹۹	۱۴۸۷۹۹			۳۱۷ تولید کنندگان کارتن مقوایی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر
۹۳۰۰۰	۱۷۸۵۵	۹۳۰۰۰	۱۷۸۵۵۹			۳۱۸ عمده فروشان کارتن مقوایی
۱۱۹۰۳۹	۱۴۸۷۹	۱۱۹۰۳۹	۱۴۸۷۹۹			۳۱۹ تولید کنندگان جعبه های مقوایی (کفش و قنادی) با کمتر از ۲۰ نفر کارگر
۸۱۸۳۸	۱۰۰۴۳۹	۸۱۸۳۸	۱۰۰۴۳۹			۳۲۰ سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه
۹۳۰۰۰	۱۴۸۷۹	۹۳۰۰۰	۱۴۸۷۹۹			۳۲۱ وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم التحریر و انواع پوستر

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی				تصویبی ماهیانه	
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۳۲۲	فروشنندگان جزء لوازم التحریر و پوستر	۸۵۵۵۸	۷۴۳۹۹	۸۵۵۵۸	۷۴۳۹۹		
۳۲۳	دارالتراجمه، دارالتحریر	۸۵۵۵۸	۶۳۲۳۹	۸۵۵۵۸	۶۳۲۳۹		
۳۲۴	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیک و سازندگان و فروشنندگان انواع ظروف رویی و آلومینیومی	۱۶۷۴۰۰	۱۴۱۳۵۹	۱۶۷۴۰۰	۱۴۱۳۵۹		
۳۲۵	فروشنندگان فانوس، چراغ نوری، لامپهای گازی، برقی، نفتی	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹	۹۳۰۰۰	۷۴۳۹۹		
۳۲۶	تولید کنندگان	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰		
۳۲۷	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی	۱۰۴۱۵۸	۸۵۵۵۸	۱۰۴۱۵۸	۸۵۵۵۸		
۳۲۸	تولید کنندگان ظروف و وسایل پلاستیک و ملامین با ۲۰ نفر کارگر						
۳۲۹	فروشنندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیک	۱۰۴۱۵۸	۹۳۰۰۰	۱۰۴۱۵۸	۹۳۰۰۰		
۳۳۰	تولید کنندگان م صنوعات فلزی اعم از اداری، خانگی، از قبیل (میز صندلی - تختخواب - صندوق نسوز و نظایر آن) با کمتر از ۲۰ نفر کارگر - کابینت ساز و فروش کابینت فلزی	۲۹۷۶۰۱	۲۶۰۴۰۱	۲۹۷۶۰۱	۲۶۰۴۰۱	۲۱۵۷۵۹	۲۱۵۷۵۹
۳۳۱	فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی	۱۲۲۷۵۷	۱۰۷۸۷۹	۱۲۲۷۵۷	۱۰۷۸۷۹		
۳۳۲	وارد کنندگان و عمده فروشان ماشینهای حساب تحریر پلی کپی، فتوکپی زیراکس و نظایر آن	۱۶۷۴۰۰	۱۴۱۳۵۹	۱۶۷۴۰۰	۱۴۱۳۵۹		
۳۳۳	تولید کنندگان با کمتر از ۲۰ نفر کارگر						
۳۳۴	فروشنندگان جزء						
۳۳۵	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۱۵۹۹۵۸	۳۰۰۴۶	۱۵۹۹۵۸	۳۰۰۴۶		
۳۳۶	تولید کنندگان تخته سه لایی و فیبر فور میکا، نئوپان با کمتر از ۲۰ کارگر						
۳۳۷	فروشنندگان جزء انواع چوب والوار	۱۴۱۳۵۹	۳۰۰۴۶	۱۴۱۳۵۹	۳۰۰۴۶		
۳۳۸	پرس کار و زوار زن	۹۳۰۰۰	۷۸۱۰۲	۹۳۰۰۰	۷۸۱۰۲		
۳۳۹	کارگاه چوب بری	۱۶۷۴۰۰	۱۲۶۴۷۹	۱۶۷۴۰۰	۱۲۶۴۷۹		
۳۴۰	وارد کنندگان و عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۸۶۰۰۱	۱۵۶۲۴۰	۱۸۶۰۰۱	۱۵۶۲۴۰		
۳۴۱	تولید کنندگان و عمده فروشان وسایل ایمنی و آتش نشانی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر						
۳۴۲	فروشنندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰		
۳۴۳	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ماشین ترانس متنه برقی، کمپرسورف پمپ آب و نظایر آن	۱۶۷۴۰۰	۱۴۵۰۸۰	۱۶۷۴۰۰	۱۴۵۰۸۰		
۳۴۴	فروشنندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۱۳۰۲۰۰	۱۰۴۱۵۸	۱۳۰۲۰۰	۱۰۴۱۵۸		

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی		تصویبی ماهیانه	
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۳۴۵	سازندگان باسکول و ترازوهای بزرگ				
۳۴۶	وارد کنندگان و نمایندگان ما شین های تهیه ی بستنی و قهوه، برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش، ترازوهای عقربه دار	۱۶۷۴۰۰	۱۳۰۲۰۰	۱۶۷۴۰۰	۱۳۰۲۰۰
۳۴۷	فروشنندگان جزء	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۳۴۸	وارد کنندگان و نمایندگان ما شینهای بافندگی، انواع چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۱۸۶۰۰۱	۱۴۸۷۹	۱۸۶۰۰۱	۱۴۸۷۹۹
۳۴۹	فروشنندگان جزء	۹۳۰۰۰	۸۱۸۳۸	۹۳۰۰۰	۸۱۸۳۸
۳۵۰	دفاتر اسناد رسمی				
۳۵۱	تعاونیهای توزیع و صرف با شبکه گسترده در تهران مانند تعاونی های سپه شهر و روستا و نظایر آن. شعبه مرکزی تا ۳ سال بعد از تا سیس از پرداخت عوارض معاف می باشد. شعب فرعی تعاونی های توزیع و صرف کارمندان و کارگران سازمانهای دولتی و غیردولتی و کارنجات شعبه مرکزی و شعب فرعی. فروشگاههای بزرگ نظیر (قدس و...)	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۳۵۲	سوپر مارکتها	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۳۵۳	سردخانه ها	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰
۳۵۴	چلنگر نعلبند نعل ساز	۷۱۳۹۹	۹۳۰۰۰	۷۱۳۹۹	۹۳۰۰۰
۳۵۵	انبار کالاهای بازرگانی	۱۱۱۵۹۹	۷۱۳۹۹	۱۱۱۵۹۹	۷۱۳۹۹
۳۵۶	پرنده و قناری فروشی	۶۶۹۴۴۲	۵۹۵۱۸	۶۶۹۴۴۲	۵۹۵۱۸
۳۵۷	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان (دستی)	۹۳۰۰۰	۸۳۷۰۰	۹۳۰۰۰	۸۳۷۰۰
۳۵۸	موسسات حفاری، چاههای عمیق و نیمه عمیق	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۳۵۹	وارد کنندگان و عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۳۶۰	تولید کنندگان	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۳۶۱	فروشنندگان جزء	۷۴۳۹۹	۵۵۸۱۰	۷۴۳۹۹	۵۵۸۱۰
۳۶۲	آبکاری فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹
۳۶۳	سپر سازان اتومبیل و پارس کاران	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰	۱۱۱۵۹۹	۹۳۰۰۰
۳۶۴	تولید کنندگان انواع دستمال کاغذی با کمتر از ۲۰ نفر کارگر	۱۴۸۷۹۹	۱۱۱۵۹۹	۱۴۸۷۹۹	۱۱۱۵۹۹
۳۶۵	عمده فروشان	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹
۳۶۶	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دودهنه	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۱۱۵۹۹
۳۶۷	نمایشگاههای البسه و مبلمان بیش از دوطبقه	۱۴۸۷۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۴۸۷۹۹	۱۳۰۲۰۰
۳۶۸	نمایشگاههای البسه برای هر طبقه اضافی	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹	۱۱۱۵۹۹	۸۹۲۷۹

تصویبی ماهیانه		پیشنهادی فعلی		نوع کسب		3
درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱			
۱۴۸۷۹۹	۱۶۷۴۳۰	۱۴۸۷۹۹	۱۶۷۴۳۰			وارد کنندگان وعمده فروشان خوراک طیور وعلوفه
۱۳۰۲۰۰	۱۴۸۷۹۹	۱۳۰۲۰۰	۱۴۸۷۹۹			تولید کنندگان وعمده فروشان خوراک طیور وعلوفه
۸۹۲۷۹	۱۱۱۸۵۸	۸۹۲۷۹	۱۱۱۸۵۸			فروشنندگان جزء خوراک طیور وعلوفه
۹۳۰۰۰	۱۳۰۲۰۰	۹۳۰۰۰	۱۳۰۲۰۰			عوارض سالانه اتومبیلهای سواری و سواری بیابانی چهار سیلندر و شش سیلندر یا کمتر از هشت سیلندر به بالا-نوفروشی ماشین آلات
۱۴۸۷۹۹		۱۴۸۷۹۹				عوارض سالیانه موتور سیکلت های
۱۴۸۷۹۹		۱۴۸۷۹۹				دنده ای یک سیلندر
۱۴۸۷۹۹		۱۴۸۷۹۹				دوسیلندر
۱۴۸۷۹۹		۱۴۸۷۹۹				چهار سیلندر
						چهارسیلندر به بالا
						عوارض معاینه وسائط نقلیه
						عمومی برای هر نوبت
						تاکسی
۱۰۴۱۵۷۸		۱۰۴۱۵۷۸				وانت بار
						مینی بوس
						کامیون اتوبوس-کامیونت وتریلر
۱۱۱۵۹۹		۱۱۱۵۹۹				عوارض شماره گذاری وسائط نقلیه برای یک مرتبه-نوفروشی موتورسیکلت
						سواری و سواری بیابانی چهار سیلندر یا کمتر
						سواری و سواری ۸ سیلندر به بالا
						وانت بار
						وانت بار چهارسیلندر
						وانت بار شش سیلندر
						انواع کامیون شش چرخوانت ۸ سیلندر
						انواع کامیون ۱۰ چرخ

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی		تصویبی ماهیارانه	
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۳۹۲	انواع کامیون ۱۰ چرخ به بالا				
۳۹۳	انواع مینی بوس				
۳۹۴	موتور سیکلت دنده ای تک سیلندر				
۳۹۵	موتور سیکلت دو سیلندر				
۳۹۶	موتور سیکلت دو سیلندر به بالا				
۳۹۷	عوارض سالیانه وسائط نقلیه				
۳۹۸	انواع وانت بار ۴ سیلندر				
۳۹۹	انواع وانت بار ۶ سیلندر				
۴۰۰	انواع وانت بار ۸ سیلندر				
۴۰۱	انواع کامیونهای ۶ سیلندر				
۴۰۲	انواع کامیونهای ۱۰ چرخ				
۴۰۳	انواع کامیونهای ۱۰ چرخ به بالا				
۴۰۴	انواع کامیونهای مینی بوس				
۴۰۵	انواع کامیونهای اتوبوس				
۴۰۶	انواع ماشین آلات راهسازی و ساختمانی لودر-گریدر-بلدوزر-بیل				
۴۰۷	عوارض انواع گواهینامه رانندگی				
۴۰۸	عوارض انواع گواهینامه موتورسیکلت				
۴۰۹	پایه یک				
۴۱۰	پایه دو				
۴۱۱	ویژه				
۴۱۲	تراکتور				
۴۱۳	حق امتیاز تاکسی ها	۶۲۰۰۰۶	۶۲۰۰۰۶	۶۲۰۰۰۶	۶۲۰۰۰۶
۴۱۴	عوارض کشتار و ذبح احشام				

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی		تصویبی ماهیهانه	
		درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱
۴۱۵	عوارضکشتار هر نفر				
۴۱۶	گاو وگوساله هر راس				
۴۱۷	گوسفند وبز هر راس				
۴۱۸	عوارض بلیطهای مسافربری بر اساس بهاء بلیط				
۴۱۹	عوارض فخاری				
۴۲۰	عوارض معاملات املاکی غیر منقول				
۴۲۱	عوارض تابلوهای تبلیغاتی				
۴۲۲	عوارض افتتاح کسب	۴ برابر	۵ برابر		
۴۲۳	تولید کنندگان عرقیات معطر از قبیل گلاب-بیدمشک-شاطر ونظیر آن				
۴۲۴	درجه یک				
۴۲۵	درجه دو				
۴۲۶	درجه سه				
۴۲۷	تولید کنندگان گیوه وملکی وفروشنندگان ونظایر آن				
۴۲۸	درجه یک				
۴۲۹	درجه دو				
۴۳۰	سینما ونمایشات				
۴۳۱	فیلمهای ایرانی				
۴۳۲	فیلمهای خارجی				
۴۳۳	فیلمهای خارجی ارائه شده توسط بنیاد فارابی				
۴۳۴	نمایشگاه وتئاتر آن				
۴۳۵	عوارض حاصل از فروش اجناس هازاد براحتیاج وفر سوده ادارات وغیره سازمانهای دولتی				
۴۳۶	عوارض تلفن-موبایل فروشی				
۴۳۷	عوارض گاز مصرفی خانگی				

شماره	نوع کسب	پیشنهاد		تصویبی ماه‌یانه
		ی فعلی	درجه ۱	
		درجه ۱	درجه ۱	
۴۳۸	عوارض گاز مصرفی صنعتی			
۴۳۹	عوارض حمل بار به نقاط مختلف ک شور تو سط بنگاه‌های باربری به نفع شهرداری محل بارگیری			
۴۴۰	نمایندگی توزیع گاز مایع	۲۲۶۴۳۶	۲۲۶۴۳۶	۲۲۶۴۳۶
۴۴۱	کارخانجات تولید کننده کالاهای صنعتی و تجاری مواد غذایی و معدن شن و ماسه واقع در حوزه شهری			
۴۴۲	باسکولهای عمومی مخصوص تعیین وزن بار خودرو			
۴۴۳	۱٪ مبلغ پیمانکاران طرحهای عمرانی به شهرداری محل اجرای قرارداد پرداخت گردد			
۴۴۴	عوارض کارخانه سیمان فارس	۲۳۲۹۰۵	۲۳۲۹۰۵	۲۳۲۹۰۵
۴۴۵	دفاتر نقشه کشی	۱۹۴۰۸۸	۱۹۴۰۸۸	۱۹۴۰۸۸
۴۴۶	فروش لوازم کشاورزی	۱۵۵۲۶۹	۱۵۵۲۶۹	۱۵۵۲۶۹
۴۴۷	کلوپ ویدئو	۷۱۱۶۴	۷۱۱۶۴	۷۱۱۶۴
۴۴۸	چاپ و کلید رایانه	۸۸۹۵۶	۸۸۹۵۶	۸۸۹۵۶
۴۴۹	موبایل فروش و لوازم جانبی	۹۷۰۴۳	۹۷۰۴۳	۹۷۰۴۳
۴۵۰	تولیدی تیرچه و بلوک	۲۷۱۷۲۶	۲۷۱۷۲۶	۲۷۱۷۲۶
۴۵۴	نان لواش ماشینی	۱۱۶۴۵۱	۱۱۶۴۵۱	۱۱۶۴۵۱
۴۵۳	نصب انواع شیشه ساختمان	۹۷۰۴۳	۹۷۰۴۳	۹۷۰۴۳
۴۵۴	نقاشی انواع خودرو	۹۷۰۴۳	۹۷۰۴۳	۹۷۰۴۳
۴۵۵	نقاشی ساختمان	۱۱۳۲۱۸	۱۱۳۲۱۸	۱۱۳۲۱۸
۴۵۶	تولید و تعمیر یونیت و هیتر			
۴۵۷	تولید و فروش بستنی و فالوده	۱۱۶۴۵۱	۱۱۶۴۵۱	۱۱۶۴۵۱
۴۵۸	تعمیر کاران پرده کرکره چوبی	۷۷۶۳۴	۷۷۶۳۴	۷۷۶۳۴
۴۵۹	ماشین های دوره گرد در هر مراجعه	۳۲۳۴۷	۳۲۳۴۷	۳۲۳۴۷
۴۶۰	تولید و تعمیر دندان مصنوعی	۱۵۵۲۶۹	۱۵۵۲۶۹	۱۵۵۲۶۹
۴۶۱	تولید و تعمیر مبیل و اثاثه منزل	۹۷۰۴۳	۹۷۰۴۳	۹۷۰۴۳

تصویبی ماه‌یانه	پیشنهادی فعلی		نوع کسب	ردیف
	درجه ۱	درج ۲۰		
۱۳۳۹۱۸	۱۳۳۹۱۸		تولید و تعمیر مخزن و تانکر	۴۶۲
۶۶۹۵۷	۶۶۹۵۷		فروش وسایل عزاداری و تعزیه خوانی	۴۶۳
۲۶۷۸۴	۲۶۷۸۴		تولید شیره انگور و خرما	۴۶۴
۸۹۲۷۹	۸۹۲۷۹		فروشنده‌گی جزء	۴۶۵
۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹		جگر کی جگر - دل و قلوه	۴۶۶
۸۹۲۸۲۰	۸۹۲۸۲۰		جوشکاری صنعتی	۴۶۷
۸۹۲۸۲۰	۸۹۲۸۲۰		تعمیر انواع کنتور	۴۶۸
۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹		تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و صنعت	۴۶۹
۱۵۶۲۴۰	۱۵۶۲۴۰		تولیدی مانند شلوار لباس زنانه و کفاشی	۴۷۰
۱۷۸۵۵۹	۱۷۸۵۵۹		تولید نانهای حجیم فانتزی ساندویچی - قندی - رژیمی - طبیعی	۴۷۱
۸۹۲۸۲۰	۸۹۲۸۲۰		تولید نقل	۴۷۲
۸۹۲۷۹	۸۹۲۷۹		تولید لباس بچه و لباس محلی	۴۷۳
۸۹۴۸۸	۸۹۴۸۸		تولید و فروش لواشک	۴۷۴
۲۶۷۸۴۰	۲۶۷۸۴۰		تولید صنایع دستی گلیم - زیلو - جاجیم و کالاهای مشابه دیگر بافتنی	۴۷۵
۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹		تولید و فروش جزء	۴۷۶
۱۳۳۹۰۸	۱۳۳۹۰۸		تولیدی زولبیا و بامیه	۴۷۷
۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹		فروشنده‌گی جزء	۴۷۸
۲۶۵۹۸۱	۲۶۵۹۸۱		تولیدی تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	۴۷۹
۲۶۵۹۸۱	۲۶۵۹۸۱		تولید آجر	۴۸۰
۶۲۰۰۰۷	۶۲۰۰۰۷		تعمیر قفل و کلید	۴۸۱
۸۹۴۸۸	۸۹۴۸۸		تعمیر انواع ساعت مچی رومیزی - دیواری	۴۸۲
۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹		پارچه فروش خرده	۴۸۳
۱۱۱۵۹۹	۱۱۱۵۹۹		باسکول دار	۴۸۴



ردیف	نوع کسب	پیشنهادی فعلی		تصویبی ماهیانه	
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۱	درجه ۲
۴۸۵	فروش سیلتدر- گاز و پیک نیک پرکنی	۶۸۱۹۹		۶۸۱۹۹	
۴۸۶	آموزش رانندگی	۱۷۸۵۵۹		۱۷۸۵۵۹	
۴۸۷	آموزش کامپیوتر و غیره	۱۳۳۹۱۸		۱۳۳۹۱۸	
۴۸۸	انبارداری و نگهداری کالاهای عمومی	۱۱۱۵۹۹		۱۱۱۵۹۹	
۴۸۹	آرایشگر زنانه	۱۱۱۵۹۹	۱۰۳۳۳ ۴	۱۱۱۵۹۹	۱۰۳۳۳۴
۴۹۰	کارخانه و کارگاه آرد هری	۱۴۸۷۹		۱۴۸۷۹	
۴۹۱	تولیدی مصنوعات شیمیائی- لوله سیمانی- کلاف حوض	۱۷۸۵۹۹		۱۷۸۵۹۹	
۴۹۲	نمایندگی بیمه	۳۵۸۸۰۰		۳۵۸۸۰۰	
۴۹۳					
۴۹۴					
۴۹۵					
۴۹۶					
۴۹۷					
۴۹۸					
۴۹۹					
۵۰۰					

تعرفه شماره ۱۵- عوارض سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر	$*(\text{عرصه} + \text{اعیان}) * N * 2.5\% * (16\% * 3p)$	<p>بند (۱): به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری هائی که ممیزی املاک انجام داده اند مشمول وصول عوارض نوسازی می گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک و اخذ مجوز وصول عوارض نوسازی از مراجع قانونی، شهرداری می تواند عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ماخذ، وصول نماید.</p> <p>بند(۲): این عوارض بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری یا در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هر گونه مجوز و پاساژ استعلام و ... قابل وصول خواهد بود.</p> <p><math>N =</math> تعداد سالهای اخذ نشده  <math>P =</math> قیمت شاخص (منطقه بندی)                      عوارض سطح شهر در زمان تمديد و عدم خلاف و پایانکار و غیر... اخذ می گردد.</p> <p>توضیحات: برا ساس نامه شماره /ت ۵۸۲۴۱ ه مورخ ۹۹/۱۲/۵ ت صویب نامه هیئت وزیران ماخذ محاسبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم- م صوب ۱۳۹۴- در سال ۱۳۹۹ معادل بیست و هفت در صد (۱۶٪) ارزش معاملاتی (P منطقه بندی) خواهد بود.</p>
استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۲- عوارض بر تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۶۸۰۰۰۰ ریال ماهیانه	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ سالیانه	بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
۳	نصب بیل برد	۱۵۰۰۰ ریال	بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری هر ۲۰ عدد	ورودی ۱۳۰۰۰۰۰ ریال روزانه هر متر مربع ۱۵۰۰۰	بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری هر متر طول با عرض ۷۰ سانتی متر	۱۳۰۰۰۰۰ ریال	بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۲۷۰۰۰	بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر از A*B می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	۲۰۰۰۰۰۰ ریال ماهیانه	تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد. S: مساحت تابلو k <sub>2</sub> : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.

مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراها و انتخابات اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۱۳- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	$400 * k_1 * p * s$	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. S: مساحت تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پستهای مخابراتی k <sub>1</sub> : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراها و انتخابات اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	200*B*N	<p>بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون ۱ صلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها م صوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ م صوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.</p> <p>بند(۲): ضرایب:</p> <p><b>B:</b> بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل ر ستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.</p> <p><b>K=2:</b> ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر.</p> <p><b>N:</b> نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد:</p> <table border="1" data-bbox="239 862 774 1142"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع درخت</th> <th>ضریب درخت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>درخت مثمر</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خرما</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کاج</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>سرو</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>درخت غیر مثمر</td> <td>۵۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند(۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون ۱ صلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها م صوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ م صوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۱۴ صله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.</p>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰	۲	خرما	۱۰۰۰۰	۳	کاج	۷۰۰۰	۵	سرو	۷۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰																			
۲	خرما	۱۰۰۰۰																			
۳	کاج	۷۰۰۰																			
۵	سرو	۷۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰																			
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>																					

**ماده واحد**

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

**تعاریف**

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحد در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستانکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر متراژ مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$\left( \left[ \frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times 10 \times k_i \times P$$

**A: عرض معابر بر اساس طرح**

**B: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر**

$k_i$  ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

i=1: کاربری مسکونی

i=2: کاربری تجاری

i=3: کاربری اداری

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریه ازای هر متر مربع  $10 \times k_i \times P$  می گردد.

$k_i$  ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

i=1: کاربری مسکونی

i=2: کاربری تجاری

i=3: کاربری اداری

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.

تبصره ۵: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریا ملاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۶: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریا ملاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصرا ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهر بر اساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تبصره ۱۰: قیمت منطقه بندی برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهرینمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: در آمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

**تعارف شماره ۱۷- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه**

۷۰

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	۴ درصد عوارضات صدور پروانه	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه و پایان کار، عدم خلاف و ... توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد می گردد.

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

### تعرفه شماره ۱۸ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحقات	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	<p>بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد .</p> <p>بند (۲): عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.</p> <p>بند (۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد .</p> <p>بند (۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .</p>

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

## تعرفه شماره ۱۹۰ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	بند(۱) : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				