

بسمه تعالی  
وزارت کشور  
استانداری فارس

**بهاء خدمات سال ۱۴۰۳**

**شهرداری حاجی آباد**

تعرفه شماره ۱:

بها خدمات آماده سازی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	پیشهادی محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	خدمات آماده سازی	$X = \frac{\text{برمشرقیّت} \times \text{عرض معین}}{2} \times 300/000$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	چنانچه مالک بعد از ارایه خدمت به شهرداری مراجعه نمود این عوارض دریافت می شود

تعرفه شماره ۲:

هزینه بهای کارشناسی

ردیف	موارد مشمول	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	کارشناسی	کارشناسی مسکونی زیربنا تا ۱۰۰ متر : ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال کارشناسی مسکونی زیربنا ۱۰۱ تا ۱۵۰ : ۴۰۰۰۰۰۰ ریال کارشناسی مسکونی زیربنا ۱۵۱ تا ۲۰۰ : ۷۰۰۰۰۰۰ ریال کارشناسی مسکونی زیربنا ۲۰۰ متر به بالا : ۹۵۰۰۰۰۰ ریال کارشناسی تجاری زیربنا تا ۲۰ متر : ۵۰۰۰۰۰۰ ریال کارشناسی تجاری زیربنا ۲۱ تا ۴۰ : ۷۰۰۰۰۰۰ ریال کارشناسی تجاری زیربنا ۴۱ تا ۷۰ : ۹۰۰۰۰۰۰ ریال کارشناسی تجاری زیربنا ۷۰ متر به بالا : ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: زمین با کاربری مسکونی فاقد اعیان بازای هر متر ۷/۰۰۰ ریال تبصره ۲: زمین با کاربری تجاری وسایر کاربریها فاقد اعیان بازای هر متر ۱۴۰/۰۰۰ ریال . تبصره ۳: کلیه اراضی در صورت داشتن اعیان فقط اعیان ملاک عمل محاسبه کارشناسی قرار میگیرد .

تعرفه شماره ۳:

اجاره بها دکه ها

ردیف	موارد مشمول	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	اجاره بها دکه های سطح شهر	$S * k * p$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	S: مساحت مورد استفاده k: ضریب مصوب شورا بشرح ذیل : خ امام تا ۳ راه امامزاده : $k=1/5$ بقیه معابر شهر : $k=1$ p: ارزش معاملاتی تجاری اداره دارایی مصوب اسفند ۱۴۰۲ بعد از اعمال

ضریب هیبت دولت و ضریب معبر				
-------------------------------	--	--	--	--

### تعرفه شماره ۴- عوارض حق امتیاز تاکسی سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض حق امتیاز تاکسی سطح شهر		<p>عوارض حق امتیاز تاکسی هنگام دریافت مجوز تاکسی برای یک مرتبه مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال پرداخت نماید.</p> <p>عوارض سالانه تاکسی از قرار هر سال ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال و ماهانه ۱۰۰۰۰۰۰ ریال تعیین میگردد./</p> <p>-عوارض معاینه فنی معادل ۱۰ درصد هر معاینه فنی اخذ گردد./</p> <p>سایر عوارض که در این تعرفه قید یا مشخص نشده است و تکلیفی برای آن تعیین نشده است شامل بخش اداری می شود و در صورت مواجه شدن با آن شهرداری می تواند جهت وصول به استناد سایر قوانین ، بخشنامه ها و دستورالعملها و یا با تنظیم و مبادله صلح نامه اقدام نماید.</p>
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

### تعرفه شماره ۵: عوارض حفاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	توضیحات

	<p>باستناد آخرین آیین نامه حفاری ارسالی استانداری و جدول مبالغ اعلامی توسط دیوان محاسبات برای سال ۱۴۰۳ اقدام گردد</p>	<p><b>عوارض حفاری</b></p>	<p>۱</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	----------

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و تبصره ۱ ماده ۵۰ ق مالیات بر ارزش افزوده انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

### تعرفه شماره ۶- عوارض فروشندگان دوره گرد

توضیحات	نحوه محاسبه	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>کسانی که با خودرو یا بصورت دوره گرد در معابر شهر اقدام به خرید و فروش می نمایند می بایست در محلی که شهرداری مشخص کرده اقدام به فعالیت و کسب و کار نمایند و قبل از شروع به کار ضمن مراجعه به شهرداری مجوز یا کارتکس دریافت نمایند و روزانه عوارض خود را بدین نحو پرداخت نمایند.</p> <p>فروشندگان دائمی و بومی روزانه وانت پیکان ۴۰۰/۰۰۰ ریال و نیسان ۸۰۰۰۰۰ ریال و ایسوزو ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>فروشندگان موقت و غیربومی روزانه تا ۳تن: ۸۰۰/۰۰۰ ریال از ۳تن به بالا: ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>ضمناً استفاده از بلندگو، سیستمهای صوتی و حرکت در کوچه ها و معابر ممنوع می باشد و متخلفین ضمن پرداخت جریمه اجازه فعالیت در این شهر را ندارند.</p>		<p><b>عوارض بر فروشندگان دوره گرد</b></p>	<p>۱</p>

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

### تعرفه شماره ۷- عوارض خدمات شهروندی اتباع بیگانه (افغانی ها)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
---------	-------------------------------------	-------------------	------

<p>کلیه افغانیهای ساکن حاجی آباد که دارای مجوز و کارت هستند می بایست بدین شرح عوارض خدمات شهروندی به شهرداری پرداخت نمایند. در صورت دریافت عوارض مذکور توسط اداره امور اتباع و امور خارجی مجاز به برداشت پنجاه درصد عوارض مذکور می باشد</p>	<p>عوارض خدمات شهروندی یک نفر افغانی در سال مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال خانواده های ۲ تا ۴ نفره سالانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال خانواده های ۵ تا ۸ نفر سالانه مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال خانوار ۸ نفره بالا ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>۱ <u>عوارض خدمات شهروندی اتباع بیگانه (افغانیها)</u></p>	
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

### تعرفه شماره ۸ – عوارض کشتارگاه

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>– عوارض ذبح هر رأس گوسفند و بز از انواع مختلف ۴۰۰/۰۰۰ ریال – عوارض ذبح هر رأس گاو و هر نفر شتر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال – عوارض ذبح شتر مرغ و گوساله ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p>		عوارض کشتارگاه	۱
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و تبصره ۱ ماده ۵۰ ق مالیات بر ارزش افزوده انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

### تعرفه شماره ۹ – عوارض خدمات ماشین الات و فروش محصول و ....

توضیحات	نحوه محاسبه	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
---------	-------------	-------------------	------

<p>- فروش مخلوط هر سرویس ۱۰ تن مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>- بابت هر ساعت ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>- فروش آب هر تانکر ۵ هزار لیتری ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.</p> <p>- لودر داخل شهر هر ساعت ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال حداقل ۳ ساعت محاسبه می شود. خارج از شهر به ازای هر کیلومتر ۱۰۰۰۰۰ ریال</p> <p>- گریدر داخل شهر هر ساعت ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر از ۳ ساعت حداقل ۳ ساعت محاسبه میشود. خارج از شهر به ازای هر کیلومتر ۱۵۰۰۰۰ ریال</p> <p>- بارگیری توسط لودر شهرداری هر سرویس ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>بارگیری خاک از محلهای تعیین شده توسط شهرداری هر سرویس ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>لازم به ذکر است موارد فوق با توجه به وضعیت مراجعین و با در نظر گرفتن شرایط خاص و استثنایی نیز با تشخیص شهردار محترم تا چهل درصد قابل تعدیل است.</p> <p>- در صورتی که شخصی متقاضی اجاره ماشین آلات بیش از سه روز یا خارج از محدوده شهری باشد اجاره ماشین آلات بصورت توافقی انجام خواهد شد.</p> <p>- کلیه اشخاص و سازمانها حقیقی و حقوقی اقدام به بارگیری مخلوط یا خاک و غیره در شهر یا اطراف آن می نمایند می بایست قبل از انجام اینکار با شهرداری هماهنگی و مجوز دریافت نمایند و از محلهایی که شهرداری تعیین و ابلاغ می کند اقدام به بارگیری نمایند و کسانی که در سایر نقاط اقدام به بارگیری نمایند مشمول پرداخت جریمه معادل ده برابر هزینه بارگیری که تعیین و مشخص شده می شوند. ضمناً تخلیه بار نیز فقط در محلهایی که تعیین و مشخص شده انجام گیرد و کسانی که بدون هماهنگی با شهرداری اقدام به تخلیه بار در سایر نقاط می نمایند علاوه بر توقیف گواهینامه آنها مشمول پرداخت جریمه بدین شرح می گردد</p>		<p>خدمات ماشین الات</p>	<p>۱</p>
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و تبصره ۱ ماده ۵۰ ق مالیات بر ارزش افزوده انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

**تعرفه شماره ۱۰ - عوارض تالارها و سالن های مجالس**

توضیحات	محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
---------	--------------	-------------------	------

با هماهنگی مسول سالن قبل از اقدام فرد مراجعه کننده با مراجعه به شهرداری نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند	۱۰ درصد اجاره هر شب	عوارض تالار ها و سالن ها مجالس	۱
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و تبصره ۱ ماده ۵۰ ق مالیات بر ارزش افزوده انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

### تعرفه شماره ۱۱ - بها خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	نوع محاسبه
۱	بها خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	در حساب سپرده شهرداری واریز پس از پایان عملیات در صورت عدم رعایت قوانین به نفع شهرداری ضبط شود	
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و تبصره ۱ ماده ۵۰ ق مالیات بر ارزش افزوده انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

### تعرفه شماره ۱۲ - استفاده از معابر و فضای عمومی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	استفاده از معابر و فضای عمومی	مساحت × مدت زمان بهره برداری × P	P: قیمت منطقه بندی اداره دارایی مصوب ۱۴۰۲ با اعمال ضریب هیأت دولت و عرض معبر
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و تبصره ۱ ماده ۵۰ ق مالیات بر ارزش افزوده انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

### تعرفه شماره ۱۳:

#### هزینه استفاده از ماشین حمل میت و خدمات آرامستان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	مصوب	منشا قانونی	توضیحات
------	----------------------	-------------------------	------	-------------	---------

	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	داخل شهر	ماشین حمل میت	۱
		۲ بار وتشیع	محدوده شهرستان تا ۲۵ کیلومتر		
		۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	محدوده شهرستان از ۲۵ تا ۵۰ کیلومتر		
		۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	خارج از شهرستان		
حداقل محاسبه سردخانه ۲۴ ساعت می باشد	افزوده	هر کیلومتر جمع ۵۰/۰۰۰ ریال رفت و برگشت ملاک عمل است			
		۵۰/۰۰۰ ریال	هر ساعت	هزینه سردخانه	۲

۳- هزینه لوازم و وسایل و..... جهت شستشو میت : ۷۰۰/۰۰۰ ریال

۴- هزینه سنگهای بتونی جهت الحدی : ۷ عدد ۱/۰۵۰/۰۰۰ ریال

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و تبصره ۱ ماده ۵۰ ق مالیات بر ارزش افزوده انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

#### تعرفه شماره ۱۴ - بها خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	توضیحات
۲	بها خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی	بازای هر تن بار مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال	بهماهنگی اداره راهداری و حمل و نقل اقدام گردد
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و تبصره ۱ ماده ۵۰ ق مالیات بر ارزش افزوده انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			