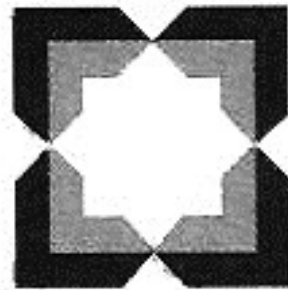


جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

تعرفه های مصوب بهای خدمات

شهرداری دوزه جهت اجرا در سال ۱۴۰۳

تعرفه (۱-۱) بهای خدمات و رفت و روب و جمع آوری زباله پسماند به استناد ماده ۲۶ دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه‌ها

ردیف	نوع صنف	منشأ قانونی	نحوه محاسبه به ریال	ردیف	نوع صنف	منشأ قانونی	نحوه محاسبه به ریال
۱	ادارات و بانک‌ها و نهادهای دولتی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰	فست فود و ساندویچی‌ها	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	نمایندگی‌های بیمه		۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱	آرایشگاه‌ها مردانه		۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	جایگاه‌های سوخت		۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	آرایشگاه زنانه		۶/۰۰۰/۰۰۰
۴	بیمارستان‌ها		۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳	قنادی و شیرینی‌فروشی‌ها		۶/۰۰۰/۰۰۰
۵	درمانگاه‌ها		۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴	انبارهای مواد غذایی		۶/۰۰۰/۰۰۰
۶	مطب پزشکان، دندانپزشکان، آزمایشگاه‌ها، داروخانه، فیزیوتراپی و...		۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵	فروشگاه تعاونی		۸/۰۰۰/۰۰۰
۷	میوه و سبزی‌فروشی‌ها		۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶	کارواش‌ها		۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	آشپزخانه‌ها		۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۷	مشاغل کم زباله شامل تمامی مغازه‌ها غیر از موارد ذکر شده در ردیف‌های بالا می‌باشد.		۶/۰۰۰/۰۰۰
۹	اتوسرویس‌ها (تعویض روغنی‌ها) درجه ۱		۱۴/۰۰۰/۰۰۰				
۱۰	تعویض روغنی درجه ۲			۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۸		هر واحد مسکونی واقع در سطح شهر دوزه

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

تعرفه شماره (۱-۲) هزینه خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	عنوان عوارض تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض - به ریال	منشأ قانونی
۱	هزینه کارشناسی برای زمین تا ۳۰۰ متر	۲/۵۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	هزینه کارشناسی برای زمین بیشتر از ۳۰۰ متر به ازای هر متر ۵۰۰۰ ریال اضافه می شود	-	
۳	هزینه کارشناسی واحد مسکونی	۲/۵۰۰/۰۰۰	
۴	هزینه کارشناسی واحد تجاری	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۵	هزینه کارشناسی برای ادارات، سازمانها و نهادها	۷/۰۰۰/۰۰۰	
۶	هزینه کارشناسی در خارج از محدوده قانونی شهر	۴/۰۰۰/۰۰۰	
۷	بهای خدمات کارشناسی فنی پاسخ به اداره گاز	۲/۰۰۰/۰۰۰	

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

تعرفه (۱-۳) آماده‌سازی (خدمات) در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک

ردیف	نوع تعرفه	نحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
۱	آماده‌سازی مسکونی	$۱/۶ \div ۵۰۰۰۰۰ \times$ نصف عرض معبر \times عرض زمین	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	شهرداری‌ها هنگام صدور پروانه ساخت بهای خدماتی را تحت عنوان آماده‌سازی یا خدمات به میزان بر معبر ملک مورد نظر دریافت می‌کنند و باید صرف زیرسازی پیاده‌رو جدول‌کشی و آسفالت همان معبر نمایند.
۲	آماده‌سازی تجاری	$۱/۵ \div ۶۵۰۰۰۰ \times$ نصف عرض معبر \times عرض زمین		
۳	آماده‌سازی اداری و خدماتی	$۱/۴ \div ۱۲۰۰۰۰۰ \times$ نصف عرض معبر \times عرض زمین		
۴	آماده‌سازی صنعتی	$۱/۳ \div ۱۲۰۰۰۰۰ \times$ نصف عرض معبر \times عرض زمین		

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

تعرفه (۵-۵) هزینه بهای خدمات شهری

ردیف	نوع خدمات	نحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
۱	فضای سبز	$p \times 2\% \times s$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	این عوارض هنگام صدور پروانه یا تمدید یا اصلاح فقط یکبار توسط شهرداری وصول و بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز فضای سبز و آتش نشانی گردد. n: زیربنا S: عرصه

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

تعرفه (۵-۶) بهای نگهداری اموات در غسلخانه

بند ۱۶ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به ازای هر شب یا ۲۴ ساعت اضافه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر شب یا (۲۴ ساعت) ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای نگهداری اموات در غسلخانه
---	--	--------------------------------------	-------------------------------

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

تعرفه (۷-۵) کرایه ماشین آلات

منشاء قانونی	منشأ قانونی	مبلغ کرایه (بر اساس ساعت)	نوع ماشین آلات		
<p>در خصوص بکارگیری ماشین آلات شهرداری، امور عمرانی شهر در اولویت و لازم الاجرا می باشد؛ لذا در مواقع بیکاری و نیاز نداشتن شهر و شهرداری، اجاره دادن ماشین آلات طبق مقررات و با توجه به صرفه و صلاح شهرداری از نظر شورای اسلامی شهر بلامانع می باشد.</p> <p>* ماشین آلات کند رو در صورت مسافت زیاد باید بوسیله کمرشکن حمل شود و هزینه کمرشکن نیز بعهده متقاضی می باشد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>				
		هر ساعت ۷۰۰۰۰۰ ریال (بومی شهر دوزه)	کامیون کمپرسی		
		هر ساعت ۸۰۰۰۰۰ ریال (غیر بومی)			
				هر ساعت ۹۰۰۰۰۰ ریال (بومی شهر دوزه) هر ساعت ۱۰۰۰۰۰۰ ریال (غیر بومی)	لودر
				هر ساعت ۸۰۰۰/۰۰۰ ریال	مینی لودر بومی
				هر ساعت ۹۰۰۰۰۰۰ ریال	مینی لودر غیر بومی
				هزینه حمل به ازای هر تن از میمند به دوزه ۹۰۰۰۰۰ ریال	کامیون کمپرسی
				هزینه حمل به ازای هر تن از جهرم به دوزه ۱۵۰۰۰۰۰ ریال	
				به ازای هر تانکر ۳۵۰۰/۰۰۰	تانکر آب

شهر دار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

کرایه آمبولانس حمل میت

ردیف	مسیر	آمبولانس حمل میت
۱	شیراز به سیمکان دوزه	۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۲	شیراز به سیمکان (تا انتهای روستای محیط آب)	۱۶۰۰۰۰۰۰ ریال
۳	شیراز به سیمکان تا روستای براک	۱۶۰۰۰۰۰۰ ریال
۴	شیراز به سیمکان روستاهای پشت پر	۱۷۰۰۰۰۰۰ ریال
۵	چهرم به سیمکان تا روستای شاغون	۱۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۶	چهرم به سیمکان تا شهر دوزه	۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال

۷	چهرم به سیمکان روستاهای پل به بالا	۱۴۰۰۰۰۰۰ ریال
۸	چهرم به سیمکان روستاهای پشت پر تا انتها(جرمشت و بهجان)	۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۹	چهرم به سیمکان روستاهای پشت پر ابتدا تا روستای اسفنجان)	۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۰	میمند به سیمکان روستاهای پل به بالا	۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۱	میمند به سیمکان شهر دوزه	۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۲	میمند به سیمکان تا روستای شاغون	۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال
	میمند به سیمکان آخرین روستا پشت پر (بهجان و جرمشت)	۱۳۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۲	میمند به سیمکان تا اولین روستاهای پشت پر تا (اسفنجان)	۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۳	شهر دوزه تا آخرین روستای پل به بالا	۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۴	شهر دوزه تا روستای براک	۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۵	شهر دوزه به روستاهای پشت پر	۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۶	شهر فیروزآباد به روستاهای سیمکان	۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال

*** حمل میت از در مانگاه شهر دوزه و یا منزل متوفی واقع در هر یک از روستاهای سیمکان به غسلخانه شهر دوزه نصف قیمت ردیف های ۱۳ تا ۱۵ محاسبه می گردد.**

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

تعرفه (۸-۵) - ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری (مبلغ به ریال می باشد).

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات
نوع کاربری مسکونی			
۱	ساختمان اسکلت فلزی یا بتونی	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	ساختمان اسکلت بنایی دارای کلافهای افقی و قائم	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	
۳	ساختمان اسکلت بنایی بدون کلافهای افقی یا قائم با هر نوع سقف	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ساختمان اسکلت سنگی یا بلوک سیمانی و غیره	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	
۵	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۸/۰۰۰/۰۰۰	
۶	سایر	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
نوع کاربری اداری، انتظامی، خدماتی و ...			
۱	ساختمان اسکلت فلزی و بتونی	۶۴/۰۰۰/۰۰۰	بند(۱): وصول موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ مجاز می باشد.
۲	ساختمان اسکلت بنایی دارای کلافهای افقی و قائم	۴۹/۰۰۰/۰۰۰	
۳	ساختمان اسکلت بنایی بدون کلافهای افقی یا قائم	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	
۴	ساختمان اسکلت سنگی یا بلوک سیمانی و ...	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	
۵	دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	
۶	سایر	۴۹/۰۰۰/۰۰۰	

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

ادامه تعرفه (۸-۵) - ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری (مبلغ به ریال می باشد).

توضیحات	نوع کاربری تجاری		
	منشاء قانونی - بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند(۱): وصول موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ مجاز می باشد.	۳۹/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی و بتونی
۳۵/۰۰۰/۰۰۰		ساختمان اسکلت بنایی دارای کلافهای افقی و قائم	۲
۳۲/۰۰۰/۰۰۰		ساختمان اسکلت بنایی بدون کلافهای افقی یا قائم با هر نو سقف	۳
۲۵/۰۰۰/۰۰۰		ساختمان اسکلت سنگی یا بلوک سیمانی و ...	۴
۲۰/۰۰۰/۰۰۰		دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۵
۳۵/۰۰۰/۰۰۰		سایر	۶
نوع کاربری انبار - کارگاهی			
۳۵/۰۰۰/۰۰۰		ساختمان اسکلت فلزی و بتونی	۱
۳۴/۰۰۰/۰۰۰		ساختمان اسکلت بنایی دارای کلافهای افقی و قائم	۲
۲۷/۰۰۰/۰۰۰		ساختمان اسکلت بنایی بدون کلافهای افقی یا قائم با هر نوع سقف	۳
۲۴/۰۰۰/۰۰۰		ساختمان اسکلت سنگی یا بلوک سیمانی و ...	۴
۹/۰۰۰/۰۰۰		دیوارکشی با هر نوع مصالح متر طول	۵
۳۴/۰۰۰/۰۰۰		سایر	۶

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

تعرفه شماره (۱۱-۵) هزینه بهای خدمات حفاری

ردیف	نوع حفاری	نحوه محاسبه	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض تخریب خاکی برای هر متر مربع	به استناد نامه شماره ۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ وزیر محترم کشور و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بر اساس فهرست بهاء ابنیه، تاسیسات و راهداری و فهرست بهاء نوار حفاری سال ۱۴۰۳ سازمان برنامه و بودجه کشور
۲	عوارض تخریب زیر سازی برای هر متر مربع			
۳	عوارض تخریب موزاییک برای هر متر مربع			
۴	عوارض تخریب آسفالت برای هر متر مربع			

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

باسمه تعالی

آیین نامه نحوه وصول عوارض و بهاء خدمات شهرداری دوزه

در اجرای ماده ۷۴ قانونی شهرداریها و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری دوزه به شرح ذیل مشتمل بر ۱۰ ماده و ۱۵ تبصره در جلسه ۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ شورای اسلامی شهر دوزه به تصویب رسید.

فصل اول

ماده ۱- منظور از عوارض، در آمد و بهای خدمات مندرج در این آیین نامه کلیه مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین و وضع و در قالب تعرفه درآمدی شهرداری (موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها) وصول آن دارای اعتبار قانونی شود و نیز بقایای عوارض لغو شده ای که به موجب قوانین و مقررات برقرار شده ولیکن لاوصول مانده اند.

ماده ۲- شهرداری مکلف است برای وصول عوارض، در آمد و بهای خدمات قطعی شده از مؤدیان طبق این آیین نامه عمل نماید، در صورتی که به هنگام برقراری آنها نحوه خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد.

ماده ۳- شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلام مراجع قانونی و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی یا ساختمان، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است در فرم صورت حساب بدهی به مالک یا نماینده قانونی وی و یا ذینفع (درخواست کننده پروانه و استعلام) و نیز مرجع استعلام کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مفاصاحساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه اشخاص ذینفع، شهرداری موظف است مفاصاحساب مربوط به منبع عوارض را صادر و پاسخ استعلام را داده و پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید، مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوع و نحوه خاص دیگری پیش بینی شده باشد.

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

تبصره ۱- چنانچه اشخاص مذکور در این ماده نسبت به نوع و میزان و یا نحوه محاسبه عوارض یا بقایای عوارض (عوارض لغو شده و لاوصول مانده) تعیین شده از طرف مأمور تشخیص شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته که ضمن صورت حساب بدهی به آنان، توسط شهرداری ابلاغ و تسلیم می-شود، اعتراض داشته باشند، موظفند فرم برگ اعتراض که شامل شماره حساب بانکی مؤدی برای برگشت مطالبات بیش از میزان بدهی متعلقه و آدرس مکاتبات است را تکمیل و میزان عوارض درخواستی شهرداری را به عنوان امانت (موضوع تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری) به حساب سپرده شهرداری در نزد بانک تودیع و با ارائه فیش بانکی، از شهرداری رسید وجه دریافت نماید. شهرداری مکلف است بلافاصله نسبت به صدور رسید وجه اقدام و مورد را به همراه برگ اعتراض به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و بدون انتظار نتیجه کار کمیسیون، نسبت به صدور پروانه و پاسخ استعلام مورد نظر برابر مقررات اعلام نماید. بدیهی است شهرداری در صورت انصراف مالک یا قائم مقام قانونی مالک از اعتراض (که می بایستی کتباً ارائه شود) یا توافق مالک با شهرداری (مستند به صورت جلسه توافق، موضوع بند به تبصره ۲ ماده ۶ آیین نامه) و یا رأی صادره از سوی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که قطعی شده باشد حق برداشت مبلغ به امانت گذارده شده در حساب سپرده را که به شهرداری تعلق یافته به صورت کلی یا جزئی دارد و مابقی را که متعلق به سپرده گذار است (به هر میزان که باشد) و ممکن است که شامل تمام یا قسمتی از وجه تودیع- شده باشد، همزمان با برداشت سهم خود به حساب بانکی ذینفع (پرداخت کننده) که در برگ اعتراض قید شده است واریز یا طی چک مسترد دارد. بدیهی است در صورت عدم معرفی شماره حساب بانکی و یا عدم مراجعه مالک برای دریافت سهم خود، برابر مفاد تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری رفتار خواهد شد.

تبصره ۲- در صورت درخواست تقسیط عوارض از طرف مؤدی، شهرداری موظف است بر اساس آیین نامه تقسیط عوارض اقدام نماید.

ماده ۴- شهرداری مکلف است در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی در اجرای تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری که اعلام می دارد دفاتر اسناد رسمی قبل از انجام معامله کتباً مفاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خواستار شوند، شهرداری می بایست ظرف مدت ۱۰ روز پس از وصول نامه دفترخانه اسناد رسمی، عوارض یا بقایای متعلق به ملک را محاسبه و میزان بدهی ملک را تعیین نماید. در صورت پرداخت بدهی توسط مالک یا ذینفع یا بدهکار نبودن از بابت عوارض و معافیت آن مفاصا حساب با ذکر کامل مشخصات ملک و مالک و احیاناً مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی مؤید پرداخت به حساب بانکی شهرداری تنظیم و نسخه ای به پرداخت کننده (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ی دیگری به دفترخانه

ارسال خواهد شد، در صورت بدهکار بودن ملک و عدم پرداخت توسط مالک یا ذینفع، صورت حساب بدهی ملک، با ذکر مشخصات کامل ملک، میزان بدهی از بابت هر یک از عوارض متعلق به ملک شماره حساب بانکی شهرداری و آدرس بانک شهرداری تنظیم و ظرف مدت ۱۰ روز صادر شده، نسخه‌ای از آن به ذینفع (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه‌ای دیگر ظرف مهلت مذکور (۱۰روز از تاریخ وصولنامه به دفترخانه) به دفترخانه استعلام‌کننده جهت اطلاع، اقدام و ابلاغ به مالک یا ذینفع ارسال خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه مالک قصد انجام معامله را داشته باشد ملزم به پرداخت عوارض تعیین شده در صورت حساب بدهی و اخذ مفاصا حساب از شهرداری و ارائه آن به دفترخانه می باشد و اگر به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی تنظیمی از طرف شهرداری را در صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری به وودیعه خواهد گذاشت، رسید ثبت (صندوق معرفی شده از سوی شهردار) به منظور مفاصا حساب برای دفترخانه تلقی شده و معامله انجام خواهد شد.

تبصره ۲: صندوق ثبت مکلف است، صورتی با قید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی تفکیکاً به حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هر گاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضاً وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد می دارد.

فصل دوم: تشخیص

ماده ۵: تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد، با تعرفه عوارض و درآمدهای مصوب موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری، به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته با رعایت ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری‌ها طی ابلاغ رسمی، دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشد.

ماده ۶: شهرداری می تواند به وسیله مأموران تشخیص خود که دارای کارت شناسائی معتبر و معرفی نامه از شهرداریها باشند، دفاتر قانونی و پرونده‌های موسسات و کارخانجات و شرکت‌هایی را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

حساب شهرداری یا حساب بانکی معرفی شده در تعرفه عوارض می‌باشند. کنترل و دفاتر و مأخذ موجودی را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود در امر وصول و ایصال عوارض مقرر عمل کرده یا نه، رسیدگی کنند و صاحبان این قبیل موسسات و نیز مؤدیان عوارض شهرداری به ویژه مؤدیان عوارض کسب مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مأمور تشخیص شهرداری فراهم آورند.

تبصره ۱: دفاتر قانونی عبارت‌اند از دفتر روزنامه (اعم از نقدی یا غیر نقدی)، دفتر انبار کالاها و محصولات تولیدشده و مواد اولیه و قطعات، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان دفتر مشاغل (دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مؤدیان قرار می‌دهد.

تبصره ۲: در صورتی که موسسات مذکور در این ماده از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک (اثبات و ثبت شده) خودداری کنند یا مدارک و دفاتر ارائه شده فاقد اصالت و صحت باشد، مأموران تشخیص می‌توانند بر مبنای امارات و قرائن موجود، میزان عوارض را به طور علی‌الراس تعیین کنند تا از طریق صدور پیش‌آگهی و اخطاریه از موسسات مربوطه مطالبه گردد. میزان تشخیص عوارض بصورت علی‌الراس تا مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عهده مأمور تشخیص و مازاد بر آن به عهده کمیسیون سه نفره شامل یک نفر مأمور تشخیص با انتخاب رئیس امور مالی (در شهرداری‌های دارای پست معاون مالی و اداری با انتخاب وی) و رئیس درآمد شهرداری (در شهرداری‌های دارای مناطق، مسئول درآمد، منطقه شهرداری با تأیید رئیس درآمد شهرداری) و مأمور تشخیص پرونده خواهد بود، کمیسیون می‌تواند در هنگام تشخیص از مؤدی نیز دعوت به عمل آورد، بدیهی است در صورت اعتراض مؤدی به تشخیص مذکور، به اعتراض واصله طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد.

تبصره ۳: مأمورین تشخیص که در اجرای این ماده، دفاتر قانونی و مدارک مؤدی را مورد رسیدگی قرار می‌دهند مکلف‌اند از افشای اطلاعات مکتسبه، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمان‌ها و مدیران ذیصلاح خودداری نمایند. مأموران مذکور مکلفند کمال دقت و بی‌نظری را در تشخیص‌های خود به‌کاربرند و در صورت تخلف به وضع آنها در هیأت رسیدگی به تخلفات اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراء گذارده خواهد شد.

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

فصل سوم: صدور پیش آگهی

ماده ۷: در صورت امتناع مؤدی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور ماده ۳، شهرداری مبادرت به صدور پیش آگهی می نماید.

تبصره ۱: پیش آگهی صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مؤدی منبع عوارض یک شخص (اعم از حقیقی و حقوقی) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات وی و اگر متعدد باشد حتی الامکان با ذکر نام و مشخصات کلیه اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد. پیش آگهی می بایست دارای مشخصات زیر باشد:

الف: مشخصات مؤدی و مؤدیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی و یا عرفی اشخاص و موسسات که مؤدی مورد نظر شهرداری می باشند.

ب: موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن.

ج: مهلت اعتراض (حداقل یک هفته) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مؤدی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

د) ذکر اینکه هزینه اجرائی وصول عوارض، در صورت اقدام به عملیات اجرائی از طرف شهرداری به عهده مؤدی یا مؤدیان خواهد بود.

تبصره ۲: پیش آگهی عوارض باید بر اساس ماخذ صحیح قانون متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی یا علی الراس در آن قید گردد و برای مؤدی روشن باشد.

تبصره ۳: امضاء کنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خوانا قید و برگ مذکور را ممهور به مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می کند، نمایند و مسئول مندرجات برگ پیش آگهی عوارض و نظریه خود خواهند بود و در صورت استعلام مؤدی از نحوه تشخیص و محاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورت حساب بدهی به مؤدی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند.

ماده ۸: پیش آگهی عوارض مربوط به وزارتخانه ها و ادارات و سازمانها و موسسات دولتی و موسسات و نهادهای عمومی و غیردولتی باید به رئیس دفتر وزارتخانه یا رئیس دفتر ادارات و سازمانها به شرح فوق ابلاغ گردد.

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

تبصره ۱: در صورتی که پیش‌آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر بر طبق مقررات این آیین‌نامه ابلاغ می‌شود.

تبصره ۲: چنانچه پیش‌آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف‌باشد علاوه بر ابلاغ پیش‌آگهی، یک نسخه پیش‌آگهی جهت اقدام به مدیر تسویه یا اداره ورشکستگی ارسال می‌شود.

ماده ۹: روز ابلاغ پیش‌آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت جزء مهلت مقرر محسوب نخواهد شد.

تبصره: هرگاه مؤدی در داخل کشور و در داخل حوزه شهرداری سکونت داشته باشد ۲۰ روز و در صورتی که خارج از کشور ساکن باشد دو ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش‌آگهی اضافه خواهد شد.

فصل چهارم: نحوه ابلاغ پیش‌آگهی، اخطاریه، ابلاغیه

ماده ۱۰: پیش‌آگهی باید با ابلاغ قانونی، طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ، قانون آیین دادرسی مدنی به مؤدی یا مؤدیان ابلاغ گردد و در پیش‌آگهی قید شود که عوارض متعلقه را ظرف مهلت معینی (ده روز) از تاریخ رؤیت پیش‌آگهی به حساب (معرفی شده در پیش‌آگهی) درآمد شهرداری واریز و رسید دریافت نماید و هر گاه نسبت به میزان عوارض مندرج در پیش‌آگهی اعتراض دارند ظرف مدت مذکور، موارد اعتراض خود را کتباً همراه با مدارک مثبت به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند و یا به هنگام رؤیت پیش‌آگهی مرقوم و امضاء نموده و به مأمور ابلاغ تحویل نماید. در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رأی قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال خواهد داشت. چنانچه میزان عوارض مندرج در پیش‌آگهی مورد قبول مؤدی واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد ولیکن خواستار تقسیط عوارض متعلقه گردد. در این حالت مؤدی می‌بایستی در ذیل نسخه دوم اعلام قبولی نماید، از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده است، لکن دریافت آن به صورت قسطی مطابق آیین‌نامه تقسیط عوارض خواهد بود.

تبصره ۱: پیش‌آگهی، اخطاریه، ابلاغیه با اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ‌شماری شده نخ‌کشی و پلمپ سربی شده باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه شود. به مأمور ابلاغ تسلیم و مأمور ابلاغ موظف است ظرف مدت ۱۲ روز آن را به رؤیت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رؤیت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضا دریافت‌کننده پیش‌آگهی، اخطاریه، ابلاغیه جهت ثبت در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد.

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

تبصره ۲: هر گاه مؤدی مخاطب، در محل کسب و پیشه و سکونت خود حاضر نباشد پیش آگهی یا اخطاریه و یا ابلاغیه به متصدی امور و یا کسانی که در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری می‌کنند، ابلاغ می‌شود، مشروط بر اینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی، اخطاریه و ابلاغیه را تمیز دهند.

تبصره ۳: هر گاه شخص نامبرده در تبصره ۲ و یا مؤدی مخاطب در پیش آگهی یا اخطاریه و یا ابلاغیه از رؤیت امتناع کنند مأمور ابلاغ مکلف است پیش آگهی، اخطاریه و ابلاغیه را با حضور یک نفر مأمور انتظامی و یا دو نفر شاهد به محل کسب و پیشینه و یا سکونت مؤدی الصاق و مراتب امتناع از رؤیت را با ذکر مشخصات و محل اقامت شهود و به امضاء آنان برساند، هر گاه مأمور ابلاغ مأمور انتظامی باشد حضور مأمور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست.

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

بسمه تعالی

آیین نامه تقسیط عوارض و بهاء خدمات شهرداری دوزه

با توجه به پیشنهاد شماره ۷۲۷/ص/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ شهرداری دوزه و به استناد مصوبه شماره ۶/د/۱۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ شورای اسلامی شهر دوزه و مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری دوزه به شرح آئین نامه زیر خواهد بود.

ماده ۱- این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهاء خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مؤدی به شهرداری می باشد.

ماده ۲- کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض ملی از جمله نوسازی، کسب و پیشه، سرقفلی و اتومبیل و بهاء فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره ۱- کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده ۳- اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

تبصره - پرداخت صد در صد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل... درصد فروردین ماه... درصد اردیبهشت ماه و... درصد اسفند ماه مشمول کاهش عوارض و بهاء- خدمات ساخت و ساز می باشد.

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

ماده ۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را بصورت یکجا (نقدی) نداشته باشند، می توانند بصورت تقسیط پرداخت نمایند.

تبصره- حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور، در پرداخت عوارض به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارض (غیر نقدی) برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

ماده ۵- عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف) عوارض تا ۵۰ میلیون ریال ۲۵٪ نقد مابقی بصورت اقساط ۶ ماهه.

ب) مزاد ۵۰ میلیون ریال تا یکصد میلیون ریال ۵۰٪ نقد مابقی بصورت اقساط ۱۰ ماهه.

ج) مزاد یکصد میلیون ریال ۵۰٪ نقد و مابقی بصورت اقساط ۱۲ ماهه.

ماده ۶- در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

۱- ارایه صورتحساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک

۲- به تعداد اقساط، چک به عهدهی بانکهای مستقر در شهر ... توسط متقاضی تقسیط.

۳- چک یا سفته ظهرنویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر.

۴- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه.

ماده ۸- با استناد به بند الف، ج و تبصره ذیل ماده ۱ و ماده ۲ قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴، در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایانکار کلیه چکهای تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده ۹- شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است، خودداری نماید.

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

ماده ۱۰- در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

ماده ۱۱- کلیه موارد و تبصره‌های قرارداد جزء لاینفک این آیین‌نامه می‌باشد.

ماده ۱۲- این آیین‌نامه در ۱۲ ماده و سه تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراها لازم‌الاجراء می‌باشد و کلیه رویه‌ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین‌نامه ملغی می‌گردد.

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

باسمه تعالی

ساماندهی جابجایی، حمل و نقل و تخلیه مصالح و ضایعات ساختمانی

در راستای حفظ زیبایی محیط شهری هرگونه تخلیه خاک، نخاله و ضایعات ساختمانی در محیط خیابان، پیاده‌رو، کوچه و محیط شهری ممنوع می‌باشد در صورت نداشتن فضای کافی جهت تخلیه مصالح در ملک خود مالک موظف به پرداخت مبالغ ذیل می‌باشد و طبق تبصره های ذیل ظرف مدت تعیین شده موظف به جمع آوری آن می‌باشد.

۱- تخلیه توسط کامیون ۱۰ چرخ در خیابان‌های اصلی هر سرویس ۶۰۰/۰۰۰ ریال و خیابان فرعی و کوچه‌ها هر سرویس ۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲- تخلیه توسط کامیون ۶ چرخ، نیسان، وانت و تراکتور در خیابان اصلی ۴۰۰/۰۰۰ ریال و خیابان فرعی ۳۰۰/۰۰۰ ریال

در جهت ساماندهی ماشین‌آلات حمل و نقل مصالح و ضایعات ساختمانی و در راستای کنترل و ساماندهی این‌گونه ماشین‌آلات مالکان وسیله نقلیه موظف به اخذ مجوز فعالیت و کارت تردد ۶ ماهه از شهرداری می‌باشد.

کمپرسی ۵ تا ۱۰ تن مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال جهت دوره ۶ ماهه

تراکتور، لودر و جرثقیل مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال جهت دوره ۶ ماهه

وانت و نیسان کمپرسی مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال جهت دوره ۶ ماهه

تبصره ۱: در صورت ریختن آجر و یا سنگ و یا ماسه و خاک و هرگونه نخاله و مصالح ساختمانی در خیابان اصلی و فرعی و کوچه‌ها و پیاده‌روها با توجه به رفت آمد و خطر تصادف و مشکلات برای سایر شهروندان حداکثر به مالکین محترم ۱۵ روز فرصت داده می‌شود که مصالح مذکور مورد استفاده قرار گیرد در غیر این صورت شهرداری مجاز خواهد بود مصالح رها شده در خیابان را بارگیری نماید.

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

هزینه بهای خدمات برپایی نمایشگاه در پیاده رو

هزینه بهای خدمات برپایی هرگونه نمایشگاه در پیاده‌رو و یا فضای سبز شهری و پارک از اخذ مجوز از شهرداری به صورت روزانه به شرح ذیل محاسبه می‌گردد.

kp 2% × مساحت اشغال شده

بهای خدمات اراضی رها شده

با توجه به این که اراضی رها شده غیر محصور در سطح شهر دوزه باعث عدم رعایت بهداشت و سلب آسایش عمومی و کاهش زیبایی شهر می‌گردند و مالکان این گونه اراضی هیچ‌گونه اقدامی جهت بهبود وضعیت ملک انجام نمی‌دهند به استناد بند ۱۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری‌ها که تصویب مقررات لازم برای اراضی غیر محصور را از وظایف شورای اسلامی شهر می‌داند به شهرداری دوزه اختیار داده می‌شود برای مواد و تبصره‌های ذیل مبلغی تحت عنوان هزینه خدمات اراضی رها شده از مالکان این گونه اراضی وصول نماید.

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

ماده ۱: اراضی رها شده عبارتند از کلیه اراضی غیرمحصور واقع در محدوده قانونی شهر با هر نوع کاربری مسکونی، تجاری، کارگاهی، صنعتی، اداری و ... که تعریف آن مطابق ماده ۱۱۰ قانون شهرداری‌ها باشند.

ماده ۲: هزینه خدمات قابل وصول برای هر متر مربع اراضی رها شده به صورت سالیانه می‌باشد که در هر سال معادل $10kp\%$ به ازای هر متر مربع محاسبه و وصول می‌گردد.

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

دستورالعمل اجرایی ضوابط و مقررات پارکینگ

با توجه به الزام تامین پارکینگ، طبق ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی بر اساس طرح هادی شهر دوزه در خصوص پلاک‌هایی که با کاربری مختلف از جمله مساحت، ابعاد و نحوه قرارگیری در زمان صدور پروانه‌های ساختمانی که طبق نظر کارشناسی واحد فنی امکان تامین پارکینگ موجود نباشد به شرح ذیل اقدام نمایند:

۱- جهت پلاک‌های تجاری با عرض ۷ متر مالک و متقاضی در قطعه دیگری با فاصله حداکثر ۲۰۰ متر پارکینگ مورد نیاز پیش‌بینی گردد.

۲- کلیه ادارات، ارگان‌ها و سازمان‌ها ملزم به تامین پارکینگ مورد نیاز مراجعین علاوه بر نیاز خود در همان ساختمان و یا در محل دیگر تا شعاع ۳۰۰ متری می‌باشد.

۳- قطعه زمین دیگر جهت تامین پارکینگ ادارات بایستی حداقل ۳۰۰ متر مربع مساحت داشته و در بر گذر حداقل ۱۶ متر و بیشتر قرار داشته‌باشد.

۴- مالکین و متقاضیانی که قادر به تامین پارکینگ در محدوده اراضی خود به دلیل عرض کم نمی‌باشند، می‌توانند جهت جبران کسری پارکینگ پلاک خود در قالب توافق با شهرداری بهای املاک مورد نظر را به شهرداری (به ازای هر پارکینگ ۱۵ متر مربع) پرداخت نموده تا شهرداری به نمایندگی از آنان نسبت به خریداری اراضی و توسعه پارکینگ عمومی سطح شهر اقدام نماید.

تبصره ۱: این اقدام مالکین و متقاضیان مشروط به رضایت و درخواست مالکین بوده و در غیر این صورت می‌بایست برابر ضوابط مربوطه نسبت به تامین پارکینگ اقدام نماید.

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

تبصره ۲: ملاک ارزیابی و تقدیم هر متر مربع پارکینگ مورد نیاز قیمت روز عرصه با نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۵- ساختمان هایی که بر اساس پروانه احداث ساختمان نسبت به احداث بنا اقدام نموده، مشمول این دستورالعمل نمی گردد و در صورت تجدید بنا مالکان موظف به تامین پارکینگ یا دستورالعمل فوق الذکر می باشد.

نحوه وصول دستورالعمل اجرایی ضوابط و مقررات ایجاد پارکینگ

مالکینی که تقاضای پرداخت هزینه پارکینگ عمومی دارند به شرح ذیل اقدام نمایند:

- ۱- از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۱ هزینه تامین پارکینگ عمومی به میزان ۴۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ گردد.
- ۲- از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۲ هزینه تامین پارکینگ عمومی به میزان ۵۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ گردد.
- ۳- از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۳ هزینه تامین پارکینگ عمومی به میزان ۶۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ گردد.
- ۴- از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۴ هزینه تامین پارکینگ عمومی به میزان ۷۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ گردد.
- ۵- از ابتدای سال ۱۴۰۵ تا پایان اسفند ماه ۱۴۰۵ هزینه تامین پارکینگ عمومی به میزان ۱۰۰ درصد قیمت روز کارشناسی اخذ گردد.

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

• بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

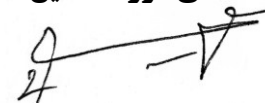
با توجه به مصوبه شماره ۶/۵/۳۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۳ شورای محترم اسلامی شهر دوزه هزینه صدور و تمدید پروانه فعالیت حمل و نقل بار و مسافر طبق جدول ذیل در سال ۱۴۰۲ قابل وصول می باشد.

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه فعالیت حمل و نقل باری	۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال
۲	هزینه صدور پروانه اشتغال باری	۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال
۳	هزینه صدور پروانه فعالیت مسافری	۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال
۴	هزینه صدور پروانه اشتغال مسافری	۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال
۵	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال حمل و نقل باری	۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال
۶	هزینه صدور پروانه فعالیت و اشتغال حمل و نقل ۶ تن به بالا	۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی



رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی



قرارداد تقسیط

این قرارداد فی مابین:

آقای/خانم: فرزند: به شماره شناسنامه: صادره:

به اقامتگاه: مالک پلاک شماره: واقع در: که از این به بعد متقاضی نامیده می شود با ضمانت آقای

فرزند به اقامتگاه:

از یک طرف و شهرداری به نمایندگی آقای از طرف دیگر که از این به بعد شهرداری گفته می شود جهت تقسیط

مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی بر اساس آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر منعقد می گردد.

ماده ۱: اصل بر پرداخت نقدی مطالبات شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود

بابت.....نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.

ماده ۲: مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه ساختمانی می باشد.

ماده ۳: بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از یک تا سه ماهه از قرار هر قسط به عدد.....ریال (مبلغ به-

حروف:.....ریال) می باشد و سررسید اولین قسط.....می باشد.

ماده ۴: به اقساط موضوع این قرارداد مبلغ.....ریال برای جبران نرخ تورم به نفع شهرداری تعلق می گیرد که متقاضی متعهد گردید مبلغ مزبور

را همراه با اقساط بپردازد.

ماده ۵: متقاضی مکلف است به تعداد اقساط، چک به عهده بانکهای..... به شهرداری تحویل نماید.

ماده ۶: متقاضی می بایست به میزان کل بدهی سفته تحویل نماید.

ماده ۷: در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی، حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و

جواب استعمال نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی است.

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

ماده ۸: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می‌دهد:

الف: در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حال شده و متقاضی می‌بایست بدهی خود را یکجا بپردازد.

ب: شهرداری می‌تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت‌وساز جلوگیری نماید.

ج: انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی علیه متقاضی و ضامن.

د: در صورت عدم وصول یکی از چک‌های تقسیطی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این آیین نامه را به اجرا گذارد.

ماده ۹: در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

ماده ۱۰: متقاضی با امضاء این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک برگشتی معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت‌وساز مشارکت و پایه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی‌شود.

ماده ۱۱: کلیه هزینه‌های وصول از قبیل هزینه‌های دادرسی - اجرایی - ثبتی و غیره کلاً به عهده متقاضی می‌باشد.

ماده ۱۲: ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامناً با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می‌باشد مسوول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفرداً یا مجتمعاً به ضامن و متقاضی رجوع و علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد.

ماده ۱۳: ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نمود در صورت عدم وصول اولین چک تقسیطی متقاضی، کلیه بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد.

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

ماده ۱۴: دستورالعمل و آیین‌نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می‌باشند.

ماده ۱۵: متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۶: متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود.

ماده ۱۷: این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم‌الاجراست.

شهرداری

ضامن

متقاضی تقسیط

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

بسمه تعالی

آیین نامه اعطاء معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز موضوع ردیف ۹ بند چ ماده ۱۸ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه شهرداری دوزه

در اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه و مستند به بند ۹ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، آیین نامه اعطاء معافیت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز شهرداری به شرح ذیل مشتمل بر هشت ماده در جلسه مورخ..... شورای اسلامی شهر به تصویب- رسید.

ماده ۱- افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره) شهرستان یا سازمان بهزیستی شهرستان

۳- ارائه تعهدنامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع قانون مذکور

ماده ۲- ظرفیت شهرداری های جهت اعطای معافیت به مشمولان موضوع این قانون در سال ۱۴۰۳ به شرح ذیل می باشد:

۱- شهرداری های درجه ۳ و پایین تر مجاز به اعطای معافیت موضوع قانون مذکور به حداکثر ۵ مشمول در سال ۱۴۰۳ می باشند.

۲- شهرداری های درجه ۴ مجاز به اعطای معافیت موضوع قانون مذکور به حداکثر ۷ مشمول در سال ۱۴۰۳ می باشند.

۳- شهرداری های درجه ۵ مجاز به اعطای معافیت موضوع قانون مذکور به حداکثر ۹ مشمول در سال ۱۴۰۳ می باشند.

۴- شهرداری های درجه ۶ مجاز به اعطای معافیت موضوع قانون مذکور به حداکثر ۱۱ مشمول در سال ۱۴۰۳ می باشند.

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

۵- شهرداری‌های درجه ۷ مجاز به اعطای معافیت موضوع قانون مذکور به حداکثر ۱۵ مشمول در سال ۱۴۰۳ می‌باشند.

۶- شهرداری‌های درجه ۸ مجاز به اعطای معافیت موضوع قانون مذکور به حداکثر ۲۰ مشمول در سال ۱۴۰۳ می‌باشند.

۷- شهرداری‌های درجه ۹ مجاز به اعطای معافیت موضوع قانون مذکور به حداکثر ۲۸ مشمول در سال ۱۴۰۳ می‌باشند.

۸- شهرداری‌های درجه ۱۰ مجاز به اعطای معافیت موضوع قانون مذکور به حداکثر ۳۵ مشمول در سال ۱۴۰۳ می‌باشند.

۹- شهرداری‌های درجه ۱۰ به بالا مجاز به اعطای معافیت موضوع قانون مذکور به حداکثر ۵۰ مشمول در سال ۱۴۰۳ می‌باشند.

ماده ۳- اولویت اختصاص معافیت موضوع قانون مذکور به شرح ذیل است:

الف) اولویت اختصاص معافیت به مشمولان دارای شرایط ماده ۱ این آیین‌نامه به ترتیب زیر است:

۱- زنان سرپرست خانوار

۲- خانواده‌های دارای دو معلول یا بیشتر

۳- خانواده‌های که سرپرست خانوار معلول می‌باشد

۴- سایر مشمولین تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی

۵- خیرین مسکن‌ساز

ب) در شرایط مساوی اولویت با متقاضیانی است که جهت استفاده از معافیت موضوع این قانون در طول سال ۱۴۰۳ زودتر به شهرداری دوزه مراجعه و ثبت درخواست و تشکیل پرونده نموده‌اند.

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی

- ماده ۴-** در خانوارهایی که دارای چند عضو مشمول قانون مذکور می‌باشد، فقط یکی از اعضاء خانوار مجاز به دریافت معافیت موضوع این قانون می‌باشد. تبصره- در صورت اثبات عدم رعایت مفاد ماده ۴ توسط مشمولین، کلیه عوارض به نرخ روز محاسبه و از ایشان اخذ خواهد شد.
- ماده ۵-** مشمولین این ماده از پرداخت عوارض (زیربنا، تراکم، بالکن، درب و دیوار) متعلق به صدور پروانه ساختمانی مسکونی جهت حداکثر ۱۲۰ مترمربع زیربنا با رعایت تأمین پارکینگ معاف می‌باشند.
- ماده ۶-** با استناد به نامه شماره ص ۵۶/۴۲/۳۶۸۲۳/۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری فارس اجرای معافیت موضوع قانون فوق باید بنحوی باشد که در فصول درآمدی شهرداری خللی ایجاد ننماید.
- ماده ۷-** هر گونه اقدام در راستای مواد فوق‌الذکر در حسابهای مالی شهرداری منعکس می‌شود.
- ماده ۸-** شهرداری موظف است که مراتب اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۸۰ قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه را به اداره کل مربوطه جهت تهیه بانک اطلاعاتی استفاده‌کنندگان از این مزایا ارسال نمایند.
- ماده ۹-** این آیین‌نامه در ۹ ماده تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات شوراهای لازم‌الاجراء می‌باشد.

شهردار دوزه: سید مرتضی رضوی

رئیس شورای اسلامی دوزه: حسین احمدی