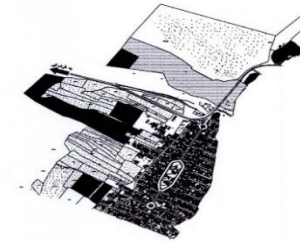


محدوده بلوک ۱۹ (امام شهر)

شمال: دهنه کوه از ابتدای زمینهای کشاورزی گود گرو تا ابتدای زمینهای کشاورزی دهنه شرق: ضلع غربی خیابان وینتک حد فاصل پارک ساحلی امام شهر تا تقاطع کوچه شهید محمد رضا محمدی جنوب: ضلع شمالی کوچه شهید حسن کریمی تا تقاطع خیابان سنرا و ضلع شمالی کوچه شهید محمد رضا محمدی غرب: زمینهای مزروعی انتهایی طرح الحاقی شهر تا تقاطع کوچه شهید حسن کریمی و خیابان صدرا



ارزش

محدوده بلوک ۱۹ امام شهر

معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)



مسکونی	تجاری	اداری
۲۵۹۲۰	۲۸۸۰۰۰	۲۵۹۲۰

ارزش معاملات عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال) دارای شاخص P																	ضریب شورای اسلامی شهر شاخص k	
نوع کاربری																	نوع کاربری	
ضرایب تعدیل تبصره ۳ ماده ۶۴																		
یک دهم .۱	یک دهم .۱	دو دهم .۲	شش دهم .۶	هفت دهم .۷	۱۶٪	۱۶٪	۱۶٪	سایر	کشاورزی		صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انببار و توقفگاه	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری و هتل داری	اداری	تجاری	مسکونی	معبر		
سایر	کشاورزی	باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انببار و توقفگاه	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری	اداری	تجاری	مسکونی	سایر	کشاورزی	باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انببار و توقفگاه	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری و هتل داری	اداری	تجاری	مسکونی	متری و کمتر		
۳۸۱/۵۴	۳۸۱/۵۴	۷۶۳/۰۸	۲۲۸۹/۲۵	۲۶۷۰/۸۰	۳۸۱۵/۴۲	۴۰۵۵۰/۴۰	۳۸۱۵/۴۲	۶۹/۷۲	۶۹/۷۲	۳۴/۸۶	۱۱/۶۲	۹/۹۶	۶/۹۷	۰/۸۶۳	۶/۹۷	۶/۹۷	متری و کمتر	۸
۳۸۹/۸۴	۳۸۹/۸۴	۷۷۹/۶۷	۲۳۳۹/۰۲	۲۷۲۸/۸۶	۳۸۹۸/۳۷	۴۱۹۳۲/۸۰	۳۸۹۸/۳۷	۶۸/۲۳	۶۸/۲۳	۳۴/۱۲	۱۱/۳۷	۹/۷۵	۶/۸۲	۰/۸۳۵	۶/۸۲	۶/۸۲	متری	۹
۳۹۸/۱۳	۳۹۸/۱۳	۷۹۶/۲۶	۲۳۸۸/۷۹	۲۷۸۶/۹۲	۳۹۸۱/۳۱	۴۳۳۱۵/۲۰	۳۹۸۱/۳۱	۶۶/۸۱	۶۶/۸۱	۳۳/۴۱	۱۱/۱۴	۹/۵۴	۶/۶۸	۰/۸۰۸	۶/۶۸	۶/۶۸	متری	۱۰
۴۰۶/۴۳	۴۰۶/۴۳	۸۱۲/۸۵	۲۴۳۸/۵۵	۲۸۴۴/۹۸	۴۰۶۴/۲۶	۴۴۶۹۷/۶۰	۴۰۶۴/۲۶	۶۵/۴۵	۶۵/۴۵	۳۲/۷۲	۱۰/۹۱	۹/۳۵	۶/۵۴	۰/۷۸۳	۶/۵۴	۶/۵۴	متری	۱۱
۴۱۴/۷۲	۴۱۴/۷۲	۸۲۹/۴۴	۲۴۸۸/۳۲	۲۹۰۳/۰۴	۴۱۴۷/۲۰	۴۶۰۸۰/۰۰	۴۱۴۷/۲۰	۶۴/۱۴	۶۴/۱۴	۳۲/۰۷	۱۰/۶۹	۹/۱۶	۶/۴۱	۰/۷۶۰	۶/۴۱	۶/۴۱	متری	۱۲
۴۲۳/۰۱	۴۲۳/۰۱	۸۴۶/۰۳	۲۵۳۸/۰۹	۲۹۶۱/۱۰	۴۲۳۰/۱۴	۴۷۴۶۲/۴۰	۴۲۳۰/۱۴	۶۲/۸۸	۶۲/۸۸	۳۱/۴۴	۱۰/۴۸	۸/۹۸	۶/۲۹	۰/۷۳۷	۶/۲۹	۶/۲۹	متری	۱۳
۴۳۱/۳۱	۴۳۱/۳۱	۸۶۲/۶۲	۲۵۸۷/۸۵	۳۰۱۹/۱۶	۴۳۱۳/۰۹	۴۸۸۴۴/۸۰	۴۳۱۳/۰۹	۶۱/۶۷	۶۱/۶۷	۳۰/۸۴	۱۰/۲۸	۸/۸۱	۶/۱۷	۰/۷۱۷	۶/۱۷	۶/۱۷	متری	۱۴
۴۳۹/۶۰	۴۳۹/۶۰	۸۷۹/۲۱	۲۶۳۷/۶۲	۳۰۷۷/۲۲	۴۳۹۶/۰۳	۵۰۲۲۷/۲۰	۴۳۹۶/۰۳	۶۰/۵۱	۶۰/۵۱	۳۰/۲۵	۱۰/۰۸	۸/۶۴	۶/۰۵	۰/۶۹۷	۶/۰۵	۶/۰۵	متری	۱۵
۴۴۷/۹۰	۴۴۷/۹۰	۸۹۵/۸۰	۲۶۸۷/۳۹	۳۱۳۵/۲۸	۴۴۷۸/۹۸	۵۱۶۰۹/۶۰	۴۴۷۸/۹۸	۵۹/۳۹	۵۹/۳۹	۲۹/۶۹	۹/۹۰	۸/۴۸	۵/۹۴	۰/۶۷۸	۵/۹۴	۵/۹۴	متری	۱۶
۴۵۶/۱۹	۴۵۶/۱۹	۹۱۲/۳۸	۲۷۳۷/۱۵	۳۱۹۳/۳۴	۴۵۶۱/۹۲	۵۲۹۹۲/۰۰	۴۵۶۱/۹۲	۵۸/۳۱	۵۸/۳۱	۲۹/۱۵	۹/۷۲	۸/۳۳	۵/۸۳	۰/۶۶۰	۵/۸۳	۵/۸۳	متری	۱۷
۴۶۴/۴۹	۴۶۴/۴۹	۹۲۸/۹۷	۲۷۸۶/۹۲	۳۲۵۱/۴۰	۴۶۴۴/۸۶	۵۲۳۷۴/۴۰	۴۶۴۴/۸۶	۵۷/۲۷	۵۷/۲۷	۲۸/۶۳	۹/۵۴	۸/۱۸	۵/۷۳	۰/۶۴۴	۵/۷۳	۵/۷۳	متری	۱۸
۴۷۲/۷۸	۴۷۲/۷۸	۹۴۵/۵۶	۲۸۳۶/۶۸	۳۳۰۹/۴۷	۴۷۲۷/۸۱	۵۵۷۵۶/۸۰	۴۷۲۷/۸۱	۵۶/۲۶	۵۶/۲۶	۲۸/۱۳	۹/۳۸	۸/۰۴	۵/۶۳	۰/۶۲۸	۵/۶۳	۵/۶۳	متری	۱۹
۴۸۱/۰۸	۴۸۱/۰۸	۹۶۲/۱۵	۲۸۸۶/۴۵	۳۳۶۷/۵۳	۴۸۱۰/۷۵	۵۷۱۳۹/۲۰	۴۸۱۰/۷۵	۵۵/۲۹	۵۵/۲۹	۲۷/۶۵	۹/۲۲	۷/۹۰	۵/۵۳	۰/۶۱۳	۵/۵۳	۵/۵۳	متری و بیشتر	۲۰

ارزش



محدوده بلوک ۲۰ امام شهر

معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۲۳۰۴۰	۲۸۸۰۰۰	۲۳۰۴۰

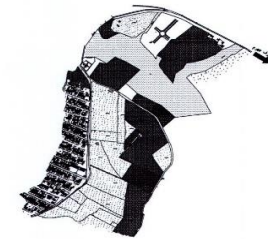


ارزش معاملاتی عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال) دارای شاخص P										ضریب شورای اسلامی شهر شاخص k							معبر
نوع کاربری										نوع کاربری							
ضرایب تعدیل تبصره ۳ ماده ۶۴																	
یک دهم ۱.	یک دهم ۱.	دو دهم ۲.	شش دهم ۶.	هفت دهم ۷.	۱۶٪	۱۶٪	۱۶٪	کشاورزی		صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه		اداری	تجاری	مسکونی			
سایر	اراضی مزروعی دیعی	باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری	اداری	تجاری	مسکونی	سایر	اراضی مزروعی دیعی	باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	اداری	تجاری	مسکونی			
۳۳۹/۱۵	۳۳۹/۱۵	۶۷۸/۳۰	۲۰۳۴/۸۹	۲۳۷۴/۰۴	۳۳۹۱/۴۹	۴۰۵۵۰/۴۰	۳۳۹۱/۴۹	۷۰/۱۸	۷۰/۱۸	۳۵/۰۹	۱۱/۷۰	۱۰/۰۳	۷/۰۲	۰/۷۹	۷/۰۲	متری و کمتر	۸
۳۴۶/۵۲	۳۴۶/۵۲	۶۹۳/۰۴	۲۰۷۹/۱۳	۲۴۲۵/۶۵	۳۴۶۵/۲۲	۴۱۹۳۲/۸۰	۳۴۶۵/۲۲	۶۸/۶۸	۶۸/۶۸	۳۴/۳۴	۱۱/۴۵	۹/۸۱	۶/۸۷	۰/۷۷	۶/۸۷	متری	۹
۳۵۳/۸۹	۳۵۳/۸۹	۷۰۷/۷۹	۲۱۲۳/۳۷	۲۴۷۷/۲۶	۳۵۳۸/۹۴	۴۳۳۱۵/۲۰	۳۵۳۸/۹۴	۶۷/۲۵	۶۷/۲۵	۳۳/۶۳	۱۱/۲۱	۹/۶۱	۶/۷۳	۰/۷۴	۶/۷۳	متری	۱۰
۳۶۱/۲۷	۳۶۱/۲۷	۷۲۲/۵۳	۲۱۶۷/۶۰	۲۵۲۸/۸۷	۳۶۱۲/۶۷	۴۴۶۹۷/۶۰	۳۶۱۲/۶۷	۶۵/۸۸	۶۵/۸۸	۳۲/۹۴	۱۰/۹۸	۹/۴۱	۶/۵۹	۰/۷۲	۶/۵۹	متری	۱۱
۳۶۸/۶۴	۳۶۸/۶۴	۷۳۷/۲۸	۲۲۱۱/۸۴	۲۵۸۰/۴۸	۳۶۸۶/۴۰	۴۶۰۸۰/۰۰	۳۶۸۶/۴۰	۶۴/۵۶	۶۴/۵۶	۳۲/۲۸	۱۰/۷۶	۹/۲۲	۶/۴۶	۰/۷۰	۶/۴۶	متری	۱۲
۳۷۶/۰۱	۳۷۶/۰۱	۷۵۲/۰۳	۲۲۵۶/۰۸	۲۶۳۲/۰۹	۳۷۶۰/۱۳	۴۷۴۶۲/۴۰	۳۷۶۰/۱۳	۶۳/۳۰	۶۳/۳۰	۳۱/۶۵	۱۰/۵۵	۹/۰۴	۶/۳۳	۰/۶۸	۶/۳۳	متری	۱۳
۳۸۳/۳۹	۳۸۳/۳۹	۷۶۶/۷۷	۲۳۰۰/۳۱	۲۶۸۳/۷۰	۳۸۳۳/۸۶	۴۸۸۴۴/۸۰	۳۸۳۳/۸۶	۶۲/۰۸	۶۲/۰۸	۳۱/۰۴	۱۰/۳۵	۸/۸۷	۶/۲۱	۰/۶۶	۶/۲۱	متری	۱۴
۳۹۰/۷۶	۳۹۰/۷۶	۷۸۱/۵۲	۲۳۴۴/۵۵	۲۷۳۵/۳۱	۳۹۰۷/۵۸	۵۰۲۲۷/۲۰	۳۹۰۷/۵۸	۶۰/۹۱	۶۰/۹۱	۳۰/۴۵	۱۰/۱۵	۸/۷۰	۶/۰۹	۰/۶۴	۶/۰۹	متری	۱۵
۳۹۸/۱۳	۳۹۸/۱۳	۷۹۶/۲۶	۲۳۸۸/۷۹	۲۷۸۶/۹۲	۳۹۸۱/۳۱	۵۱۶۰۹/۶۰	۳۹۸۱/۳۱	۵۹/۷۸	۵۹/۷۸	۲۹/۸۹	۹/۹۶	۸/۵۴	۵/۹۸	۰/۶۲	۵/۹۸	متری	۱۶
۴۰۵/۵۰	۴۰۵/۵۰	۸۱۱/۰۱	۲۴۳۳/۰۲	۲۸۳۸/۵۳	۴۰۵۵/۰۴	۵۲۹۹۲/۰۰	۴۰۵۵/۰۴	۵۸/۶۹	۵۸/۶۹	۲۹/۳۵	۹/۷۸	۸/۳۸	۵/۸۷	۰/۶۱	۵/۸۷	متری	۱۷
۴۱۲/۸۸	۴۱۲/۸۸	۸۲۵/۷۵	۲۴۷۷/۲۶	۲۸۹۰/۱۴	۴۱۲۸/۷۷	۵۴۳۳۴/۴۰	۴۱۲۸/۷۷	۵۷/۶۴	۵۷/۶۴	۲۸/۸۲	۹/۶۱	۸/۲۳	۵/۷۶	۰/۵۹	۵/۷۶	متری	۱۸
۴۲۰/۲۵	۴۲۰/۲۵	۸۴۰/۵۰	۲۵۲۱/۵۰	۲۹۴۱/۷۵	۴۲۰۲/۵۰	۵۵۷۵۶/۸۰	۴۲۰۲/۵۰	۵۶/۶۳	۵۶/۶۳	۲۸/۳۲	۹/۴۴	۸/۰۹	۵/۶۶	۰/۵۸	۵/۶۶	متری	۱۹
۴۲۷/۶۲	۴۲۷/۶۲	۸۵۵/۲۴	۲۵۶۵/۷۳	۲۹۹۳/۳۶	۴۲۷۶/۲۲	۵۷۱۳۹/۲۰	۴۲۷۶/۲۲	۵۵/۶۶	۵۵/۶۶	۲۷/۸۳	۹/۲۸	۷/۹۵	۵/۵۷	۰/۵۶	۵/۵۷	متری و بیشتر	۲۰

محمد جواد خانبازی - رئیس شورای اسلامی امام شهر

محسن کاوسی - شهردار امام شهر

شمالی: پارک سامان امام شهر
 شرقی: باغات و زمینهای مزرعی واقع در شرقی امام شهر از راستای پارک سامان تا راستای کوچه شهید محمد رضا محمدی
 جنوبی: خیابان وندک حد فاصل حد فاصل تقاطع جاده کمربندی و کوچه شهید محمد رضا محمدی
 غربی: شمع شرقی، خیابان وندک از پارک سامان تا تقاطع کوچه شهید محمد رضا محمدی



ارزش



محدوده بلوک ۲۱ امام شهر

معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۷۲۸۰	۲۱۶۰۰۰	۱۷۲۸۰

ارزش معاملاتی عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال) دارایی شاخص P																	ضریب شورای اسلامی شهر شاخص k																	
نوع کاربری																	نوع کاربری																	
ضرایب تعدیل تبصره ۳ ماده ۶۴																																		
یک دهم ۱.	یک دهم ۱.	دو دهم ۲.	شش دهم ۶.	هفت دهم ۷.	۱۶٪	۱۶٪	۱۶٪	سایر	کشاورزی	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری و هتل داری	اداری	تجاری	مسکونی	معبر	متری و کمتر	متری	متری	متری	متری	متری	متری	متری	متری	متری	متری	متری	متری	متری					
سایر	کشاورزی	باغات ، اراضی مزرعی آبی ، دامداری ، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری	اداری	تجاری	مسکونی	سایر	کشاورزی	باغات ، اراضی مزرعی آبی ، دامداری ، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری و هتل داری	اداری	تجاری	مسکونی	متری و کمتر	متری	متری	متری	متری	متری	متری	متری	متری	متری	متری	متری	متری	متری					
۲۵۴/۳۶	۲۵۴/۳۶	۵۰۸/۷۲	۱۵۲۶/۱۷	۱۷۸۰/۵۳	۲۵۴۳/۶۲	۳۰۴۱۲/۸۰	۲۵۴۳/۶۲	۸۸/۰۶۴	۸۸/۰۶۴	۴۴/۰۳۲	۱۴/۶۷۷	۱۲/۵۸۱	۸/۸۱	۱/۰۱	۸/۸۱	۸	۲۵۹/۸۹	۲۵۹/۸۹	۵۱۹/۷۸	۱۵۵۹/۳۵	۱۸۱۹/۲۴	۲۵۹۸/۹۱	۳۱۴۴۹/۶۰	۲۵۹۸/۹۱	۸۶/۱۹۰	۸۶/۱۹۰	۴۳/۰۹۵	۱۴/۳۶۵	۱۲/۳۱۳	۸/۶۲	۰/۹۸	۸/۶۲	۹	
۲۶۵/۴۲	۲۶۵/۴۲	۵۳۰/۸۴	۱۵۹۲/۵۲	۱۸۵۷/۹۵	۲۶۵۴/۲۱	۳۲۴۸۶/۴۰	۲۶۵۴/۲۱	۸۴/۳۹۴	۸۴/۳۹۴	۴۲/۱۹۷	۱۴/۰۶۶	۱۲/۰۵۶	۸/۴۴	۰/۹۵	۸/۴۴	۱۰	۲۷۰/۹۵	۲۷۰/۹۵	۵۴۱/۹۰	۱۶۲۵/۷۰	۱۸۹۶/۶۵	۲۷۰۹/۵۰	۳۳۵۲۳/۲۰	۲۷۰۹/۵۰	۸۲/۶۷۲	۸۲/۶۷۲	۴۱/۳۳۶	۱۳/۷۷۹	۱۱/۸۱۰	۸/۲۷	۰/۹۲	۸/۲۷	۱۱	
۲۷۶/۴۸	۲۷۶/۴۸	۵۵۲/۹۶	۱۶۵۸/۸۸	۱۹۳۵/۳۶	۲۷۶۴/۸۰	۳۴۵۶۰/۱۰۰	۲۷۶۴/۸۰	۸۱/۰۱۹	۸۱/۰۱۹	۴۰/۵۰۹	۱۳/۵۰۳	۱۱/۵۷۴	۸/۱۰	۰/۸۹	۸/۱۰	۱۲	۲۸۲/۰۱	۲۸۲/۰۱	۵۶۴/۰۲	۱۶۹۲/۰۶	۱۹۷۴/۰۷	۲۸۲۰/۱۰	۳۵۵۹۶/۸۰	۲۸۲۰/۱۰	۷۹/۴۳۰	۷۹/۴۳۰	۳۹/۷۱۵	۱۳/۲۳۸	۱۱/۳۴۷	۷/۹۴	۰/۸۷	۷/۹۴	۱۳	
۲۸۷/۵۴	۲۸۷/۵۴	۵۷۵/۰۸	۱۷۲۵/۲۴	۲۰۱۲/۷۷	۲۸۷۵/۳۹	۳۶۶۳۳/۶۰	۲۸۷۵/۳۹	۷۷/۹۰۲	۷۷/۹۰۲	۳۸/۹۵۱	۱۲/۹۸۴	۱۱/۱۲۹	۷/۷۹	۰/۸۴	۷/۷۹	۱۴	۲۹۳/۰۷	۲۹۳/۰۷	۵۸۶/۱۴	۱۷۵۸/۴۱	۲۰۵۱/۴۸	۲۸۷۵/۳۹	۳۷۶۷۰/۴۰	۲۹۳۰/۶۹	۷۶/۴۳۳	۷۶/۴۳۳	۳۸/۲۱۶	۱۲/۷۳۹	۱۰/۹۱۹	۷/۷۹	۰/۸۲	۷/۶۴	۱۵	
۲۹۸/۶۰	۲۹۸/۶۰	۵۹۷/۲۰	۱۷۹۱/۵۹	۲۰۹۰/۱۹	۲۹۸۵/۹۸	۳۸۷۰۷/۲۰	۲۹۸۵/۹۸	۷۵/۰۱۷	۷۵/۰۱۷	۳۷/۵۰۹	۱۲/۵۰۳	۱۰/۷۱۷	۷/۵۰	۰/۸۰	۷/۵۰	۱۶	۳۰۴/۱۳	۳۰۴/۱۳	۶۰۸/۲۶	۱۸۲۴/۷۷	۲۱۲۸/۹۰	۳۰۴۱/۲۸	۳۹۷۴۴/۰۰	۳۰۴۱/۲۸	۷۳/۶۵۳	۷۳/۶۵۳	۳۶/۸۱۷	۱۲/۲۷۶	۱۰/۵۲۲	۷/۳۷	۰/۷۷	۷/۳۷	۱۷	
۳۰۹/۶۶	۳۰۹/۶۶	۶۱۹/۳۲	۱۸۵۷/۹۵	۲۱۶۷/۶۰	۳۰۹۶/۵۸	۴۰۷۸۰/۸۰	۳۰۹۶/۵۸	۷۲/۳۳۸	۷۲/۳۳۸	۳۶/۱۶۹	۱۲/۰۵۶	۱۰/۳۳۴	۷/۲۳	۰/۷۶	۷/۲۳	۱۸	۳۱۵/۱۹	۳۱۵/۱۹	۶۳۰/۳۷	۱۸۹۱/۱۲	۲۲۰۶/۳۱	۳۱۵۱/۸۷	۴۱۸۱۷/۶۰	۳۱۵۱/۸۷	۷۱/۰۶۹	۷۱/۰۶۹	۳۵/۵۳۴	۱۱/۸۴۵	۱۰/۱۵۳	۷/۱۱	۰/۷۴	۷/۱۱	۱۹	
۳۲۰/۷۲	۳۲۰/۷۲	۶۴۱/۴۳	۱۹۲۴/۳۰	۲۲۴۵/۰۲	۳۲۰۷/۱۷	۴۲۸۵۴/۴۰	۳۲۰۷/۱۷	۶۹/۸۴۴	۶۹/۸۴۴	۳۴/۹۲۲	۱۱/۶۴۱	۹/۹۷۸	۶/۹۸	۰/۷۲	۶/۹۸	۲۰																		

ارزش



محدوده بلوک ۲۲ امام شهر

معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال)

مسکونی	تجاری	اداری
۱۰۰۸۰	۷۲۰۰۰	۱۱۵۲۰



ارزش معاملاتی عرصه املاک برحسب نوع کاربری (ریال) دارایی شاخص P										ضریب شورای اسلامی شهر شاخص k						معبر	
نوع کاربری										نوع کاربری							
ضرایب تعدیل تبصره ۳ ماده ۶۴																	
یک دهم ۱.	یک دهم ۱.	دو دهم ۲.	شش دهم ۶.	هفت دهم ۷.	۱۶٪	۱۶٪	۱۶٪	سایر	کشاورزی	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری و هتل داری	اداری	تجاری	مسکونی			
سایر	کشاورزی	باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری	اداری	تجاری	مسکونی	سایر	کشاورزی	باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۴۸/۳۸	۱۴۸/۳۸	۲۹۶/۷۶	۸۹۰/۲۷	۱۰۳۸/۶۴	۱۴۸۳/۷۸	۱۰۱۳۷/۶۰	۱۴۸۳/۷۸	۱۳۲/۱۰	۱۳۲/۱۰	۶۶/۰۵	۲۲/۰۲	۱۸/۸۷	۱۳/۲	۰/۲۸	۱۳/۲	متری و کمتر	۸
۱۵۱/۶۰	۱۵۱/۶۰	۳۰۳/۲۱	۹۰۹/۶۲	۱۰۶۱/۲۲	۱۵۱۶/۰۳	۱۰۴۸۳/۲۰	۱۵۱۶/۰۳	۱۲۹/۲۸	۱۲۹/۲۸	۶۴/۶۴	۲۱/۵۵	۱۸/۴۷	۱۲/۹	۰/۲۷	۱۲/۹	متری	۹
۱۵۴/۸۳	۱۵۴/۸۳	۳۰۹/۶۶	۹۲۸/۹۷	۱۰۸۳/۸۰	۱۵۴۸/۲۹	۱۰۸۲۸/۸۰	۱۵۴۸/۲۹	۱۲۶/۵۹	۱۲۶/۵۹	۶۳/۳۰	۲۱/۱۰	۱۸/۰۸	۱۲/۷	۰/۲۶	۱۲/۷	متری	۱۰
۱۵۸/۰۵	۱۵۸/۰۵	۳۱۶/۱۱	۹۴۸/۳۳	۱۱۰۶/۳۸	۱۵۸۰/۵۴	۱۱۱۷۴/۴۰	۱۵۸۰/۵۴	۱۲۴/۰۱	۱۲۴/۰۱	۶۲/۰۰	۲۰/۶۷	۱۷/۷۲	۱۲/۴	۰/۲۵	۱۲/۴	متری	۱۱
۱۶۱/۲۸	۱۶۱/۲۸	۳۲۲/۵۶	۹۶۷/۶۸	۱۱۲۸/۹۶	۱۶۱۲/۸۰	۱۱۵۲۰/۰۰	۱۶۱۲/۸۰	۱۲۱/۵۳	۱۲۱/۵۳	۶۰/۷۶	۲۰/۲۵	۱۷/۳۶	۱۲/۲	۰/۲۴	۱۲/۲	متری	۱۲
۱۶۴/۵۱	۱۶۴/۵۱	۳۲۹/۰۱	۹۸۷/۰۳	۱۱۵۱/۵۴	۱۶۴۵/۰۶	۱۱۸۶۵/۶۰	۱۶۴۵/۰۶	۱۱۹/۱۴	۱۱۹/۱۴	۵۹/۵۷	۱۹/۸۶	۱۷/۰۲	۱۱/۹	۰/۲۴	۱۱/۹	متری	۱۳
۱۶۷/۷۳	۱۶۷/۷۳	۳۳۵/۴۶	۱۰۰۶/۳۹	۱۱۷۴/۱۲	۱۶۷۷/۳۱	۱۲۲۱۱/۲۰	۱۶۷۷/۳۱	۱۱۶/۸۵	۱۱۶/۸۵	۵۸/۴۳	۱۹/۴۸	۱۶/۶۹	۱۱/۷	۰/۲۳	۱۱/۷	متری	۱۴
۱۷۰/۹۶	۱۷۰/۹۶	۳۴۱/۹۱	۱۰۲۵/۷۴	۱۱۹۶/۷۰	۱۷۰۹/۵۷	۱۲۵۵۶/۸۰	۱۷۰۹/۵۷	۱۱۴/۶۵	۱۱۴/۶۵	۵۷/۳۲	۱۹/۱۱	۱۶/۳۸	۱۱/۵	۰/۲۲	۱۱/۵	متری	۱۵
۱۷۴/۱۸	۱۷۴/۱۸	۳۴۸/۳۶	۱۰۴۵/۰۹	۱۲۱۹/۲۸	۱۷۴۱/۸۲	۱۲۹۰۲/۴۰	۱۷۴۱/۸۲	۱۱۲/۵۳	۱۱۲/۵۳	۵۶/۲۶	۱۸/۷۵	۱۶/۰۸	۱۱/۳	۰/۲۲	۱۱/۳	متری	۱۶
۱۷۷/۴۱	۱۷۷/۴۱	۳۵۴/۸۲	۱۰۶۴/۴۵	۱۲۴۱/۸۶	۱۷۷۴/۰۸	۱۳۲۴۸/۰۰	۱۷۷۴/۰۸	۱۱۰/۴۸	۱۱۰/۴۸	۵۵/۲۴	۱۸/۴۱	۱۵/۷۸	۱۱/۰	۰/۲۱	۱۱/۰	متری	۱۷
۱۸۰/۶۳	۱۸۰/۶۳	۳۶۱/۲۷	۱۰۸۳/۸۰	۱۲۶۴/۴۴	۱۸۰۶/۳۴	۱۳۵۹۳/۶۰	۱۸۰۶/۳۴	۱۰۸/۵۱	۱۰۸/۵۱	۵۴/۲۵	۱۸/۰۸	۱۵/۵۰	۱۰/۹	۰/۲۱	۱۰/۹	متری	۱۸
۱۸۳/۸۶	۱۸۳/۸۶	۳۶۷/۷۲	۱۱۰۳/۱۶	۱۲۸۷/۰۱	۱۸۳۸/۵۹	۱۳۹۳۹/۲۰	۱۸۳۸/۵۹	۱۰۶/۶۰	۱۰۶/۶۰	۵۳/۳۰	۱۷/۷۷	۱۵/۳۳	۱۰/۷	۰/۲۰	۱۰/۷	متری	۱۹
۱۸۷/۰۸	۱۸۷/۰۸	۳۷۴/۱۷	۱۱۲۲/۵۱	۱۳۰۹/۵۹	۱۸۷۰/۸۵	۱۴۲۸۴/۸۰	۱۸۷۰/۸۵	۱۰۴/۷۷	۱۰۴/۷۷	۵۲/۳۸	۱۷/۴۶	۱۶/۹۷	۱۰/۵	۰/۲۰	۱۰/۵	متری و بیشتر	۲۰

محمد جواد خانبازی - رئیس شورای اسلامی امام شهر

محسن کاوسی - شهردار امام شهر

