

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۲

شهرداری خور

فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۳	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۱۸	تعاریف و اصطلاحات
۲۹	تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی
۳۰	تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)
۳۱	تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری
۳۴	تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحذات
۳۵	تعرفه شماره ۵ - عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون مغایرت طرح هادی (کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری)
۳۶	تعرفه شماره ۶ - عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون مغایرت طرح هادی (کاربری غیر مسکونی)
۳۷	تعرفه شماره ۷ - عوارض بالکن و پیش‌آمدگی
۳۷	تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحذات واقع در محوطه املاک)
۳۸	تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۳۹	تعرفه شماره ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۴۰	تعرفه شماره ۱۱ - عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک
۴۱	تعرفه شماره ۱۲ - عوارض بر تبلیغات محیطی
۴۱	تعرفه شماره ۱۳ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری
۴۲	تعرفه شماره ۱۴ - عوارض سطح شهر
۴۲	تعرفه شماره ۱۵ - عوارض قطع اشجار
۴۳	تعرفه شماره ۱۶ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری
۴۵	تعرفه شماره ۱۷ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه
۴۵	تعرفه شماره ۱۸ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۴۶	تعرفه شماره ۱۹ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۴۶	تعرفه شماره ۲۰ - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۴۷	تعرفه شماره ۲۱ - قیمت کسب
۶۰	تعرفه بهای خدمات

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

*ضمناً دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر صدرا رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر صدرا رسیده است به پیوست می باشد.
ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.
ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.
ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدودههای مجاز برای قطعهبندی و تفکیک و ساختمانسازی میسر نباشد و احتیاج به توسعهمحدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون وهمچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشد) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ - بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ - تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ - مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ - ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶ - کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیم بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۷۴ - شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای

احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل
ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات
د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها
هـ - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر
و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری
ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و
ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی
ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی
فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت
عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی
به استان ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.
تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه
ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:
۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد
مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.
ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع
تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای
یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل
ایثارگران نخواهد بود.
تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات
انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداریها توسط دولت ممنوع است.
ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به منظور
حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت های زیر را
به عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف
می باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.
ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرحهای تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب
۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است.
تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

دستور العمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.

*** (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)**

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می شود .

*** موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.**

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶- بند ب- عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

ماده ۶۰- به منظور مقاوم سازی ساختمان ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف- شهرداری ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱- بند پ- وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری ها موظفند با اعمال سیاست های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰- بند چ- جزء ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

*** لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر صدرا رسیده است به پیوست می باشد.**

ماده ۸۸- بند ث- جزء ۴- شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲- بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸- بند الف - جزء ۲- تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می‌باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد کاهش عوارض خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه‌گذاری و مشارکتی با پیش‌بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین‌نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره - دهیاری‌ها می‌توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک‌دارایی‌ها استفاده نمایند. آیین‌نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره‌مندی می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ -

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره‌برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه‌گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۳/ ۱۲/ ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میداين و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/ ۲/ ۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/ ۹/ ۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/ ۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸/ ۱۲/ ۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

-تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

-تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

-ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیارهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوطه)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود. -تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. **تبصره -** افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/ ۷/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/ ۶/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/ ۱۲/ ۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

(در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱ - اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هر یک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ - شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

ماده ۱۳ - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها که اشعار می‌دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری‌ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق‌الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری‌ها و دهیاری‌ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن‌ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می‌نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می‌گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب سال ۱۴۰۱ می‌باشد.

ماده (۴) شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌باشد.

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده ۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراهای تصویب و جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ می‌گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام شده در این دستورالعمل توسط شوراهای ممنوع می‌باشد.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می‌شود.

ماده ۷) شوراهای مکلف‌اند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند (۷) قسمت الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراهای مجاز می‌باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه‌ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه‌ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراهای رسیده است ممنوع می‌باشد. کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می‌گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب می‌گردد، قابل وصول می‌باشد.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مؤدیان مشمول ابلاغ نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مؤدی مشخص و در حال وصول می‌باشد، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

ماده ۱۵) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم‌درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می‌گردد.

ماده ۱۶) شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری‌ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاضا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌باشد.

ماده ۱۹) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل

استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶هـ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می‌باشد.

ماده ۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفانند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۱) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفانند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن‌ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن‌ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زهان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستکفان برخورد می‌گردد.

ماده ۲۲) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.

ماده ۲۳) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت انطباقی مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

ماده ۲۴) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۵) در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۶) کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۲۷) پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی‌ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

تبصره ۵) در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود. شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۲ اعمال نمی‌شود.

ماده ۲۸) فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۹) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می‌باشد.

ماده ۳۰) این دستورالعمل در ۳۰ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجرا می‌باشد.

تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره: رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳ - سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره : مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف .
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین (به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح **شهر خور** و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحدهای مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ ماده قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.

۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.

۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

*** (تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)**

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفترکار محسوب می شوند.

۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری

اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که اورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، - راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷- نانوایی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹- شهربازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.

۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، اداری و مسکونی

۴۰. k_i ضریب معابر شورا برای هر کاربری می باشد.

$i=1$: کاربری مسکونی

$i=2$: کاربری تجاری

$i=3$: کاربری اداری

***تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.**

توضیحات:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.

۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.

۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
۵	تجاری	شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانویی، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
خدمات انتفاعی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	
	ناحیه	پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی	
	منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی،	

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

		درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
	خدمات غیرانتفاعی	شهر دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محلہ زمین های بازی کوچک
		ناحیه زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محلہ مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه پلی کلینیک ها
		منطقه مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
۸	فرهنگی هنری	ناحیه کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
		محلہ بوستان (پارک) محلہ ای
۹	پارک	ناحیه بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر بوستان (پارک) اصلی شهر
		محلہ مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
۱۰	مذهبی	شهر مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
		محلہ ایستگاههای جمع آوری زباله
		ناحیه ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میداين میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
۱۱	تجهیزات شهری	شهر گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
		محلہ ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
۱۲	تاسیسات شهری	منطقه مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
		محلہ معابر و پارکینگ های محلہ ای و ایستگاههای مترو
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	ناحیه معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافری
		شهر معابر، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محلہ زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	۲۱- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد- ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	نساجی: ۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها- ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی- ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال -) ۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال -) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال- ۶- تولید طناب نخنی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان- ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

<p>۸- واحد پارچه چایی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) - ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) - ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی - ۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین</p>	<p>هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	
<p>چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن - ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده - ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال - ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال - ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم - ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>۲۰ صنعتی</p>
<p>سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده - ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن - ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده - ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده - ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده - ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده - ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای - ۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی - ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ - ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده - ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده - ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی - ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده - ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نابلون با استفاده از روکش آماده - ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال - ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده - ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ت ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>۲۰ صنعتی</p>
<p>فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات - ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

<p>سه دستگاه تراش - ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش - ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق - صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده - ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی -) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل - ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>		
<p>کافی غیرفلزی: ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب - ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره - ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی -) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر - ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده -) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی - ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون -) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو - ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه - ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن - ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلوتید از مواد شیمیایی و طبیعی - ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>برق و الکترونیک: ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن -) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبرکاری و لوستر از قطعات آماده - ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط براینکه عملیات کوره ای و عملیات تر -</p>		<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

یونس قانع

ریس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

<p>نداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک-</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره-</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری-</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت-</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ-</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری-</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری-</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن-</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)-</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس-</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتامات-</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل-</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر-</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>	<p>گروههای الف</p> <p>مصوبه شماره</p> <p>۶۴۶۷۷ت</p> <p>۷۱۵۹۱مورخ</p> <p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران</p> <p>با اصلاحات</p> <p>بعدی آن</p>		
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)-</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه-</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم-</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی-</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>	<p>گروههای الف</p> <p>مصوبه شماره</p> <p>۶۴۶۷۷ت</p> <p>۷۱۵۹۱مورخ</p> <p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران</p> <p>با اصلاحات</p> <p>بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل -</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)-</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل -</p> <p>سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله -</p> <p>و تلمبه های بادی)</p>	<p>گروههای الف</p> <p>مصوبه شماره</p> <p>۶۴۶۷۷ت</p> <p>۷۱۵۹۱مورخ</p> <p>۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران</p> <p>با اصلاحات</p> <p>بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا مسکونی	مسکونی	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	<p>بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد.</p> <p>بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر صدرا و تصویب آن توسط کارگروه اموززیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.</p> <p>بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.</p> <p>بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند (۶): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_۱ ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد</p>
			۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	
			مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

توضیحات	عنوان تعرفه عوارض	ردیف														
<p>بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.</p> <p>بند(۳) : در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۴): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد. در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۵) : در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند(۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.</p> <p>بند (۷): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۲۰ درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۸) : P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_p: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد . بند (۹): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر..... و تصویب آن توسط کارگروه آموزش زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۱۱): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترآز مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند(۱۲) : محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد: <table border="1" data-bbox="534 1339 922 1585"> <thead> <tr> <th>طبقه</th> <th>ضریب تعدیل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیرزمین ۲- و پایینتر</td> <td>$۲.۳۵ \times k_p \times P$</td> </tr> <tr> <td>زیرزمین ۱-</td> <td>$۲.۵ \times k_p \times P$</td> </tr> <tr> <td>همکف</td> <td>$۱ \times k_p \times P$</td> </tr> <tr> <td>اول</td> <td>$۲.۴۵ \times k_p \times P$</td> </tr> <tr> <td>دوم</td> <td>$۲.۳۵ \times k_p \times P$</td> </tr> <tr> <td>سوم و بالاتر</td> <td>$۲.۲۵ \times k_p \times P$</td> </tr> </tbody> </table> بند (۱۳) : یربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.</p>	طبقه	ضریب تعدیل	زیرزمین ۲- و پایینتر	$۲.۳۵ \times k_p \times P$	زیرزمین ۱-	$۲.۵ \times k_p \times P$	همکف	$۱ \times k_p \times P$	اول	$۲.۴۵ \times k_p \times P$	دوم	$۲.۳۵ \times k_p \times P$	سوم و بالاتر	$۲.۲۵ \times k_p \times P$	<p style="text-align: center;">$m \times k_p \times P$</p>	<p style="text-align: center;">عوارض زیربنا تجاری</p>
طبقه	ضریب تعدیل															
زیرزمین ۲- و پایینتر	$۲.۳۵ \times k_p \times P$															
زیرزمین ۱-	$۲.۵ \times k_p \times P$															
همکف	$۱ \times k_p \times P$															
اول	$۲.۴۵ \times k_p \times P$															
دوم	$۲.۳۵ \times k_p \times P$															
سوم و بالاتر	$۲.۲۵ \times k_p \times P$															
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>																

تعارفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

الف) کاربری اداری

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
		اداری	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد. بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر صدرا و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متر از مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (۶): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری k _۳ : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.
			مازاد بر ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	
			مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

(ب) سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	
۲	آموزشی	معادل ۱۰ درصد زیربنا مسکونی	
۴	ورزشی	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی	
۵	درمانی	معادل زیربنا مسکونی	
۶	فرهنگی هنری	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی	
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۸	تجهیزات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	
۹	تاسیسات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	
	کشاورزی	معادل دوبرابر زیربنا مسکونی	
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل چهار برابر زیربنا مسکونی	
۱۱	نظامی	معادل مسکونی	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و گردشگری	عوارض عوارض زیربنا صدور پروانه و با صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل چهار برابر زیربنا مسکونی
		فضای تجاری موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل ۵۰ درصد زیربنای تجاری
		فضای تجاری که به معبر راه ندارد	معادل زیربنای تجاری
۱۴	صنعتی	معادل دو ونیم برابر زیربنا مسکونی	
۱۵	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی ، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۶	اداری خصوصی و دفترکار	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۷	خدماتی	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	

بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.

بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر صدرا و تصویب آن

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

توسط کارگروه آموزش و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.

بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.

بند(۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.

بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه ها ی شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.

بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک برمبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد :

ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۷ ، . هفت دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۶ ، . شش دهم
۳	کشاورزی : الف (باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۱ ، . یک دهم ۵ ، . پنج صدم
۴	سایر	۱ ، . یک دهم

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحذات

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد.</p> <p>بند (۴) - رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).</p> <p>L: طول دیوار k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . $i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه</p>	$k_i * 1,5 * P * L$	<p>عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحذات</p>	<p>۱</p>
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تعرفه شماره ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون مغایرت طرح هادی (کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری))

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)		ردیف
<p>بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند (۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳):</p> <p>S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p> <p>k_1: ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.</p>	$13.5 \times S \times P \times k_1$	<p>تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی</p>	۱
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۶- عوارض تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون
مغايرت طرح هادی (کاربری غیر مسکونی)

الف (تجاری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	$k_2 \times S \times P \times 5$ <p>تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری</p>	<p>بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳):</p> <p>S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری</p> <p>k₂: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.</p>
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>		

ب) اداری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	$k_3 \times S \times P \times m$ <p>تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری</p>	<p>بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳):</p> <p>S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری</p> <p>k₃: ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.</p>
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>		

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تعرفه شماره ۷- عوارض بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات	
عوارض پیش آمدگی (مسکونی) مشرف به معابر				
۱	رو باز	$۳.۵ * k_i * p$	<p>بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>بند (۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>بند (۳): در پیش آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد.</p> <p>بند (۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی، سیما و منظر شهری الزامی است.</p> <p>k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p> <p>$i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه</p>	
۲	رو بسته	$۹.۸ * k_i * p$		
عوارض پیش آمدگی (مسکونی) مشرف به حیاط				
۴	رو باز	$۰.۳۳ * k_i * p$		
۵	رو بسته	$۵.۸ * k_i * p$		
عوارض پیش آمدگی (تجاری و اداری) مشرف به معابر				
۶	رو باز	$۰.۷۸ * k_i * p$		
۷	رو بسته	$۳.۹ * k_i * p$		
عوارض پیش آمدگی (تجاری و اداری) مشرف به حیاط				
۸	رو باز	$۰.۷۵ * k_i * p$		
۹	رو بسته	$۳ * k_i * p$		
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحدثات واقع در محوطه املاک)

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
۱	استخر روباز (خارج از اعیانی)	$۰.۵ \times k_1 \times P$	<p>بند (۱):</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p> <p>k_1 ضریب معابر مصوب شورا می باشد.</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p>
۲	آلاچیق و سایبان	$۰.۵ \times k_1 \times P$	
۳	گلخانه	$۰.۵ \times k_1 \times P$	
۴	پارکینگ مسقف	$۰.۵ \times k_1 \times P$	
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض			ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	نوع کاربری	m	امتیاز		
۱	تجاری	۰,۰۷۴	۶۰	<p>بند (۱): Δ: عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $20 * k_1 * p$ اخذ گردد.</p> <p>بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:</p> <p>الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p> <p>$i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری</p>	
۲	اداری (خصوصی)	۰,۰۷۴	۵۰		
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۰,۳۴	۱۰		
۴	درمانی (خصوصی)	۰,۳۴	۴۰		
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۰,۳۴	۲۵		
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۰,۳۴	۲۰		
۷	مسکونی	۰,۳۴	۲۰		
۸	فضای سبز	۰,۳۴	۱۰		
۹	ذخیره مسکونی	۰,۳۴	۱۰		
۱۰	سایر کاربری ها	۰,۳۴	۱۰		

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تعرفه شماره ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض			ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	نوع کاربری	m	امتیاز		
۱	تجاری	۰,۰۷۴	۶۰	<p>بند (۱): H: عبارت اند از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $20 * k_i * p$ اخذ گردد.</p> <p>بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:</p> <p>الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p> <p>$i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری</p>	
۲	اداری (خصوصی)	۰,۰۷۴	۵۰		
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۰,۳۴	۴۵		
۴	درمانی (خصوصی)	۰,۳۴	۴۰		
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۰,۳۴	۳۵		
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۰,۳۴	۳۰		
۷	مسکونی	۰,۳۴	۲۰		
۸	فضای سبز	۰,۳۴	۱۰		
۹	ذخیره مسکونی	۰,۳۴	۱۰		
۱۰	سایر کاربری ها	۰,۳۴	۱۰		

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۱۱- عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$\frac{p \times \text{خیابان کسب}}{p \text{ بالاترین}}$ × قیمت کسب	بند(۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد. بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: *بانک ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه *جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز *آموزشگاه های زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه *حق التوزین (باسکول ها) *آموزشگاه های رانندگی *پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. *باشگاه و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه *دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه *بنگاه های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل ها، هتل آپارتمان ها *رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی های اینترنتی *شرکت های تایپ و تکثیر، چاپخانه ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه *شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی های توزیع، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی *شرکت ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه *مهدکودک ها، پانسیون ها و... *دانشگاه ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه ها، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها *کلینیک های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و... *موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و... *دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری *خدمات خودپرداز بانک تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۲): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. k_p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد . S:مساحت ملک
۲	عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی برای مشاغل غیرمشمول قانون نظام صنفی	$\frac{p \times \text{خیابان کسب}}{p \text{ بالاترین}}$ × قیمت کسب	

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تعرفه شماره ۱۲- عوارض بر تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	$m * k_p * p * S$ $m = \frac{1}{4}$	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$m * k_p * p * S$ $m = ۱۲$	بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
۳	نصب بیل برد روزانه (مترمربع)	$m * k_p * p * S$ $m = ۰,۰۰۸۲$	بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۴	نصب پلاکارد روزانه با مجوز شهرداری (مترمربع)	$m * k_p * p * S$ $m = ۰,۰۰۸۲$	بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری (سالیانه)	$m * k_p * p * S$ $m = ۱۲$	بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری (سالیانه)	$m * k_p * p * S$ $m = ۱۲$	بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائ $A * B$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	$m * k_p * p * S$ $m = \frac{1}{3}$	تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد. S: مساحت تابلو k_p : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.

مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۱۳- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع (سالیانه)	$m * k_1 * p * S$ $M = ۱۰۰$	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. S: مساحت تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پستهای مخابراتی k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تعرفه شماره ۱۴ - عوارض سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر	$P * 1.5\% * (مساحت عرصه + مساحت اعیان)$	بند (۱): به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری هائی که ممیزی املاک انجام داده اند مشمول وصول عوارض نوسازی می گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک و اخذ مجوز وصول عوارض نوسازی از مراجع قانونی، شهرداری می تواند عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ماخذ، وصول نماید. بند (۲): این عوارض بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری یا در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هر گونه مجوز و پاسخ استعلام و ... قابل وصول خواهد بود.
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۳ ماده ۲ و ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات			

تعرفه شماره ۱۵ - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	$K * B * N$ $K=14$	بند (۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد. بند (۲): ضرایب: B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد. $K=2$: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر. N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد: <table border="1" data-bbox="220 1272 758 1556"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع درخت</th> <th>ضریب درخت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>درخت مثمر</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خرما</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کاج</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>سرو</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>درخت غیر مثمر</td> <td>۵۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰	۲	خرما	۱۰۰۰۰	۳	کاج	۷۰۰۰	۵	سرو	۷۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰																			
۲	خرما	۱۰۰۰۰																			
۳	کاج	۷۰۰۰																			
۵	سرو	۷۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰																			
بند (۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.																					
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی																					

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

ماده واحد

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستانکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر متر از مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$\left(\left[\frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times M \times k_i \times P$$

A: عرض معابر بر اساس طرح

B: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

$i=1$: کاربری مسکونی $M=۸۳,۵$

$i=2$: کاربری تجاری $M=۱۸,۵$

$i=3$: کاربری اداری $M=۱۸,۵$

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری در فرمول زیر به ازای هر متر مربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$\left(\left[\frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times M \times k_i \times P$$

k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

$i=1$: کاربری مسکونی $M=۱۶,۵$

$i=2$: کاربری تجاری $M=۳,۷$

$i=3$: کاربری اداری $M=۳,۷$

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن‌ها در مسیر قرار می‌گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می‌شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می‌شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می‌گردد.

تبصره ۵: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریا املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنانچه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می‌گردد. تبصره ۶: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریا املاک شهر که فاقد مورد مسیر می‌باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ می‌گردد.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن‌ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی‌شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد. تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می‌باشد، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهر بر اساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تبصره ۱۰: قیمت منطقه بندی برای محاسبه برحق مشرفیت املاک می‌بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می‌باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می‌گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده‌روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهرینمی‌شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می‌بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تعرفه شماره ۱۷- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	۴ درصد عوارضات صدور پروانه	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه و پایان کار، عدم خلاف و ... توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد می گردد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۱۸- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد . بند(۲): عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد . بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تعرفه شماره ۱۹- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره ۲۰- عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

یونس قانع
رییس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیاپور
شهردار خور

تعرفه شماره ۲۱ - قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض مشاغل و صنوف				
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱	مهد کودک	۱/۷۳۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲	رستورانها			
۳	درجه ۱	۱/۵۲۱/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۴	درجه ۲	۱/۱۵۵/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۵	چلو کبابی و چلو خورشتی	۹۷۴/۳۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۶	ساندویچی	۱/۵۲۱/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۷	اغذیه فروشی			
۸	درجه ۱	۱/۵۲۱/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۹	درجه ۲	۶۶۲/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۰	کافه - قنادیها			
۱۱	درجه ۱	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۲	درجه ۲	۷۵۵/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۳	آبمیوه گیری	۱/۱۲۶/۴۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۴	کافه تریا و بستنی فروشی	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۵	مجتمع فنی و تعمیر گاه خودرو	۱/۶۹۰/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۶	کارواش ، اتوسرویس -درجه بندی	۱/۶۹۰/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۷	توقفگاهها و پارکینگها	۶۶۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۸	فروشگاه سوسیس و کالباس و...	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۹	کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها	۵۳۵/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۰	آموزشگاه ماشین نویسی ، حسابداری و کامپیوتر - خیاطی	۷۶۰/۳۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۱	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱/۳۲۳/۵۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۲	آرایشگاههای مردانه	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۳	آرایشگاه زنانه	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	

یونس قانع
رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور
شهردار خور

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض مشاغل و صنوف			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۲۴	فروشنندگان لوازم آرایش و عطریات	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۵	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی			
۲۶	درجه ۱	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۷	درجه ۲	۷۸۸/۴۸۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۸	فروشنندگان لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۹	فروشنندگان دامی و سموم دفع آفات و کودهای شیمیائی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۳۰	عینک سازان و فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۳۱	داروخانه ها	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۳۲	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی خصوصی	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۳۳	مطب پزشکان			
۳۴	مطب پزشکان متخصص	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۳۵	مطب پزشکان عمومی	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۳۶	دندانپزشکان	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۳۷	دندان سازان تجربی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۳۸	تزریقات و پانسمان	۱/۳۵۲/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۳۹	آزمایشگاههای طبی ، رادیولوژی، فیزیوتراپی (خصوصی)	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۴۰	مطب دامپزشکی یا داروخانه دامی	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۴۱	تعمیرکاران رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی	۱/۴۰۸/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۴۲	تعمیرکاران کولر، آبگرمکن ، یخچال ... لوازم خانگی	۱/۴۰۸/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض مشاغل و صنوف			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۴۳	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفور ماتور، و پمپ آب ...	۱/۴۰۸/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۴۴	تعمیر کاران تلفن	۵۳۲/۲۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۴۵	فروشندهگان و تعمیرکاران تلفن همراه	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۴۶	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر	۵۳۵/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۴۷	تعمیر کاران ساعت، فنک، انواع قلم	۵۳۵/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۴۸	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی	۵۳۵/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۴۹	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۵۳۵/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۵۰	لوله کش ساختمان، گاز و آب	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۵۱	تعمیر کاران موتور سیکلت	۱/۶۹۰/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۵۲	فروشنده لوازم یدکی موتور و دوچرخه	۱/۴۰۸/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۵۳	تعمیر کاران دوچرخه	۳۵۵/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۵۴	گلگیر ساز، رادیاتور ساز، آگزوساز	۲/۲۵۳/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۵۵	مکانیک اتومبیل	۱/۹۷۱/۲۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۵۶	آهنگر اتومبیل	۱/۹۷۱/۲۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۵۷	نقاش اتومبیل	۱/۹۷۱/۲۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۵۸	باطری ساز، سیم کش و برق اتومبیل	۱/۱۲۶/۴۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۵۹	تعویض روغن، پنچرگیری	۱/۹۷۱/۲۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۶۰	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۱/۴۰۸/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۶۱	لنت کوبی اتومبیل	۵۶۳/۲۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۶۲	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۶۳	فروشندهگان ترانسفور ماتور و الکترو ماتور	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۶۴	فروشندهگان باطری اتومبیل	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۶۵	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل			

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها
و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض مشاغل و صنوف				
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۶۶	درجه ۱	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۶۷	درجه ۲	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۶۸	تانکر سازان فلزی و فایبرگلاس	۱/۶۹۰/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۶۹	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۷۰	فروشندهگان انواع روغن موتور و ضد یخ	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۷۱	فروشندهگان موتور سیکلت	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۷۲	فروشندهگان دوچرخه	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۷۳	نمایشگاه های اتومبیل	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۷۴	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری و تاکسی تلفنی	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۷۵	دفاتر بارکشهای شهری	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۷۶	مؤسسات خدماتی منزل	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۷۷	فروشندهگان انواع لاستیک اتومبیل			
۷۸	درجه ۱	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۷۹	درجه ۲	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۸۰	فروشندهگان لوازم الکتریکی	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۸۱	برقکار وسیم کش	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۸۲	فروشندهگان لوازم صوتی تصویری			
۸۳	درجه ۱	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۸۴	درجه ۲	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۸۵	فروشندهگان لوازم خانگی			
۸۶	درجه ۱	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۸۷	درجه ۲	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۸۸	فروشندهگان دوربین	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض مشاغل و صنوف			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۸۹	استودیو فیلمبرداری و آتلیه عکاسی			
۹۰	درجه ۱	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۹۱	درجه ۲	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۹۲	فروشنندگان ذغال چوب و ذغال سنگ	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۹۳	سمساری و امنیت فروشی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۹۴	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۹۵	سازندگان و فروشندگان موزائیک، کاشی، تیرچه و بلوک.....	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۹۶	سنگبری ها و فروشندگان سنگ نما	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۹۷	فروشنندگان مصالح ساختمانی شامل: سیمان، آجر، لوله آلات، کاشی و موزائیک			
۹۸	درجه ۱	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۹۹	درجه ۲	۲/۱۱۲/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۰۰	فروشنندگان وسایل ساختمانی و بنائی	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۰۱	فروشنندگان انواع شیشه و شیشه گر	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۰۲	رنگ فروشان			
۱۰۳	عمده فروش	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۰۴	خرده فروش	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۰۵	نقاش ساختمان	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۰۶	دفتر مهندسين مشاور و مقاطعه کاران و دفاتر فنی مهندسی	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۰۷	دفاتر حسابرسي، مالی، حقوقی، گمرکی، بیمه، خدمات اداری ...	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۰۸	آهنگران درب و پنجره ساز آلومینیومی و آهنی و کابینت ساز			

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض مشاغل و صنوف			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۱۰۹	درجه ۱	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۱۰	درجه ۲	۲/۰۲۷/۵۲۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۱۱	فروشندهگان آهن پروفیل و آلومینیوم	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۱۲	فروشندهگان ابزار از قبیل لولا، میخ، لوازم نجاری و ...	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۱۳	فروشندهگان آجیل و خشکبار	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۱۴	میوه فروشان			
۱۱۵	درجه ۱	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۱۶	درجه ۲	۲/۰۲۷/۵۲۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۱۷	درجه ۳	۱/۶۹۰/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۱۸	درجه ۴	۱/۵۲۱/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۱۹	بنکداران مواد غذایی	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۲۰	لبنیات فروشی	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۲۱	خواربار فروشی			
۱۲۲	درجه ۱	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۲۳	درجه ۲	۲/۰۲۷/۵۲۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۲۴	درجه ۳	۱/۶۹۰/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۲۵	درجه ۴	۱/۳۵۲/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۲۶	عطار و نسقط فروش	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۲۷	فروشندهگان غلات و حبوبات	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۲۸	قصابی			
۱۲۹	درجه ۱	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۳۰	درجه ۲	۲/۰۲۷/۵۲۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۳۱	فروشندهگان مرغ، ماهی، پرند و تخم مرغ			
۱۳۲	درجه ۱	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض مشاغل و صنوف			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۱۳۳	درجه ۲	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۳۴	کلید ساز و تعمیر کار قفل	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۳۵	حلیم پزی، آش فروشی و لپو فروشی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۳۶	کله پزی و سیرابی فروشی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۳۷	کبابی و جگرکی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۳۸	قهوه خانه و چایخانه	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۳۹	نانوائیهای سنتی و سفید پزی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۴۰	نانوائی ماشینی (نان فانتزی)	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۴۱	نانوائی با تنور ماشینی	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۴۲	فروشنندگان انواع پارچه	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۴۳	دوخته فروشی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۴۴	خیاطی مردانه			
۱۴۵	درجه ۱	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۴۶	درجه ۲	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۴۷	خیاطی زنانه			
۱۴۸	درجه ۱	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۴۹	درجه ۲	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۵۰	بوتیکها و مزونهای پوشاک			
۱۵۱	درجه ۱	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۵۲	درجه ۲	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۵۳	دکمه فروش، سنگ دوزی، دکمه و منگنه	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۵۴	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۵۵	سری دوز پیراهن	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۵۶	فروشنندگان انواع ترشبیجات و مرباجات	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۵۷	پرده دوز و پرده فروش	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض مشاغل و صنوف			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۱۵۸	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۵۹	فروشنندگان موکت و کاغذ دیواری یا فرش ماشینی	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۶۰	فروشنندگان پتو	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۶۱	فروشنندگان انواع چادر و خیمه و سایه بان	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۶۲	فروشنندگان کیف و چمدان	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۶۳	فروشگاه های کفش ماشینی	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۶۴	فروشگاه های کفش ماشینی و دست دوز	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۶۵	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۱/۰۱۴/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۶۶	فروشنندگان فرش دستی - دستباف	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۶۷	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۱/۱۸۳/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۶۸	تعمیرکاران کفش و واکسیها	۱/۰۱۴/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۶۹	فروشنندگان واکس و انواع شمع	۱/۰۱۴/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۷۰	فروشنندگان گلیم، جاجیم و زیلو	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۷۱	فروشنندگان کاموا	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۷۲	نداف - لحاف دوز - پنبه زن	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۷۳	عمده فروشان الیاف شیمیائی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۷۴	کارگاه های قالیشوئی	۱/۶۹۰/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۷۵	لباسشوئی و خشکشوئی	۱/۶۹۰/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۷۶	رنگ رزی منسوجات	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۷۷	حصیر بافی و حصیر فروشی	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۷۸	فروشنندگان البسه و لوازم ورزشی	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۷۹	عمده فروشان انواع گونی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۸۰	عمده فروشان نخ کلاف و ...	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۸۱	خرازی فروشی	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض مشاغل و صنوف			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۱۸۲	فروشنندگان بلور و ...	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۸۳	فروشنندگان اجناس لوکس و کادوئی	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۸۴	فروشنندگان لوازم نظافت	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۸۵	کارگاههای تولید مبیل	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۱۸۶	نمایشگاه لوستر	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۸۷	آئینه فروش - آئینه ساز و شمعدان ساز	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۸۸	طلا و جواهر فروشی و تعمیرات	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۸۹	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۹۰	نقره ساز و نقره فروش و ملینه کار	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۹۱	سازندگان و فروشنندگان مجسمه های زینتی	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۹۲	فروشگاه های صنایع دستی	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۹۳	عقیق و فیروزه فروشی	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۹۴	عتیقه فروشی	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۹۵	سازندگان و فروشنندگان ظروف و لوازم سفالین	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۹۶	فروشنندگان گلهای مصنوعی	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۹۷	فروشنندگان گلهای طبیعی و درختچه ها	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۹۸	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۱۹۹	ریخته گری و قالب سازی	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۰۰	فروشنندگان مس و قلع	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۰۱	سفید گر و مس ساز و فروشنندگان ظروف مسی	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۰۲	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعارفہ شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض مشاغل و صنوف			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانہ	عوارض جمع آوری زبالہ (ریال) سالیانہ	
۲۰۳	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۰۴	تابلو نویس و خطاط و نقاش			
۲۰۵	درجه ۱	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۰۶	درجه ۲	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۰۷	فروشنندگان ساعت	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۰۸	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۰۹	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۱۰	درودگر و نجار			
۲۱۱	درجه ۱	۲/۰۲۷/۵۲۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۲۱۲	درجه ۲	۱/۶۹۰/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۲۱۳	دکور ساز اعم چوبی، فلزی و پلاستیک	۲/۰۲۷/۵۲۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۲۱۴	صحافی و آلبوم ساز و قاب ساز	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۱۵	فروشنندگان اسباب بازی	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۱۶	تعمیرکاران، سازندگان و فروشنندگان وسایل موسیقی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۱۷	نمایشگاهها و فروشگاه کلکسیون تمبر	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۱۸	چایخانه داران	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۱۹	مؤسسات چاپ نقشه و اوزالید و زیراکس	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۲۰	فتوکیپی و پرسکاران گواهینامه و کارت	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۲۱	مؤسسات انتشاراتی	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۲۲	کتاب فروشی ها	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۲۳	مؤسسات تبلیغات و آگهی های تجارتي	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۲۴	فروشنندگان انواع کاغذ	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض مشاغل و صنوف			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۲۲۵	عمده فروشان کارتن مقوایی	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۲۶	فروشندهگان لوازم التحریر			
۲۲۷	درجه ۱	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۲۸	درجه ۲	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۲۹	دارالترجمه و دارالتحریر	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۳۰	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیک و فروشندهگان ظروف روئی و آلومینیوم	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۳۱	فروشندهگان سماور و چراغ خوراک پزی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۳۲	فروشندهگان فانوس ، چراغ توری	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۳۳	فروشندهگان ظروف پلاستیک و ملامین	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۳۴	فروشندهگان مصنوعات فلزی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۳۵	عمده فروشان انواع چوب	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۳۶	کارگاه چوب بری	۱/۶۹۰/۰۰۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۲۳۷	فروشندهگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۳۸	فروشندهگان انواع ابزار صنعتی	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۳۹	فروشندهگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۴۰	فروشندهگان ماشینهای بستنی و قهوه	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۴۱	فروشندهگان ماشینهای بافندگی ، چرخ خیاطی	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۴۲	دفتر اسناد رسمی	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۴۳	تعاونیهای توزیع و مصرف	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۲۴۴	سوپر مارکتها			
۲۴۵	درجه ۱	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض مشاغل و صنوف			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۲۴۶	درجه ۲	۲/۰۲۷/۵۲۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۲۴۷	سردخانه ها	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۲۴۸	چلنگر ، نعلبند، قفل ساز	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۴۹	پرنده و قناری فروش	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۵۰	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرنده	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۵۱	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۲/۳۶۵/۴۴۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۵۲	فروشندگان لوازم صیادی، شکار و کوهنوردی	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۵۳	آبکاران فلزات از قبیل نیکل و کرم ...	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۵۴	پرسکاران اتومبیل و پرسکاران شیلنگ و...	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۵۵	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۵۶	عمده فروشان خوراک طیور	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۵۷	عوارض کشتارگاه و ذبح احشام			
۲۵۸	گوسفند و بز هر رأس	۸۶/۲۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۵۹	گاو (هر راس) و شتر (هر نفر)	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۶۰	فروشندگان لوازم بدکی دوچرخه	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۶۱	پایانه مسافربری- ترمینال	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۲۶۲	بورس پیچ و مهره	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۶۳	تأسیسات سیلندر گاز مایع	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۶۴	فروشندگان جزء گاز مایع	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۶۵	فروشندگان لوله و اتصالات	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۶۶	فروشگاهها و خدمات رایانه			
۲۶۷	درجه ۱	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض مشاغل و صنوف			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۲۶۸	درجه ۲	۱/۶۹۰/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۶۹	بازیهای رایانه ای	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۷۰	جوشکاران و تعمیر کاران سیار	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۷۱	باجه های مخابراتی خصوصی	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۷۲	دفاتر فروش شن و ماسه	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۷۳	فروشنده مبلمان خانگی و اداری	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۷۴	فروشنندگان تلفن و تلفن همراه	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۷۵	ویدئو کلوپ	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۷۶	کافی نت	۱/۵۲۱/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۷۷	میادین میوه و تره بار	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۲۷۸	تزئینات اتومبیل	۱/۳۵۲/۰۰۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	
۲۷۹	جایگاه های پمپ بنزین دولتی و اختصاصی	۲/۳۶۵/۴۴۰	۴/۲۲۴/۰۰۰	
۲۸۰	بانکها	-	۲۸/۱۶۰/۰۰۰	
۲۸۱	موسسات مالی و اعتباری	-	۳۳/۷۹۲/۰۰۰	
۲۸۲	ایزوگام فروشی	۲/۰۲۷/۵۲۰	۱/۴۰۸/۰۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه

بهای خدمات

شهرداری خور

سال ۱۴۰۲

۱- بهای خدمات آماده سازی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. ضمنا با توجه به اینکه اجرای طرح به مدت ۸ ساله می باشد، صرفا جهت کسانی که از قبل تقاضا داده اند تا ۲۰ درصد ارزش ملک قابل وصول می باشد.

۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	کارشناسی تمدید و تجدید پروانه ساختمانی	۴,۲۲۴,۰۰۰ ریال	تک واحدی
		۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مجتمع های مسکونی و تجاری (دو واحد به بالا) به ازای هر واحد
۲	کارشناسی پایان کار	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تک واحدی
		۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	دو واحد به بالا (به ازای هر واحد)
۳	کارشناسی عدم خلاف	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تک واحدی
		۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	دو واحد به بالا (به ازای هر واحد)
۴	کارشناسی استعلامات	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال رهنی
		۶۰,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال قطعی زمین بایر با هر نوع کاربری (به ازای هر مترمربع)
		۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال قطعی یک واحد آپارتمان (با هر نوع کاربری)
		۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال قطعی یک باب خانه مسکونی (تا ۲۰۰ مترمربع زیربنا)
		۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال قطعی یک باب خانه مسکونی (بیش از ۲۰۰ مترمربع زیربنا)
۵	کارشناسی امور شهر	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بازدید خسارت معابر و ...
۶	کارشناسی واحد عمران	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	اعلام بر و کف و ...
۷	کارشناسی ادارات	۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر مکاتبه
۸	کارشناسی آتش نشانی	۴۲,۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع اعیان
۹	کارشناسی فضای سبز	۷۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع عرصه
۱۰	کارشناسی جهت صدور مجوز سایه بان پارکینگ	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	در صورتی که کمتر از یک ماه از درخواست قبلی مالک گذشته باشد به شرط پرداخت هزینه کارشناسی در درخواست قبل، نیاز به اخذ هزینه نمی باشد.
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱۱	کارشناسی و بازدید جهت صدور مجوز بازگشایی درب	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	درب بزرگ مسکونی
		۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال	درب کوچک مسکونی
		۴,۲۲۴,۰۰۰ ریال	درب تجاری
۱۲	کارشناسی مشاغل	۴,۲۲۴,۰۰۰ ریال	بازدید و ...
۱۳	کارشناسی عرصه قبل از ساخت	۲۶۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع

۳- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع خودرو	مبلغ اجاره (ریال)	توضیحات
۱	لودر	۸,۰۰۰,۰۰۰	هر ساعت
۲	مینی لودر	۵,۰۰۰,۰۰۰	هر ساعت
۳	نیسان کمپرسی	۳,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله توسط کارگر هر سرویس
۴	ایسوزو ۵ تن کمپرسی	۵,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری درخت و نخاله توسط کارگر هر سرویس
۵	ده تن کمپرسی	۴,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس مخلوط
		۳,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس خاک
		۲,۵۰۰,۰۰۰	هر سرویس نخاله
۶	تانکر ده تن	۸,۰۰۰,۰۰۰	هر سرویس شستشو

۴- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات ماهیانه رانندگان آژانس	۵۶۳,۲۰۰
۲	بهای خدمات ماهیانه رانندگان تاکسی سطح شهر	۷۰۴,۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور یا تمدید پروانه مسئولین آژانس	۹,۱۵۲,۰۰۰
۴	بهای خدمات نقل و انتقال آژانس به ازای هر راننده و حداقل محاسبه ۹ نفر	۷٪ قیمت کارشناسی
۵	بهای خدمات واگذاری مجوز جدید آژانس تلفنی	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (قیمت پایه مزایده)
۶	بهای خدمات جابجایی رانندگان آژانس	۱,۱۲۶,۴۰۰
۷	بهای خدمات ورود به ناوگان تاکسیرانی	۴,۲۲۴,۰۰۰
۸	بهای خدمات خودروهای شخصی سرویس مدارس سالیانه به ازای هر سرویس	۴,۲۲۴,۰۰۰

یونس قانع
رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیابور
شهردار خور

۵- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

ردیف	نحوه محاسبه	مدت زمان	توضیحات
۱	قیمت منطقه بندی دارایی * ضریب K * ۰,۲	سالانه	به ازای هر مترمربع معبر اشغال شده قیمت منطقه بندی و ضریب K ملاک کاربری تجاری می باشد. بند(۱): استفاده از معابر به عنوان کسب مستقل (دستفروشی) سالانه نباید کمتر از ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. بند(۲): اشغال معابر به عنوان تجهیز کارگاه از جمله داربست و چینکو جهت عملیات ساختمانی مشمول بهای این بند به میزان روزانه ۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۶- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری	۵,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر متر آسفالت با قدمت کمتر از دو سال
۲		۳,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر متر آسفالت با قدمت دو تا پنج سال
۳		۲,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر متر آسفالت با قدمت بیش از پنج سال
		۵۰۰,۰۰۰	حفاری هر متر پیاده رو و سایر موارد
۴	بهای خدمات ترمیم حفاری و آسفالت معابر	۲,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر متر
۵	بهای خدمات تعویض و ترمیم تک لبه	۳,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر تک لبه

۷- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

به ازای هر محموله ترافیکی مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۸- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	کرایه خودرو جهت حمل وسایل	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۲	بارگیری وسایل	۱۰۰,۰۰۰	به ازای هر عدد وسیله
۳	نگهداری و انبار داری	۵۰,۰۰۰	به ازای هر عدد وسیله (روزانه)

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیابور

شهردار خور

ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

ردیف	نوع ساختمان	واحد	ارزش معاملاتی ساختمانهای موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰
۱	اسکلت بتنی تا ۵ طبقه با هر نوع سقف	متر مربع	۱,۴۰۸,۰۰۰
۲	اسکلت بتنی از ۵ طبقه به بالا	متر مربع	۱,۶۹۰,۰۰۰
۳	اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	متر مربع	۱,۴۰۸,۰۰۰
۴	اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا	متر مربع	۱,۶۹۰,۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستون های فلزی یا بتنی	متر مربع	۱,۴۰۸,۰۰۰
۶	اسکلت آجری	متر مربع	۱,۱۲۶,۴۰۰
۷	اسکلت مخلوط گل و خشت و چوب	متر مربع	۸۴۵,۰۰۰
۸	ساختمان های تمام چوب معمولی	متر مربع	۹۸۶,۰۰۰
۹	ساختمان های تمام صنعتی	متر مربع	۱,۸۳۰,۴۰۰
۱۰	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	متر مربع	۱,۶۹۰,۰۰۰
۱۱	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	متر مربع	۱,۶۹۰,۰۰۰
۱۲	سالن ها و توقفگاهها با مصالح بنایی سنگ و آجر ، بلوک ، سیمان با هر نوع سقف	متر مربع	۱,۶۹۰,۰۰۰
۱۳	ارزش معاملاتی تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جهت هر نوع سازه	متر مربع	۸,۴۴۸,۰۰۰
۱۴	گل خانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	متر مربع	۱,۱۲۶,۴۰۰
۱۵	اسکلت فلزی با ستون های بتن آرمه	متر مربع	۱,۶۹۰,۰۰۰
۱۶	آشیانه ها و سایه بانها با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	متر مربع	۱۱۲,۶۴۰
۱۷	آشیانه ها و سایه بانها با پایه های فلزی یا ستون های بتن آرمه	متر مربع	۹۸۶,۰۰۰
۱۸	تأسیسات دستگاههای حرارتی مرکزی ، شوفاژ ، سانترال	متر مربع	۱,۱۲۶,۴۰۰
۱۹	تأسیسات تهویه مطبوع ، گرمایش یا خنک کننده	متر مربع	۲,۲۵۳,۰۰۰
۲۰	آسانسور	متر مربع	۴,۲۲۴,۰۰۰
۲۱	انواع مخازن زیر زمینی و هوایی از ۶ متر مکعب به بالا	متر مکعب	۱,۴۰۸,۰۰۰
۲۲	سکوها و باراندازها	متر مربع	۱,۴۰۸,۰۰۰
۲۳	دیوار کشی یا پی با هر نوع مصالح	متر طول	۳۳۸,۰۰۰
۲۴	در	هر فقره	۸,۴۴۸,۰۰۰
۲۵	پنجره	هر فقره	۵,۶۳۲,۰۰۰
۲۶	هر نوع روزنه	هر فقره	۲,۸۱۶,۰۰۰

- ضمناً ساختمان های دارای خلافی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقا داده می شود، عوارض آن به نرخ روز طبق دفترچه تعرفه همان سال محاسبه و اخذ می گردد.
- با استناد تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، مساحت هر واحد پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد.

یونس قانع
رییس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیابور
شهردار خور

بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفع پسماند

به استناد نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ - ۹۹/۰۹/۱۱ وزیر محترم کشور و همچنین نامه شماره ۵۶/۴۲/۳۲۸۹۳/۹۹ - ۹۹/۰۹/۱۳ مدیر کل دفتر امور شهری استانداری فارس موضوع نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی (شهری)، بهای خدمات پسماند به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

الف) بر طبق ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ که اعلام میدارد «مدیریت اجرایی میتواند بهای مدیریت پسماند را از تولیدکنندگان پسماند با تعرفه‌های که طبق دستورالعمل وزارت کشور و توسط شورای اسلامی شهر بر حسب نوع پسماند تعیین میشود دریافت نموده و فقط صرف هزینه مدیریت پسماند نماید.» که به همین منظور بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفع پسماند واحدهای مسکونی به ازای هر خانوار به عنوان بهای خدمات مدیریت پسماند دریافت گردد .

بهای سالیانه خدمات جمع آوری حمل و دفع پسماند واحد های مسکونی هر واحد ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال

ب) بهای خدمات پسماند برای واحدهای غیر مسکونی (تجاری) هر واحد ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ج) بهای خدمات مدیریت پسماند ادارات سالیانه ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

ه) شروع اخذ بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفع زباله مشروط به احداث بنا از اتمام اولین دوره اعتبار پروانه ساختمان میباشد.

و) مساجد، حسینیه ها، تکایا و ورزشگاههای دولتی از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف میباشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند، بهای خدمات صرفاً برای واحدهای غیر مرتبط طبق بندهای فوق مورد محاسبه و وصول قرار خواهد گرفت .

ز) عوارض مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) سالیانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مورد مدارس غیر دولتی سالیانه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

ح) واحدهای کم زباله به واحدهایی اطلاق میگردد که میزان پسماند تولیدی آنها حداکثر ۵ کیلوگرم و در حد پسماند خانگی یک واحد مسکونی در هر نوبت جمع آوری باشد .

ت) در خصوص موارد خارج از شمول این مصوبه، شهرداری میتواند با انعقاد موافقتنامه، بهای خدمات جمع آوری حمل و دفع زباله را دریافت نماید.

ی) با توجه به اینکه بهای خدمات پسماند بصورت سرانه و بین کلیه املاک اعم از مسکونی و تجاری و... تسهیم شده است ملاک پرداخت بهای خدمات پسماند استفاده یا عدم استفاده از ملک یا پروانه کسب نمی باشد و صرف وجود ملک (داشتن پرونده نوسازی یا پروانه کسب یا دایر بودن واحد صنفی) به املاک تعلق میگیرد.

ک) بهای خدمات پسماند به استفاده کنندگان این خدمات تعلق میگیرد ولی در صورت عدم پرداخت، ملک مشمول بدهی بوده و از نظر شهرداری در املاک استیجاری مالک و مستاجر هر یک متضامناً مسئول پرداخت این بهای خدمات میباشدند. و شهرداری در وصول این بهای خدمات میتواند به هر یک از آنها رجوع نماید .

م) بهای خدمات پسماند نمایشگاهها و غرفه ها و کنسرت ها به ازای هر شب و هر غرفه ۵,۰۰۰,۰۰۰ (ریال و هر نمایش و کنسرت که جنبه تجاری داشته باشد به ازای هر شب ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ن) بهای خدمات پسماند تالار ها به ازای هر مراسم ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیابور

شهردار خور

هزینه ی تأمین و ساخت پارکینگ برای واحدهای مسکونی. تجاری و اداری

۱- مالکین کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری موظف به تأمین پارکینگ حسب ضوابط طرح تفصیلی در محل استقرار ساختمان یا در پارکینگ های دارای اسناد حقوقی در شعاع ۱۰۰ متری ملک میباشند که در این حالت ذکر شماره و نام پارکینگ و حدود اربعه آن در صورت مجلس تفکیکی ملک و اسناد ثبتی آن الزامی است در غیر این صورت و پس از تایید شهرداری بایستی کسری پارکینگ غیر مسکونی به صورت زمین یکپارچه به ازای هر واحد کسری پارکینگ معادل ۲۵ متر مربع زمین در شعاع ۲۰۰ متری ملک با راه دسترسی مناسب از سوی مالک یا نماینده قانونی وی تأمین و نسبت به انتقال سند رسمی آن به نام شهرداری انجام شود.

در صورت احراز و تایید عدم امکان کلیه موارد فوق بر اساس شروط شش گانه زیر شهرداری مجاز به دریافت بهای خدمات تأمین و ساخت پارکینگ طبق فرمول زیر می باشد .

الف: ساختمان در بر خیابان های سریع السیر باشد.

ب: ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

ج: ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است.

د: ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

ه: ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد (براساس ضوابط طرح تفصیلی) احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

و: در صورتیکه طبقات وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح احداث پارکینگ نمود.

۱-بهای خدمات ساخت پارکینگ مسکونی و کاربری های غیر تجاری $(1000 \times P) + (30,000,000)$ ریال

۲-بهای خدمات ساخت پارکینگ تجاری $(500 \times P) + (100,000,000)$ ریال

ملاک P در ردیف ۱ معادل P مسکونی و در ردیف ۲ معادل P تجاری می باشد.

هزینه خدمات ناشی از رفع تصرف و سد معابر و میادین و پاکسازی آن

از آنجاییکه وفق تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، سد معبر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدانها و پارکها و باغهای عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع می باشد وضع عوارض نیز می تواند عاملی بازدارنده در جهت پیشگیری از ناهنجاریهای موجود در این زمینه در سطح شهر تلقی گردد و موجبات ایجاد منظر و زیبایی شهری و تقلیل در مدت زمان اشغال معابر و پیاده روها توسط واحدهای تجاری باشد لذا به شهرداری لار اجازه داده می شود:

از کلیه مالکین یا ذینفعان واحدهای تجاری که اقدام به سد معبر یا تصرف معابر عمومی می نمایند عوارض هزینه ناشی از تصرف معبر بصورت ماهیانه و به ازای هر متر مربع معادل $10 \times P$ محاسبه و وصول گردد. (ملاک P تجاری است) بهای خدمات جمع آوری و عودت وسایل سد معبر مبلغ ۸۰۰,۰۰۰ ریال و هزینه انبارداری و نگهداری روزانه مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱: در صورت تکرار تخلف در مرحله دوم دو برابر فرمول فوق عوارض محاسبه و به شهرداری اجازه داده می شود بر علیه متخلف تشکیل پرونده داده و به مراجع قضایی و یا شبه آن ارجاع نماید.

تبصره ۲: بهای خدمات جمع آوری داربست به ازای هر روز معادل ۴۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: ساختمان هایی که دارای باکس نما در گذر هستند و کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن داده است، مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع اخذ شود.

تبصره ۴: جریمه ی دستفروشی تعمیر کفش و ساعت به ازای شش ماهه مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات نقشه برداری توسط شهرداری

تعرفه خدمات نقشه برداری که توسط شهرداری صورت می پذیرد به قرار زیر می باشد:

۱. برداشت و ارائه نقشه با مقیاس ۱/۲۰۰ و ۱/۵۰۰ از ۱ متر مربع تا سقف ۲۰۰ مترمربع بدون اعیانی ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال با اعیانی ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲. برداشت و ارائه نقشه با مقیاس ۱/۲۰۰ و ۱/۵۰۰ از ۲۰۰ متر مربع تا سقف ۵۰۰ مترمربع بدون اعیانی ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال با اعیانی ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳. برداشت و ارائه نقشه با مقیاس ۱/۲۰۰ و ۱/۵۰۰ از ۵۰۰ مترمربع بدون اعیانی ۲۲۵,۰۰۰ ریال با اعیانی ۲۵۰,۰۰۰ ریال
۴. میخکوبی و تحویل قطعه به ازای هر میخ ۵۰۰,۰۰۰ ریال
۵. نقشه برداری بابت مشخص کردن کد ارتفاعی زمین به ازای هر درخواست مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی طبق دستورالعمل استانداری فارس وصول می گردد.