

بسمه تعالی

وزارت کشور  
استانداری فارس

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳

شهرداری خور

## فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۳	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۱۸	تعاریف و اصطلاحات
۲۹	تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی
۳۰	تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)
۳۱	تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری
۳۴	تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحذات
۳۵	تعرفه شماره ۵ - عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون مغایرت طرح هادی (کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری)
۳۶	تعرفه شماره ۶ - عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون مغایرت طرح هادی (کاربری غیر مسکونی)
۳۷	تعرفه شماره ۷ - عوارض بالکن و پیش‌آمدگی
۳۷	تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحذات واقع در محوطه املاک)
۳۸	تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۳۹	تعرفه شماره ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۴۰	تعرفه شماره ۱۱ - عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک
۴۵	تعرفه شماره ۱۲ - عوارض بر تبلیغات محیطی
۴۵	تعرفه شماره ۱۳ - عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری
۴۶	تعرفه شماره ۱۴ - عوارض سطح شهر
۴۶	تعرفه شماره ۱۵ - عوارض قطع اشجار
۴۷	تعرفه شماره ۱۶ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری
۴۹	تعرفه شماره ۱۷ - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه
۴۹	تعرفه شماره ۱۸ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۵۰	تعرفه شماره ۱۹ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۵۰	تعرفه شماره ۲۰ - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
۵۱	تعرفه شماره ۲۱ - قیمت کسب
۶۴	تعرفه بهای خدمات

## مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

### آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد اقساط نماید. در هر حال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهد بود.

\*ضمناً دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر خور رسیده است به پیوست می باشد.

### قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) - شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

\*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر خور رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ - تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب انجمن شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

### قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات

ماده ۲ - تبصره ۳ - در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می شود.

ماده ۳ - در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمانهایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و در صورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون شهرداریها عمل خواهد شد.

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

## قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲- ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

## قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدودههای مجاز برای قطعهبندی و تفکیک و ساختمانسازی میسر نباشد و احتیاج به توسعهمحدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

## قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰- (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ - (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

## آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

## قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشد) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

### **قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱**

ماده ۱ - بمنظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ - تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیون مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده، بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ - مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ - ادارات ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

### **قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰**

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

### **قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷**

ماده ۱۶ - کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

### **قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:**

ماده ۱۷۴ - شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای

احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل  
ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات  
د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها  
هـ - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر  
و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری  
ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و  
ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی  
ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی  
فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت  
عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی  
به استان ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.  
تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه  
ی عمومی سالانه ی کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

### قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره ۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:  
۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالائرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد  
مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می باشند.  
ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع  
تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای  
یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل  
ایثارگران نخواهد بود.  
تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات  
انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

\* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

- ۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول
- ۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس
- ۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

### قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداریها توسط دولت ممنوع است.  
ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای عالی حوزه های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به منظور  
حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت های زیر را  
به عمل آورد:

۱- معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز  
ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف  
می باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می شود.  
ماده ۷۰- مجموع تغییرات طرحهای تفصیلی برای موضوع ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب  
۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج درصد (۵٪) مجاز است.  
تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

**دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره ۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور**

**قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰**

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یکبار معافند.

تبصره ۹- بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.

**\* (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)**

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می شود .

**\* موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا در تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.**

**قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:**

ماده ۳۶- بند ب- عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

ماده ۶۰- به منظور مقاوم سازی ساختمان ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف- شهرداری ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده ۶۱- بند پ- وزارتخانه های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری ها موظفند با اعمال سیاست های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده ۸۰- بند چ- جزء ۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

**\* لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر خور رسیده است به پیوست می باشد.**

ماده ۸۸- بند ث- جزء ۴- شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در

**یونس قانع**

**رییس شورای اسلامی شهر خور**

**سیدعبدالحمید مظفری نیاپور**

**شهردار خور**

آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده ۹۲- بند ج - دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده ۹۸- بند الف - جزء ۲- تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می‌باشد.

### **قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱**

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد کاهش عوارض خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد.

### **قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱**

ماده ۱ - شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه‌گذاری و مشارکتی با پیش‌بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین‌نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره - دهیاری‌ها می‌توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک‌دارایی‌ها استفاده نمایند. آیین‌نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره‌مندی می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱ -

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره‌برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه‌گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور



۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۳/ ۱۲/ ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میداين و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/ ۲/ ۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/ ۹/ ۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۵/ ۲٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸/ ۱۲/ ۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

-تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

-تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

**ماده ۷ -** ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

-ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیارهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوطه)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود. -تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی «متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

**ماده ۸ -** مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. **تبصره -** افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

**ماده ۹ -** کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/ ۷/ ۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/ ۶/ ۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/ ۱۲/ ۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

**ماده ۱۰ -** پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

(در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

**تبصره ۱ -** اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

**تبصره ۲ -** در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

**تبصره ۳ -** هرگونه اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

**ماده ۱۱ -** سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هر یک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

**ماده ۱۲ -** شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

**تبصره ۱ -** شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

**تبصره ۲ -** شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

**تبصره ۳ -** شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

**تبصره ۴ -** حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

**ماده ۱۳** - شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

**تبصره** - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

**ماده ۱۴** - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

**ماده ۱۵** - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲/۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

**تبصره** - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

**ماده ۱۶** - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/ ۱۲/ ۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

**ماده ۶** - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

**ماده ۱۷** - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/ ۱۲/ ۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

## دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

### فصل اول - تعاریف:

**ماده (۱)** عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

**ماده (۲)** بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

**ماده (۳)** قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

**ماده (۴)** شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراها ی اسلامی شهر و بخش می باشد.

## فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده ۵) عناوین عوارض محلی و بهاء خدمات که توسط شوراهای تصویب و جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ می‌گردد، صرفاً محدود به عناوین مندرج در این دستورالعمل خواهد بود و تصویب هرگونه عنوان عوارض و بهاء خدمات به غیر از موارد اعلام‌شده در این دستورالعمل توسط شوراهای ممنوع می‌باشد.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می‌باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می‌شود.

ماده ۷) شوراهای مکلف‌اند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن‌ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می‌تواند از شاخص‌های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می‌گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند (۷) قسمت الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراهای مجاز می‌باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می‌توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه‌ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه‌ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراهای باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل، وضع هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهاء خدماتی که قبلاً به تصویب شوراهای رسیده است ممنوع می‌باشد. کلیه عناوین عوارض و بهاء خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می‌گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهاء خدمات مصوب مندرج در دفترچه تعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۴۰۲ که با رعایت قوانین و مقررات این دستورالعمل تصویب می‌گردد، قابل وصول می‌باشد.

## فصل سوم - ضوابط اجرایی:

**ماده ۱۱)** مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

**ماده ۱۲)** شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مؤدیان مشمول ابلاغ نمایند.

**ماده ۱۳)** مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی و نحوه پرداخت آن با مؤدی مشخص و در حال وصول می‌باشد، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

**ماده ۱۴)** مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

**ماده ۱۵)** کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم‌درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می‌گردد.

**ماده ۱۶)** شهرداری‌ها می‌توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ قانون شهرداری‌ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق دستورالعملی که به تصویب شوراها برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می‌تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید. لازم به توضیح است جرائم مشمول ضوابط این بند نخواهد بود.

**ماده ۱۷)** تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

**ماده ۱۸)** شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاضا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌باشد.

**ماده ۱۹)** در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل

استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۲۹۶۷۱/ت/۵۹۶۳۶هـ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۸ هیئت محترم وزیران معادل ۱۶ درصد می‌باشد.

**ماده ۲۰)** مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفانند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

**ماده ۲۱)** شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفانند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن‌ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن‌ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زهان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستکفان برخورد می‌گردد.

**ماده ۲۲)** در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید.

**ماده ۲۳)** هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۹۰) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت انطباقی مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.



**ماده ۲۴)** عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

**ماده ۲۵)** در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم‌الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استتکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری‌ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

**ماده ۲۶)** کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۶) این دستورالعمل خواهد شد).

**ماده ۲۷)** پیشنهاد عناوین عوارض هر سال باید حداکثر تا پایان دی‌ماه به شورای مربوطه ارائه شود. شورا مکلف است حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه نسبت به تصویب عناوین پیشنهادی اقدام نموده و مصوبه را جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال نماید.

**تبصره ۵)** در صورتی که در مهلت تعیین شده عناوین عوارض به تصویب شورای اسلامی نرسد تعرفه سال قبل ملاک عمل خواهد بود. شرایط این تبصره در خصوص عناوین عوارض ملاک عمل در سال ۱۴۰۲ اعمال نمی‌شود.

**ماده ۲۸)** فهرست عناوین عوارض شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۲) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

**ماده ۳۹)** فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری‌ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری‌ها به شرح جدول شماره (۴) می‌باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می‌باشد.

**ماده ۳۰)** این دستورالعمل در ۳۰ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم‌الاجرا می‌باشد.

## تعاریف و اصطلاحات

- ۱- زیربنا: عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.
- ۲- سطح ناخالص زیربنا: مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.
- تبصره: رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.
- ۳ - سطح خالص زیربنا: مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ... به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.
- ۴- فضای مشاعی: بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.
- تبصره : مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر و نمازخانه می باشد.
- ۵- زیربنای مفید: سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.
- ۶- فضای غیر مفید: سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.
- ۷- فضای باز: سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.
- ۸- سطح اشغال: سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف .
- ۹- تراکم ساختمانی: نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز و انباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین ( به درصد).
- ۱۰- تغییر کاربری: هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.
- ۱۱- بافت فرسوده: کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح **شهر خور** و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.
- ۱۲- واحد مسکونی: مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظر گرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد. فضاهای مشاعی فی ما بین واحدهای مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد.
- ۱۳- تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ ماده قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

۱۴- تجاری خطی: واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبر یا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.

۱۵- مجتمع تجاری: به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند، مجتمع گفته می شود.

۱۶- تجاری محله ای: عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

**\* (تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)**

۱۷- دفتر کار: محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد. ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفترکار محسوب می شوند.

۱۸- بالکن داخل تجاری: فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

۱۹- انبار تجاری: محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

۲۰- حریم تجاری: فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل ۳ متر و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرار می گیرد. در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد. حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- اداری: به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی و انتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- صنعتی کارگاهی: کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳- بهداشتی درمانی: به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری

اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴- ورزشی: کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که اورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- فرهنگی مذهبی: کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس، مؤسسات و دفاتر روزنامه، مراکز صدا و سیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند. کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶- آموزشی: کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان، - راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷- نانوایی: کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی های سنتی و صنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- جایگاه سوخت و سوخت گیری: محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین و گازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت، رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹- شهربازی و تفریحی: کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰- گردشگری و جهانگردی: به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت بر فعالیت آن ها می شود.

۳۱- سرپله: فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲- بالکن روباز: سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- بالکن روبسته: هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴- پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- زیرزمین: قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

۳۶- تعمیرات جزئی: به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال: نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

۳۷- تعمیرات کلی: بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی، تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری، اداری و مسکونی

۴۰.  $k_i$  ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

$i=1$ : کاربری مسکونی

$i=2$ : کاربری تجاری

$i=3$ : کاربری اداری

**\*تذکر: در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.**

توضیحات:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود. همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.
- ۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.
- ۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.
- ۴- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ۵- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

## جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
۵	تجاری	شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانویی، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
خدمات انتفاعی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	
	ناحیه	پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی	
	منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی،	

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

		درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	
	خدمات غیرانتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی(به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
۸	فرهنگی هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محل ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
۱۱	تجهیزات شهری	محل	ایستگاههای جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میداين میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
۱۲	تاسیسات شهری	خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
		محل	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
		محل	معابر و پارکینگ های محل ای و ایستگاههای مترو
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافری
		شهر	معابر، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محل	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت( غیر از پارک ) می یابد.

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور



۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات( نبات ریزی ) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم ( مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	۲۱- واحد تولید یخ( صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد- ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۷۱۵۹۱ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	نساجی: ۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها- ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی- ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه ( با حداکثر ۱۰۰ تن در سال - ) ۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه ( یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال - ) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال- ۶- تولید طناب نخنی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان- ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

<p>۸- واحد پارچه چایی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) -  ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) -  ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی -  ۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین</p>	<p>هیات مدیران  با اصلاحات  بعدی آن</p>	
<p>چرم:  ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن -  ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده -  ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال -  ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال -  ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم -  ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره  ت ۶۴۶۷۷  ۷۱۵۹۱ مورخ  ۱۳۷۸/۱۲/۲۶  هیات مدیران  با اصلاحات  بعدی آن</p>	<p>۲۰  صنعتی</p>
<p>سلولزی:  ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده -  ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن -  ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده -  ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده -  ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده -  ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده -  ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای -  ۸- واحد نجاری و خراطی بدون الوار سازی -  ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ -  ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده -  ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده -  ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی -  ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده -  ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نابلون با استفاده از روکش آماده -  ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال -  ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده -  ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره  ت ۶۴۶۷۷  ۷۱۵۹۱ مورخ  ۱۳۷۸/۱۲/۲۶  هیات مدیران  با اصلاحات  بعدی آن</p>	<p>۲۰  صنعتی</p>
<p>فلزی:  ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات -  ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

<p>سه دستگاه تراش -          ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -)          ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری -)          ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش -          ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق -          صنعتی داخل شهری          ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده -          ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی -)          ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل -          ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز          ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>	<p>گروههای الف          مصوبه شماره          ۶۴۶۷۷          ۷۱۵۹۱ مورخ          ۱۳۷۸/۱۲/۲۶          هیات مدیران          با اصلاحات          بعدی آن</p>		
<p>کافی غیرفلزی:          ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب -          ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره -          ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی -)          ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>	<p>گروههای الف          مصوبه شماره          ۶۴۶۷۷          ۷۱۵۹۱ مورخ          ۱۳۷۸/۱۲/۲۶          هیات مدیران          با اصلاحات          بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>شیمیایی:          ۱- واحد تولید آب مقطر -          ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده -)          ۳- واحد صرفاً برش اسکاج ظرفشویی -          ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>	<p>گروههای الف          مصوبه شماره          ۶۴۶۷۷          ۷۱۵۹۱ مورخ          ۱۳۷۸/۱۲/۲۶          هیات مدیران          با اصلاحات          بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:          ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون -)          ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو -          ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه -          ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن -          ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلوتید از مواد شیمیایی و طبیعی -          ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>	<p>گروههای الف          مصوبه شماره          ۶۴۶۷۷          ۷۱۵۹۱ مورخ          ۱۳۷۸/۱۲/۲۶          هیات مدیران          با اصلاحات          بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>برق و الکترونیک:          ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن -)          ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده -          ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر -</p>		<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

یونس قانع

ریس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

<p>نداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک-  ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره-  ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری-  ۷- واحد تولید انواع ساعت-  ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ-  ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری-  ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری-  ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن-  ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی ( کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی )-  ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس-  ۱۴- واحد تولید آفتامات-  ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل-  ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر-  ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره  ت ۶۴۶۷۷  مورخ ۷۱۵۹۱  ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران  با اصلاحات  بعدی آن</p>		
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبور داری و پرورش ملکه ( تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی )-  ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه-  ۳- واحد پرورش کرم ابریشم-  ۴- واحد پرورش ماهی زینتی-  ۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره  ت ۶۴۶۷۷  مورخ ۷۱۵۹۱  ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران  با اصلاحات  بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>
<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل ( درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل-  ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب ( پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه )-  ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی ( آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل-  سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)  ۴- واحد پمپ و کمپرسور ( پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله-  و تلمبه های بادی)</p>	<p>گروههای الف  مصوبه شماره  ت ۶۴۶۷۷  مورخ ۷۱۵۹۱  ۱۳۷۸/۱۲/۲۶</p> <p>هیات مدیران  با اصلاحات  بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>

## تعرفه شماره ۱ - عوارض زیربنا مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	عوارض زیربنا مسکونی	مسکونی	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	<p>بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد.</p> <p>بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر خور و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.</p> <p>بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.</p> <p>بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است.</p> <p>بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)</p> <p>بند (۶):                      P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی                      k<sub>1</sub> ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد</p>
			۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	
			مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

- طبق ماده ۵۹ رفع موانع تولید، پرداخت های نقدی (عوارض ها و بهای خدمات) با مصوبه شورا شامل ۱۰٪ تخفیف می گردد.
- مناسبتها (هفته دولت، دهه فجر، عید قربان و عید فطر) جهت ساخت مسکونی و تجاری با مصوبه شورا ۲۵ درصد تخفیف اعمال گردد.

**یونس قانع**  
**رئیس شورای اسلامی شهر خور**

**سیدعبدالحمید مظفری نیاپور**  
**شهردار خور**

## تعرفه شماره ۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری)

توضیحات	عنوان تعرفه عوارض	ردیف														
<p>بند (۱): در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود.</p> <p>بند(۳): در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند (۴): بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد. در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض آن معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری محاسبه می گردد.</p> <p>بند (۵): در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>بند(۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض زیربنای تجاری نمی گردد.</p> <p>بند (۷): در ساختمانهایی که راه دسترسی واحد های تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۲۰ درصد عوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.</p> <p>بند ( ۸ ) :  <math>P</math>: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری  <math>k_p</math>: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد .                      بند (۹): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهرخور و تصویب آن توسط کارگروه امورزیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.                      بند (۱۰): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.                      بند (۱۱): چنانچه ذنبفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذنبفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مترآز مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)                      بند(۱۲): محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل می گردد:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">طبقه</th> <th style="text-align: center;">ضریب تعدیل</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">زیرزمین ۲- و پایینتر</td> <td style="text-align: center;"><math>۲.۳۵ \times k_p \times P</math></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">زیرزمین ۱-</td> <td style="text-align: center;"><math>۲.۵ \times k_p \times P</math></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">همکف</td> <td style="text-align: center;"><math>۱ \times k_p \times P</math></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">اول</td> <td style="text-align: center;"><math>۲.۴۵ \times k_p \times P</math></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">دوم</td> <td style="text-align: center;"><math>۲.۳۵ \times k_p \times P</math></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">سوم و بالاتر</td> <td style="text-align: center;"><math>۲.۲۵ \times k_p \times P</math></td> </tr> </tbody> </table> <p>بند ( ۱۳ ) : یربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد.</p>	طبقه	ضریب تعدیل	زیرزمین ۲- و پایینتر	$۲.۳۵ \times k_p \times P$	زیرزمین ۱-	$۲.۵ \times k_p \times P$	همکف	$۱ \times k_p \times P$	اول	$۲.۴۵ \times k_p \times P$	دوم	$۲.۳۵ \times k_p \times P$	سوم و بالاتر	$۲.۲۵ \times k_p \times P$	$m \times k_p \times P$	۱ عوارض زیربنا تجاری
طبقه	ضریب تعدیل															
زیرزمین ۲- و پایینتر	$۲.۳۵ \times k_p \times P$															
زیرزمین ۱-	$۲.۵ \times k_p \times P$															
همکف	$۱ \times k_p \times P$															
اول	$۲.۴۵ \times k_p \times P$															
دوم	$۲.۳۵ \times k_p \times P$															
سوم و بالاتر	$۲.۲۵ \times k_p \times P$															
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی																

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تعارفه شماره ۳ - عوارض زیربنا از نوع غیر مسکونی جهت سایر کاربریهای مصوب شهری

الف) کاربری اداری

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
		اداری	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روسته، روباز می باشد. بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگری شهر خور و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی (اداری) نمی گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین، آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (۶): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری k <sub>۳</sub> : ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.
			مازاد بر ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	
			مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

(ب) سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی	
۲	آموزشی	معادل ۱۰ درصد زیربنا مسکونی	
۴	ورزشی	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی	
۵	درمانی	معادل زیربنا مسکونی	
۶	فرهنگی هنری	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی	
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه ششم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور	
۸	تجهیزات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	
۹	تاسیسات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی	
	کشاورزی	معادل دوبرابر زیربنا مسکونی	
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل چهار برابر زیربنا مسکونی	
۱۱	نظامی	معادل مسکونی	
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	معادل کاربریهای واقع در محدوده شهر	
۱۳	تفریحی و گردشگری	عوارض عوارض زیربنا صدور پروانه و با صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل چهار برابر زیربنا مسکونی
		فضای تجاری موجود در هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	معادل ۵۰ درصد زیربنای تجاری)
		فضای تجاری که به معبر راه ندارد	معادل زیربنای تجاری
۱۴	صنعتی	معادل دو ونیم برابر زیربنا مسکونی	
۱۵	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی ، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۶	اداری خصوصی و دفترکار	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	
۱۷	خدماتی	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری	

بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.

بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازرگاری شهر خور و تصویب آن

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور



توسط کارگروه آموزش و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.

بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.

بند(۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفاً پس از اخذ موافقت کمیسیون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس از پرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.

بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.

بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد :  
ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی ( مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک ) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری	۷ ، . هفت دهم
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۶ ، . شش دهم
۳	کشاورزی : الف ( باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ... ب) اراضی مزروعی دیمی	۱ ، . یک دهم ۵ ، . پنج صدم
۴	سایر	۱ ، . یک دهم

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

تعرفه شماره ۴ - عوارض حصار کشی و دیوار کشی و مجوز احصار برای املاک فاقد مستحذات

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر طول)	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>بند (۱): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>بند (۲): مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می‌باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>بند (۳): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان می‌باشد.</p> <p>بند (۴) - رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است. (تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات).</p> <p><b>L: طول دیوار</b>  <math>k_i</math> ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .  <math>i=1</math>: کاربری مسکونی  <math>i=2</math>: کاربری تجاری  <math>i=3</math>: کاربری اداری  <b>P</b>: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه</p>	$k_i * 1,5 * P * L$	<p>عوارض صدور مجوز حصار کشی اراضی فاقد مستحذات</p>	<p>۱</p>
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تعرفه شماره ۵- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون مغایرت طرح هادی (کاربری مسکونی و سایر کاربریها به غیر از تجاری و اداری))

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)		ردیف
<p>بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳):</p> <p>S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p> <p><math>k_1</math>: ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد.</p>	$13.5 \times S \times P \times k_1$	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی	۱
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

تعرفه شماره ۶- عوارض تراکم نا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح توسعه شهری و کمیسیون  
مغايرت طرح هادی (کاربری غیر مسکونی)

الف ( تجاری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	$k_2 \times S \times P \times 5$ <p>تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری</p>	<p>بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳):</p> <p>S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری</p> <p>k<sub>2</sub>: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.</p>
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>		

ب ( اداری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	$k_3 \times S \times P \times m$ <p>تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری</p>	<p>بند (۱): بند (۱): املاکی که بر اساس تغییر طرح های مصوب شهری، رای کمیسیون ماده ۵ تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم شامل این عوارض می گردند.</p> <p>بند(۲): این عوارض صرفاً برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.</p> <p>بند (۳):</p> <p>S: مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال</p> <p>P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری</p> <p>k<sub>3</sub>: ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.</p>
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>		

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

### تعرفه شماره ۷- عوارض بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات	
عوارض پیش آمدگی (مسکونی) مشرف به معابر				
۱	رو باز	$۳.۵ * k_i * p$	<p>بند (۱): در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>بند(۲): چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p> <p>بند(۳): در پیش آمدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد.</p> <p>بند(۴): رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است.</p> <p><math>k_i</math> ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .</p> <p><math>i=1</math>: کاربری مسکونی  <math>i=2</math>: کاربری تجاری  <math>i=3</math>: کاربری اداری</p> <p>P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه</p>	
۲	رو بسته	$۹.۸ * k_i * p$		
عوارض پیش آمدگی (مسکونی) مشرف به حیاط				
۴	رو باز	$۰.۳۳ * k_i * p$		
۵	رو بسته	$۵.۸ * k_i * p$		
عوارض پیش آمدگی (تجاری و اداری) مشرف به معابر				
۶	رو باز	$۰.۷۸ * k_i * p$		
۷	رو بسته	$۳.۹ * k_i * p$		
عوارض پیش آمدگی (تجاری و اداری) مشرف به حیاط				
۸	رو باز	$۰.۷۵ * k_i * p$		
۹	رو بسته	$۳ * k_i * p$		

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

### تعرفه شماره ۸ - عوارض صدور پروانه ساختمانی (مستحدثات واقع در محوطه املاک)

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
۱	استخر روباز (خارج از اعیانی)	$۰.۵ \times k_1 \times P$	<p>بند (۱):</p> <p>P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p> <p><math>k_1</math> ضریب معابر مصوب شورا می باشد.</p> <p>P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی</p>
۲	آلاچیق و سایبان	$۰.۵ \times k_1 \times P$	
۳	گلخانه	$۰.۵ \times k_1 \times P$	
۴	پارکینگ مسقف	$۰.۵ \times k_1 \times P$	
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض			ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	نوع کاربری	m	امتیاز		
۱	تجاری	۰,۰۷۴	۶۰	<p>بند (۱): <math>\Delta</math>: عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان <math>20 * k_i * p</math> اخذ گردد.</p> <p>بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:</p> <p>الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p><math>k_i</math> ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .  <math>i=1</math>: کاربری مسکونی  <math>i=2</math>: کاربری تجاری  <math>i=3</math>: کاربری اداری</p>	
۲	اداری (خصوصی)	۰,۰۷۴	۵۰		
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۰,۳۴	۱۰		
۴	درمانی (خصوصی)	۰,۳۴	۴۰		
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۰,۳۴	۳۵		
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۰,۳۴	۳۰		
۷	مسکونی	۰,۳۴	۲۰		
۸	فضای سبز	۰,۳۴	۱۰		
۹	ذخیره مسکونی	۰,۳۴	۱۰		
۱۰	سایر کاربری ها به مسکونی	۰,۳۴	$20 * K * P$		
۱۱	سایر کاربری ها به غیر مسکونی	۰,۳۴	$\Delta * m * k_i * p$		

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تغییر کاربری هایی که حاصل از بازنگری طرح هادی می باشند، با مصوبه شورا شامل ۲۵ درصد تخفیف می گردند.

یونس قانع  
رییس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیاپور  
شهردار خور

تعرفه شماره ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض			ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات			
	نوع کاربری	m	امتیاز					
۱	تجاری	۰,۰۷۴	۶۰	<p>بند (۱): <math>H</math>: عبارت اند از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان <math>20 * k_i * p</math> اخذ گردد.</p> <p>بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:</p> <p>الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p><math>k_i</math> ضریب معیار مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p> <p><math>i=1</math>: کاربری مسکونی  <math>i=2</math>: کاربری تجاری  <math>i=3</math>: کاربری اداری</p>	۲	اداری (خصوصی)	۰,۰۷۴	۵۰
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۰,۳۴	۱۰		۴	درمائی (خصوصی)	۰,۳۴	۴۰
۴	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۰,۳۴	۳۵		۵	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۰,۳۴	۳۰
۶	مسکونی	۰,۳۴	۲۰		۷	فضای سبز	۰,۳۴	۱۰
۷	ذخیره مسکونی	۰,۳۴	۱۰		۸	سایر کاربری ها به مسکونی	$20 * K * P$	
۹	سایر کاربری ها به غیر مسکونی	۰,۳۴	۱۰		۱۰			
۱۰					۱۱			

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعارفہ شماره ۱۱- عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک و مساحت ملک

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانہ	عنوان تعارفہ عوارض
<p>تبصرہ ۱ : ساختمان ها و واحدهای قابل بهره برداری که مالکان آن ها متقاضی بهره برداری و استفاده از املاک خود به صورت فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی می باشند ، شهرداری می تواند درخواست مذکور را بررسی و نسبت به تنظیم توافقنامه تا پایان همان سال اقدام نماید . ذکر شماره و تاریخ تعهد متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و مدت قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است .</p> <p>تبصرہ ۲ : در مورد مشاغلی که طبق جدول ۴ به اسامی آنها اشاره نشده است ، عوارض مقرر بر اساس مشاغل مشابه آن محاسبه و وصول گردد .</p> <p>تبصرہ ۳ : واحد شغلی صرفاً براساس گواهی مراجع ذیربط قضایی ، انتظامی ، نظام پزشکی ، اتحادیه صنفی یا اعلام کتبی مسئول واحد شغلی با تایید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده است ، مشمول عوارض شغلی نمی گردد .</p> <p>تبصرہ ۴ : در صورت وجود بدهی سنوات گذشته ، مأخذ محاسبه عوارض بر مبنای سال مربوطه خواهد بود .</p> <p>تبصرہ ۵ : پرداخت عوارض فوق صرفاً جهت عوارض شغلی می باشد و ارتباطی با سایر حقوق متعلقه شهرداری از جمله عوارض ساختمانی ، عوارض نوسازی ، بهای خدمات پسماند و تامین سرانه خدمات عمومی و شهری و ... را ندارد .</p> <p>تبصرہ ۶ : صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً با بررسی و اعلام معاونت معماری و شهرسازی امکان پذیر می باشد .</p> <p>تبصرہ ۷ : در مواردی که بهره برداری از املاک براساس تقاضای مالک یا اشخاص مجاز و موافقت مراجع ذیصلاح یا در نتیجه صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین یا متعین می گردد ، عوارض و سایر هزینه های متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل های مربوطه به نرخ و فورمول روز محاسبه و اخذ می گردد و هیچ گونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد .</p> <p>تبصرہ ۸ : صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده</p>	$N \times M \times S \times \left( \frac{P}{4 \times \text{بالاترین قیمت دارایی تجاری} \times 4} \right)$	<p>عوارض مشاغل</p>

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور



در پروانه ساختمانی صرفاً، جهت فعالیت تا پایان سال بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک و مستاجر آن ایجاد نمی نماید و نافی وصول سایر عوارض و حقوق قانونی متعلقه شهرداری نخواهد بود.

تبصره ۹: پرداخت عوارض موضوع این مصوبه تغییر کاربری محسوب نمی گردد بلکه صرفاً بابت فعالیت برای مدت زمان یک سال می باشد که بهای آن پرداخت شده است، می باشد و به منزله تأیید ضوابط قانونی احداث ساختمان مجاز و سایر وجوه حقوقی و فنی آن نیست و این مجوزها هیچگونه حقوق پایدار معنوی مثل سرقفلی، حق پیشه و غیره (به استثنای فعالیت تعیین شده در مدت زمان مندرج در مجوز صادره) در آن، ایجاد نمی کند.

تبصره ۱۰: در مواردی از قبیل سراها، گاراژها و ... که فعالیت های متعدد در یک مجموعه از فضای باز موجود بهره برداری می نماید، عوارض مزبور به میزان مساحت مورد استفاده برای هر واحد استفاده کننده قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره ۱۱: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد بود.

تبصره ۱۲: شرکت های دانش بنیانی مشمول این مصوبه می گردند که مجوز و تاییدیه لازم را از یکی از مراجع تحت عناوین "معاونت ریاست جمهوری" یا "پارک علم و فن آوری" اخذ نمایند.

تبصره ۱۳: براساس بند ۸ تیره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نایستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد. تبصره ۱۴: شهرداری مکلف است نسبت به تشکیل کمیته ای با حضور نمایندگان شهرسازی و معماری و کمیسیون برنامه، بودجه، امور حقوقی و املاک شورا اقدام و ضمن ارزیابی، پایش و آسیب شناسی فصلی این مصوبه نسبت به ارائه گزارش به شورا به صورت هر سه ماه یکبار اقدام نماید.

تبصره ۱۵: هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند برابر با مصوبه مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۶: لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد و مشاغل غیر صنفی مانند بانک‌ها، موسسات مالی و اعتباری، تعاونی اعتباری، قرض الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز

\*آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه

\*حق‌التوزین (باسکول‌ها)

\*آموزشگاه‌های رانندگی

\*پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.

\*باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، \*موسیقی، خیاطی و موارد مشابه

\*دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه

\*بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری

\*تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها

\*رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا

\*استخرهای شنا عمومی

\*دفاتر تاکسی‌های اینترنتی

\*شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه

\*نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه

\*شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی

\*شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس

\*دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی،

\*تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی

\*شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها

\*مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی

\*دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی

\*دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه

\*مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و...

\*دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی

\* مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها

\*کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و..

\*موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و...

\*دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری

\*خدمات خودپرداز بانک

تبصره ۱۷: الف) دادنامه‌های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.

ب) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

ج) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

تبصره ۱۸: در صورت افتتاح محل جدید کسب یا تغییر شغل بر اساس تعرفه شغل جدید محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۹: از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات مغایر در این خصوص لغو می گردد.

### S: ضریب مساحت

ضریب مساحت	مساحت
۰,۸	۱۰ تا ۱۰ مترمربع
۰,۹	بیش از ۱۰ مترمربع تا ۲۰ مترمربع
۱	بیش از ۲۰ مترمربع تا ۳۰ مترمربع
۱,۱	بیش از ۳۰ متر مربع تا ۴۰ متر مربع
۱,۲	بیش از ۴۰ متر مربع تا ۵۰ مترمربع
۱,۳	بیش از ۵۰ متر مربع

M: ضریب ریالی هر شغل که باید پیوست دفترچه گردد.

ضریب N: ضریب شاخص تجاری بر اساس جدول ذیل می باشد:

### ضریب شاخص تجاری (N)

ردیف	شرح	ضریب
۱	فعالیت در کاربری مطابق با پروانه	۱

یونس قانع  
رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور  
شهردار خور

۱	فعالیت موقت در کاربری ذکر شده مغایر با پروانه جهت مشاغل زیر : دفتروکالت اسناد رسمی ، ازدواج و طلاق ، روزنامه و مجله و دفتر مهندسی ، دفاتر کارشناسان رسمی دادگستری و مترجمان رسمی مشاغل خانگی ، مهد کودک ، خانه سالمندان دفاتر شرکت های دانش بنیان کتابفروشان ، ناشران و دفاتر مطبوعات نگارخانه ، نمایشگاه آثار هنری آژانس گردشگری ( با مجوز از وزارت میراث فرهنگی ) باشگاه ورزشی به جز بلیارد و بولینگ مدارس دولتی و غیرانتفاعی موسسات هنری و فرهنگی دارای مجوز از ارشاد	۲
۶	فعالیت موقت تجاری در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۳
۵	فعالیت موقت خدماتی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۴
۴	فعالیت موقت اداری - دفتر کار و شرکت های خدمات عمومی دولتی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۵
۲	فعالیت موقت صنعتی ، کارگاهی ، تولید و انبارداری و تجهیزات شهری در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۶
۳	فعالیت موقت اداری ، آموزش دولتی ، آموزشگاه های زبان خارجی و برگزارکننده های دوره های آموزش دروس مدارس و کنکور ، اماکن ورزشی مخصوص بلیارد و بولینگ ، شهرسازی و آموزشگاه آزاد فنی و حرفه ای در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۷
۲	فعالیت موقت درمانی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۸
۳۰	فعالیت کشاورزی و گل خانه در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۹
۱۰	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر خور اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت در فضای روباز صورت می گیرد . اعم از : نمایشگاه های اتومبیل ، آهن فروشی ها	۱۰
۱۵	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر خور اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد . اعم از : باغات برگزاری مجالس	۱۱
۹	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر خور اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد . اعم از : میوه فروشی ، مصالح و سنگ فروشی	۱۲
۸	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر خور اعم از تولیدی ، خدماتی ، تجاری و ... به غیر از بند ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوه در فضای روباز صورت می گیرد .	۱۳

تعرفه شماره ۱۲- عوارض بر تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	$m * k_1 * p * S$ $m = \frac{1}{4}$	بند (۱): دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	$m * k_1 * p * S$ $m = ۱۲$	بند (۲): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است.
۳	نصب بیلبرد روزانه (مترمربع)	$m * k_1 * p * S$ $m = ۰,۰۰۸۲$	بند (۳): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
۴	نصب پلاکارد روزانه با مجوز شهرداری (مترمربع)	$m * k_1 * p * S$ $m = ۰,۰۰۸۲$	بند (۴): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری (سالیانه)	$m * k_1 * p * S$ $m = ۱۲$	بند (۵): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری (سالیانه)	$m * k_1 * p * S$ $m = ۱۲$	بند (۶): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائ $A * B$ می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب	$m * k_1 * p * S$ $m = \frac{1}{3}$	تبصره: منظور از ضریب $A$ ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتاً یک متر می باشد و منظور از ضریب $B$ عرض ملک مورد نظر می باشد. <b>S: مساحت تابلو</b> $k_1$ : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.

مستندات قانونی: با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراها و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۱۳- عوارض صدور مجوز احداث تأسیسات و تجهیزات شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع (سالیانه)	$m * k_1 * p * S$ $M = ۱۰۰$	بند (۱): دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. <b>S: مساحت</b> تأسیسات شهری دکل های مخابراتی، ترانسفورماتورها، پستهای مخابراتی $k_1$ ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراها و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تعرفه شماره ۱۴ - عوارض سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر	$P * 1.5\% * (مساحت عرصه + مساحت اعیان)$	بند (۱): به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری هائی که ممیزی املاک انجام داده‌اند مشمول وصول عوارض نوسازی می‌گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک و اخذ مجوز وصول عوارض نوسازی از مراجع قانونی، شهرداری می‌تواند عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ماخذ، وصول نماید. بند (۲): این عوارض بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری یا در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هر گونه مجوز و پاسخ استعلام و ... قابل وصول خواهد بود.
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۳ ماده ۲ و ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات			

تعرفه شماره ۱۵ - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	$K * B * N$ $K=20$	بند (۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می‌باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می‌گردد. بند (۲): ضرایب: B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می‌باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می‌گیرد. K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر. N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می‌باشد: <table border="1" data-bbox="220 1272 758 1552"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع درخت</th> <th>ضریب درخت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>درخت مثمر</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خرما</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کاج</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>سرو</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>درخت غیر مثمر</td> <td>۵۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰	۲	خرما	۱۰۰۰۰	۳	کاج	۷۰۰۰	۵	سرو	۷۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰																			
۲	خرما	۱۰۰۰۰																			
۳	کاج	۷۰۰۰																			
۵	سرو	۷۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰																			
بند (۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی‌باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می‌باشد.																					
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی																					

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

### ماده واحد

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

### تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستانکاری شهرداری برای مازاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر متر از مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$\left( \left[ \frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times 10 \times k_i \times P$$

**A: عرض معابر بر اساس طرح**

**B: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر**

$k_i$  ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

$i=1$ : کاربری مسکونی

$i=2$ : کاربری تجاری

$i=3$ : کاربری اداری

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری به ازای هر متر مربع  $10 \times k_i \times P$  می گردد.

$k_i$  ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

$i=1$ : کاربری مسکونی

$i=2$ : کاربری تجاری

$i=3$ : کاربری اداری

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.

تبصره ۵: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری املاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد.

تبصره ۶: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهر یا ملاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد. تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهر بر اساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.

تبصره ۱۰: قیمت منطقه بندی برای محاسبه برحق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهرینمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.



### تعرفه شماره ۱۷- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه	۴ درصد عوارضات صدور پروانه	تبصره (۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه و پایان کار، عدم خلاف و ... توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد می گردد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

### تعرفه شماره ۱۸- عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند(۱) : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد . بند(۲) : عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد . بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

تعرفه شماره ۱۹- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

تعرفه شماره ۲۰- عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۷۰۰/۰۰۰ ریال	
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

یونس قانع  
رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور  
شهردار خور

تعرفه شماره ۲۱ - قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
	<b>عوارض مشاغل و صنوف</b>			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۱	مهد کودک	۲/۴۲۴/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲	رستورانها			
۳	درجه ۱	۲/۱۲۹/۴۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۴	درجه ۲	۱/۶۱۷/۰۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۵	چلو کبابی و چلو خورشتی	۱/۳۶۴/۰۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۶	ساندویچی	۲/۱۲۹/۴۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۷	اغذیه فروشی			
۸	درجه ۱	۲/۱۲۹/۴۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۹	درجه ۲	۹۲۶/۸۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۰	کافه - قنادیها			
۱۱	درجه ۱	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۲	درجه ۲	۱/۰۵۷/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۳	آبمیوه گیری	۱/۵۷۷/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۴	کافه تریا و بستنی فروشی	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۵	مجتمع فنی و تعمیر گاه خودرو	۲/۳۳۶/۰۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۶	کارواش ، اتوسرویس -درجه بندی	۲/۳۳۶/۰۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۷	توقفگاهها و پارکینگها	۹۲۶/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۸	فروشگاه سوسیس و کالباس و...	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۹	کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها	۷۴۹/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۰	آموزشگاه ماشین نویسی ، حسابداری و کامپیوتر - خیاطی	۱/۰۶۴/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۱	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱/۸۵۲/۹۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۲	آرایشگاههای مردانه	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۳	آرایشگاه زنانه	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها  
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

یونس قانع  
رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور  
شهردار خور

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
	<b>عوارض مشاغل و صنوف</b>			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۲۴	فروشنندگان لوازم آرایش و عطریات	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۵	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی			
۲۶	درجه ۱	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۷	درجه ۲	۱/۱۰۳/۸۷۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۸	فروشنندگان لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۹	فروشنندگان دامی و سموم دفع آفات و کودهای شیمیایی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۳۰	عینک سازان و فروشنندگان عینکهای طبی و آفتابی	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۳۱	داروخانه ها	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۳۲	درمانگاهها و کلینیکهای درمانی خصوصی	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۳۳	مطب پزشکان			
۳۴	مطب پزشکان متخصص	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۳۵	مطب پزشکان عمومی	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۳۶	دندانپزشکان	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۳۷	دندان سازان تجربی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۳۸	تزریقات و پانسمان	۱/۸۹۲/۸۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۳۹	آزمایشگاههای طبی ، رادیولوژی، فیزیوتراپی (خصوصی)	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۴۰	مطب دامپزشکی یا داروخانه دامی	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۴۱	تعمیرکاران رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی	۱/۹۷۱/۲۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۴۲	تعمیرکاران کولر، آبگرمکن ، یخچال ... لوازم خانگی	۱/۹۷۱/۲۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها  
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
	<b>عوارض مشاغل و صنوف</b>			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۴۳	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفور ماتور، و پمپ آب ...	۱/۹۷۱/۲۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۴۴	تعمیر کاران تلفن	۷۴۵/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۴۵	فروشندهگان و تعمیرکاران تلفن همراه	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۴۶	تعمیر کاران ماشینهای حساب و تحریر	۷۴۹/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۴۷	تعمیر کاران ساعت، فنک، انواع قلم	۷۴۹/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۴۸	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی	۷۴۹/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۴۹	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۷۴۹/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۵۰	لوله کش ساختمان، گاز و آب	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۵۱	تعمیر کاران موتور سیکلت	۲/۳۳۶/۰۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۵۲	فروشنده لوازم یدکی موتور و دوچرخه	۱/۹۷۱/۲۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۵۳	تعمیر کاران دوچرخه	۴۹۷/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۵۴	گلگیر ساز، رادیاتور ساز، آگزوساز	۳/۱۵۴/۲۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۵۵	مکانیک اتومبیل	۲/۷۵۹/۶۸۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۵۶	آهنگر اتومبیل	۲/۷۵۹/۶۸۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۵۷	نقاش اتومبیل	۲/۷۵۹/۶۸۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۵۸	باطری ساز، سیم کش و برق اتومبیل	۱/۵۷۷/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۵۹	تعویض روغن، پنچرگیری	۲/۷۵۹/۶۸۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۶۰	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۱/۹۷۱/۲۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۶۱	لنت کوبی اتومبیل	۷۸۸/۴۸۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۶۲	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۶۳	فروشندهگان ترانسفور ماتور و الکترو ماتور	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۶۴	فروشندهگان باطری اتومبیل	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۶۵	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل			

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها  
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
	<b>عوارض مشاغل و صنوف</b>			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۶۶	درجه ۱	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۶۷	درجه ۲	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۶۸	تانکر سازان فلزی و فایبرگلاس	۲/۳۳۶/۰۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۶۹	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۷۰	فروشندهگان انواع روغن موتور و ضد یخ	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۷۱	فروشندهگان موتور سیکلت	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۷۲	فروشندهگان دوچرخه	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۷۳	نمایشگاه های اتومبیل	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۷۴	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری و تاکسی تلفنی	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۷۵	دفاتر بارکشهای شهری	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۷۶	مؤسسات خدماتی منزل	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۷۷	فروشندهگان انواع لاستیک اتومبیل			
۷۸	درجه ۱	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۷۹	درجه ۲	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۸۰	فروشندهگان لوازم الکتریکی	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۸۱	برقکار و سیم کش	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۸۲	فروشندهگان لوازم صوتی تصویری			
۸۳	درجه ۱	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۸۴	درجه ۲	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۸۵	فروشندهگان لوازم خانگی			
۸۶	درجه ۱	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۸۷	درجه ۲	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۸۸	فروشندهگان دوربین	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
	<b>عوارض مشاغل و صنوف</b>			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زیاده (ریال) سالیانه	
۸۹	استودیو فیلمبرداری و آتلیه عکاسی			
۹۰	درجه ۱	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۹۱	درجه ۲	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۹۲	فروشنندگان ذغال چوب و ذغال سنگ	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۹۳	سمساری و امنیت فروشی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۹۴	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۹۵	سازندگان و فروشندگان موزائیک، کاشی، تیرچه و بلوک.....	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۹۶	سنگبری ها و فروشندگان سنگ نما	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۹۷	فروشنندگان مصالح ساختمانی شامل: سیمان، آجر، لوله آلات، کاشی و موزائیک			
۹۸	درجه ۱	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۹۹	درجه ۲	۲/۹۵۶/۸۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۰۰	فروشنندگان وسایل ساختمانی و بنائی	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۰۱	فروشنندگان انواع شیشه و شیشه گر	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۰۲	رنگ فروشان			
۱۰۳	عمده فروش	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۰۴	خرده فروش	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۰۵	نقاش ساختمان	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۰۶	دفتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و دفاتر فنی مهندسی	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۰۷	دفاتر حسابرسی، مالی، حقوقی، گمرکی، بیمه، خدمات اداری ...	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۰۸	آهنگران درب و پنجره ساز آلومینیومی و آهنی و کابینت ساز			

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
	<b>عوارض مشاغل و صنوف</b>			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۱۰۹	درجه ۱	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۱۰	درجه ۲	۲/۸۳۸/۵۲۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۱۱	فروشنندگان آهن پروفیل و آلومینیوم	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۱۲	فروشنندگان ابزار از قبیل لولا، میخ، لوازم نجاری و ...	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۱۳	فروشنندگان آجیل و خشکبار	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۱۴	میوه فروشان			
۱۱۵	درجه ۱	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۱۶	درجه ۲	۲/۸۳۸/۵۲۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۱۷	درجه ۳	۲/۳۳۶/۰۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۱۸	درجه ۴	۲/۱۲۹/۴۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۱۹	بنکداران مواد غذایی	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۲۰	لبنیات فروشی	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۲۱	خواربار فروشی			
۱۲۲	درجه ۱	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۲۳	درجه ۲	۲/۸۳۸/۵۲۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۲۴	درجه ۳	۲/۳۳۶/۰۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۲۵	درجه ۴	۱/۸۹۲/۸۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۲۶	عطار و نسقط فروش	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۲۷	فروشنندگان غلات و حبوبات	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۲۸	قصابی			
۱۲۹	درجه ۱	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۳۰	درجه ۲	۲/۸۳۸/۵۲۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۳۱	فروشنندگان مرغ، ماهی، پرند و تخم مرغ			
۱۳۲	درجه ۱	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها  
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده



تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض مشاغل و صنوف			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۱۳۳	درجه ۲	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۳۴	کلید ساز و تعمیر کار قفل	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۳۵	حلیم پزی، آش فروشی و لیو فروشی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۳۶	کله پزی و سیرابی فروشی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۳۷	کبابی و جگرکی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۳۸	قهوه خانه و چایخانه	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۳۹	نانوائیهای سنتی و سفید پزی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۴۰	نانوائی ماشینی (نان فانتزی)	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۴۱	نانوائی با تنور ماشینی	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۴۲	فروشنندگان انواع پارچه	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۴۳	دوخته فروشی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۴۴	خیاطی مردانه			
۱۴۵	درجه ۱	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۴۶	درجه ۲	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۴۷	خیاطی زنانه			
۱۴۸	درجه ۱	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۴۹	درجه ۲	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۵۰	بوتیکها و مزونهای پوشاک			
۱۵۱	درجه ۱	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۵۲	درجه ۲	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۵۳	دکمه فروش، سنگ دوزی، دکمه و منگنه	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۵۴	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۵۵	سری دوز پیراهن	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۵۶	فروشنندگان انواع ترشبیجات و مرباجات	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۵۷	پرده دوز و پرده فروش	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها  
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
	<b>عوارض مشاغل و صنوف</b>			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۱۵۸	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۵۹	فروشنندگان موکت و کاغذ دیواری یا فرش ماشینی	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۶۰	فروشنندگان پتو	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۶۱	فروشنندگان انواع چادر و خیمه و سایه بان	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۶۲	فروشنندگان کیف و چمدان	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۶۳	فروشگاه های کفش ماشینی	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۶۴	فروشگاه های کفش ماشینی و دست دوز	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۶۵	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۱/۴۱۹/۶۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۶۶	فروشنندگان فرش دستی - دستباف	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۶۷	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۱/۶۵۶/۲۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۶۸	تعمیرکاران کفش و واکسیها	۱/۴۱۹/۶۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۶۹	فروشنندگان واکس و انواع شمع	۱/۴۱۹/۶۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۷۰	فروشنندگان گلیم، جاجیم و زیلو	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۷۱	فروشنندگان کاموا	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۷۲	نداف - لحاف دوز - پنبه زن	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۷۳	عمده فروشان الیاف شیمیائی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۷۴	کارگاه های قالیشوئی	۲/۳۳۶/۰۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۷۵	لباسشوئی و خشکشوئی	۲/۳۳۶/۰۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۷۶	رنگ رزی منسوجات	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۷۷	حصیر بافی و حصیر فروشی	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۷۸	فروشنندگان البسه و لوازم ورزشی	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۷۹	عمده فروشان انواع گونی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۸۰	عمده فروشان نخ کلاف و ...	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۸۱	خرازی فروشی	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
	<b>عوارض مشاغل و صنوف</b>			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۱۸۲	فروشندهگان بلور و ...	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۸۳	فروشندهگان اجناس لوکس و کادوئی	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۸۴	فروشندهگان لوازم نظافت	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۸۵	کارگاههای تولید مبیل	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۱۸۶	نمایشگاه لوستر	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۸۷	آئینه فروش - آئینه ساز و شمعدان ساز	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۸۸	طلا و جواهر فروشی و تعمیرات	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۸۹	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۹۰	نقره ساز و نقره فروش و ملینه کار	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۹۱	سازندگان و فروشندهگان مجسمه های زینتی	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۹۲	فروشگاه های صنایع دستی	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۹۳	عقیق و فیروزه فروشی	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۹۴	عتیقه فروشی	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۹۵	سازندگان و فروشندهگان ظروف و لوازم سفالین	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۹۶	فروشندهگان گلهای مصنوعی	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۹۷	فروشندهگان گلهای طبیعی و درختچه ها	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۹۸	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۱۹۹	ریخته گری و قالب سازی	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۰۰	فروشندهگان مس و قلع	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۰۱	سفید گر و مس ساز و فروشندهگان ظروف مسی	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۰۲	تابلو فروش و گالریهای نقاشی و هنری	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها  
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
	<b>عوارض مشاغل و صنوف</b>			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۲۰۳	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۰۴	تابلو نویس و خطاط و نقاش			
۲۰۵	درجه ۱	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۰۶	درجه ۲	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۰۷	فروشندهگان ساعت	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۰۸	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۰۹	حکاکای مهر لاستیکی و پلاک سازی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۱۰	درودگر و نجار			
۲۱۱	درجه ۱	۲/۸۳۸/۵۲۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۲۱۲	درجه ۲	۲/۳۳۶/۰۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۲۱۳	دکور ساز اعم چوبی، فلزی و پلاستیک	۲/۸۳۸/۵۲۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۲۱۴	صحافی و آلبوم ساز و قاب ساز	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۱۵	فروشندهگان اسباب بازی	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۱۶	تعمیرکاران، سازندگان و فروشندهگان وسایل موسیقی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۱۷	نمایشگاهها و فروشگاه کلکسیون تمبر	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۱۸	چایخانه داران	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۱۹	مؤسسات چاپ نقشه و اوزالید و زیراکس	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۲۰	فتوکیپی و پرسکاران گواهینامه و کارت	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۲۱	مؤسسات انتشاراتی	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۲۲	کتاب فروشی ها	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۲۳	مؤسسات تبلیغات و آگهی های تجارتي	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۲۴	فروشندهگان انواع کاغذ	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها  
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
	<b>عوارض مشاغل و صنوف</b>			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۲۲۵	عمده فروشان کارتن مقوایی	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۲۶	فروشندهگان لوازم التحریر			
۲۲۷	درجه ۱	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۲۸	درجه ۲	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۲۹	دارالترجمه و دارالتحریر	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۳۰	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیک و فروشندهگان ظروف روئی و آلومینیوم	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۳۱	فروشندهگان سماور و چراغ خوراک پزی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۳۲	فروشندهگان فانوس ، چراغ توری	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۳۳	فروشندهگان ظروف پلاستیک و ملامین	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۳۴	فروشندهگان مصنوعات فلزی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۳۵	عمده فروشان انواع چوب	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۳۶	کارگاه چوب بری	۲/۳۳۶/۰۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۲۳۷	فروشندهگان وسایل ایمنی و آتش نشانی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۳۸	فروشندهگان انواع ابزار صنعتی	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۳۹	فروشندهگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۴۰	فروشندهگان ماشینهای بستنی و قهوه	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۴۱	فروشندهگان ماشینهای بافندگی ، چرخ خیاطی	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۴۲	دفتر اسناد رسمی	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۴۳	تعاونیهای توزیع و مصرف	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۲۴۴	سوپر مارکتها			
۲۴۵	درجه ۱	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها  
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
	<b>عوارض مشاغل و صنوف</b>			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	
۲۴۶	درجه ۲	۲/۸۳۸/۵۲۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۲۴۷	سردخانه ها	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۲۴۸	چلنگر ، نعلبند، قفل ساز	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۴۹	پرنده و قناری فروش	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۵۰	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرنده	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۵۱	مؤسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳/۳۱۱/۶۱۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۵۲	فروشندگان لوازم صیادی، شکار و کوهنوردی	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۵۳	آبکاران فلزات از قبیل نیکل و کرم ...	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۵۴	پرسکاران اتومبیل و پرسکاران شیلنگ و ...	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۵۵	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۵۶	عمده فروشان خوراک طیور	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۵۷	عوارض کشتارگاه و ذبح احشام			
۲۵۸	گوسفند و بز هر رأس	۱۲۰/۶۸۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۵۹	گاو (هر راس) و شتر (هر نفر)	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۶۰	فروشندگان لوازم بدکی دوچرخه	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۶۱	پایانه مسافربری- ترمینال	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۲۶۲	بورس پیچ و مهره	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۶۳	تأسیسات سیلندر گاز مایع	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۶۴	فروشندگان جزء گاز مایع	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۶۵	فروشندگان لوله و اتصالات	۲/۳۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۶۶	فروشگاهها و خدمات رایانه			
۲۶۷	درجه ۱	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها  
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تعرفه شماره ۲۱- قیمت کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	منشاء قانونی	توضیحات
	<b>عوارض مشاغل و صنوف</b>			
ردیف	شرح	عوارض کسب (ریال) سالیانه	عوارض جمع آوری زباله (ریال) سالیانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲۶۸	درجه ۲	۲/۲۳۶/۰۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۶۹	بازیهای رایانه ای	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۷۰	جوشکاران و تعمیر کاران سیار	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۷۱	باجه های مخابراتی خصوصی	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۷۲	دفاتر فروش شن و ماسه	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۷۳	فروشنده مبلمان خانگی و اداری	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۷۴	فروشنندگان تلفن و تلفن همراه	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۷۵	ویدئو کلوپ	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۷۶	کافی نت	۲/۱۲۹/۴۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۷۷	میادین میوه و تره بار	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۲۷۸	تزئینات اتومبیل	۱/۸۹۲/۸۰۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	
۲۷۹	جایگاه های پمپ بنزین دولتی و اختصاصی	۳/۳۱۱/۶۱۰	۵/۹۰۰/۰۰۰	
۲۸۰	بانکها	-	۳۹/۴۲۴/۰۰۰	
۲۸۱	مؤسسات مالی و اعتباری	-	۴۷/۳۰۸/۸۰۰	
۲۸۲	ایزوگام فروشی	۲/۸۳۸/۵۲۰	۱/۹۷۱/۲۰۰	

سیدعبدالحمید مظفری نیاپور

شهردار خور

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

تعرفه

# بهای خدمات

شهرداری خور

سال ۱۴۰۳



## ۱- بهای خدمات آماده سازی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	قیمت تمام شده	این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. ضمنا با توجه به اینکه اجرای طرح به مدت ۸ ساله می باشد، صرفا جهت کسانی که از قبل تقاضا داده اند تا ۲۰ درصد ارزش ملک قابل وصول می باشد.

یونس قانع  
رییس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیابور  
شهردار خور

## ۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
۱	کارشناسی تمدید، تجدید و صدور پروانه ساختمانی	۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال	تک واحدی
		۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	مجتمع های مسکونی و تجاری (دو واحد به بالا) به ازای هر واحد
۲	کارشناسی پایان کار	۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال	تک واحدی
		۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال	دو واحد به بالا (به ازای هر واحد)
۳	کارشناسی عدم خلاف	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تک واحدی
		۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	دو واحد به بالا (به ازای هر واحد)
۴	کارشناسی نقل و انتقال	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال رهنی
		۸۴,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال قطعی زمین بایر با هر نوع کاربری (به ازای هر مترمربع)
		۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال قطعی یک واحد آپارتمان (با هر نوع کاربری)
		۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال قطعی یک باب خانه مسکونی (تا ۲۰۰ مترمربع زیربنا)
		۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال قطعی یک باب خانه مسکونی (بیش از ۲۰۰ مترمربع زیربنا)
۵	کارشناسی امور شهر	۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقل و انتقال قطعی یک ملک تجاری
۶	کارشناسی واحد عمران	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	بازدید خسارت معابر و ...
۷	کارشناسی ادارات	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	اعلام بر و کف و ...
۸	کارشناسی آتش نشانی	۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	به ازای هر مکاتبه
۹	کارشناسی فضای سبز	۵۹,۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع اعیان
۱۰	کارشناسی جهت صدور مجوز سایه بان پارکینگ	۹۸,۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع عرصه
۱۱	کارشناسی و بازدید جهت صدور مجوز بازگشایی درب	۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال	در صورتی که کمتر از یک ماه از درخواست قبلی مالک گذشته باشد به شرط پرداخت هزینه کارشناسی در درخواست قبل، نیاز به اخذ هزینه نمی باشد.
		۳,۹۲۰,۰۰۰ ریال	درب بزرگ مسکونی
		۱,۹۶۰,۰۰۰ ریال	درب کوچک مسکونی
۱۲	کارشناسی مشاغل	۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال	درب تجاری
۱۳	کارشناسی عرصه قبل از ساخت	۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال	بازدید و ...
۱۴	کارشناسی مشاغل غیرمرتبط	۳۶۴,۰۰۰ ریال	به ازای هر مترمربع
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰	زمان افتتاح

### ۳- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع خودرو	مبلغ اجاره (ریال)	توضیحات
۱	لودر	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	هر ساعت
۲	مینی لودر	۷,۰۰۰,۰۰۰	هر ساعت
۳	نیسان کمپرسی	۴,۲۰۰,۰۰۰	جمع آوری نخاله توسط کارگر هر سرویس
۴	ایسوزو ۵ تن کمپرسی	۷,۰۰۰,۰۰۰	جمع آوری درخت و نخاله توسط کارگر هر سرویس
۵	ده تن کمپرسی	۵,۶۰۰,۰۰۰	هر سرویس مخلوط
		۴,۲۰۰,۰۰۰	هر سرویس خاک
		۳,۵۰۰,۰۰۰	هر سرویس نخاله
۶	تانکر ده تن	۱۱,۲۰۰,۰۰۰	هر سرویس شستشو

### ۴- بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح خدمات	مبلغ (ریال)
۱	بهای خدمات ماهیانه رانندگان آژانس	۷۸۸,۴۸۰
۲	بهای خدمات ماهیانه رانندگان تاکسی سطح شهر	۹۸۵,۶۰۰
۳	بهای خدمات صدور یا تمدید پروانه مسئولین آژانس	۱۲,۸۱۲,۸۰۰
۴	بهای خدمات نقل و انتقال آژانس به ازای هر راننده و حداقل محاسبه ۹ نفر	۷٪ قیمت کارشناسی
۵	بهای خدمات واگذاری مجوز جدید آژانس تلفنی	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (قیمت پایه مزایده)
۶	بهای خدمات جابجایی رانندگان آژانس	۱,۵۷۷,۰۰۰
۷	بهای خدمات ورود به ناوگان تاکسیرانی	۵,۹۰۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات خودروهای شخصی سرویس مدارس سالیانه به ازای هر سرویس	۵,۹۰۰,۰۰۰

یونس قانع  
رییس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیابور  
شهردار خور

### ۵- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری

ردیف	نحوه محاسبه	مدت زمان	توضیحات
۱	قیمت منطقه بندی دارایی * ضریب K * ۰,۲	هفتگی	به ازای هر مترمربع معبر اشغال شده قیمت منطقه بندی و ضریب K ملاک کاربری تجاری می باشد. بند(۱): استفاده از معابر به عنوان کسب مستقل (دستفروشی) سالیانه نباید کمتر از ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. بند(۲): اشغال معابر به عنوان تجهیز کارگاه از جمله داریست و چینکو جهت عملیات ساختمانی مشمول بهای این بند به میزان روزانه ۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

### ۶- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری	۷,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر متر آسفالت با قدمت کمتر از دو سال
۲		۴,۲۰۰,۰۰۰	به ازای هر متر آسفالت با قدمت دو تا پنج سال
۳		۲,۸۰۰,۰۰۰	به ازای هر متر آسفالت با قدمت بیش از پنج سال
		۷۰۰,۰۰۰	حفاری هر متر پیاده رو و سایر موارد
۴	بهای خدمات ترمیم حفاری و آسفالت معابر	۲,۸۰۰,۰۰۰	به ازای هر متر
۵	بهای خدمات تعویض و ترمیم تک لبه	۴,۲۰۰,۰۰۰	به ازای هر تک لبه

### ۷- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

به ازای هر محموله ترافیکی مبلغ ۴۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

### ۸- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	عنوان	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	کرایه خودرو جهت حمل وسایل	۲,۱۰۰,۰۰۰	
۲	بارگیری وسایل	۱۴۰,۰۰۰	به ازای هر عدد وسیله
۳	نگهداری و انبار داری	۷۰,۰۰۰	به ازای هر عدد وسیله (روزانه)

یونسی قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سیدعبدالحمید مظفری نیابور

شهردار خور

## ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

ردیف	نوع ساختمان	واحد	ارزش معاملاتی ساختمانهای موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰
۱	اسکلت بتنی تا ۵ طبقه با هر نوع سقف	متر مربع	۱,۹۷۱,۲۰۰
۲	اسکلت بتنی از ۵ طبقه به بالا	متر مربع	۲,۳۶۶,۰۰۰
۳	اسکلت فلزی تا ۵ طبقه	متر مربع	۱,۹۷۱,۲۰۰
۴	اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا	متر مربع	۲,۳۶۶,۰۰۰
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستون های فلزی یا بتنی	متر مربع	۱,۹۷۱,۲۰۰
۶	اسکلت آجری	متر مربع	۱,۵۷۷,۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط گل و خشت و چوب	متر مربع	۱,۱۸۳,۰۰۰
۸	ساختمان های تمام چوب معمولی	متر مربع	۱,۳۸۰,۴۰۰
۹	ساختمان های تمام صنعتی	متر مربع	۲,۵۶۲,۵۶۰
۱۰	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	متر مربع	۲,۳۶۶,۰۰۰
۱۱	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	متر مربع	۲,۳۶۶,۰۰۰
۱۲	سالن ها و توقفگاهها با مصالح بنایی سنگ و آجر ، بلوک ، سیمان با هر نوع سقف	متر مربع	۲,۳۶۶,۰۰۰
۱۳	ارزش معاملاتی تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جهت هر نوع سازه	متر مربع	۱۱,۸۲۷,۲۰۰
۱۴	گل خانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	متر مربع	۱,۵۷۷,۰۰۰
۱۵	اسکلت فلزی با ستون های بتن آرمه	متر مربع	۲,۳۶۶,۰۰۰
۱۶	آشیانه ها و سایه بانها با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	متر مربع	۱,۵۷۷,۰۰۰
۱۷	آشیانه ها و سایه بانها با پایه های فلزی یا ستون های بتن آرمه	متر مربع	۱,۳۸۰,۴۰۰
۱۸	تأسیسات دستگاههای حرارتی مرکزی ، شوفاژ ، سانترال	متر مربع	۱,۵۷۷,۰۰۰
۱۹	تأسیسات تهویه مطبوع ، گرمایش یا خنک کننده	متر مربع	۳,۱۵۴,۲۰۰
۲۰	آسانسور	متر مربع	۵,۹۰۰,۰۰۰
۲۱	انواع مخازن زیر زمینی و هوایی از ۶ متر مکعب به بالا	متر مکعب	۱,۹۷۱,۲۰۰
۲۲	سکوها و باراندازها	متر مربع	۱,۹۷۱,۲۰۰
۲۳	دیوار کشی یا پی با هر نوع مصالح	متر طول	۴۷۳,۲۰۰
۲۴	در	هر فقره	۱۱,۸۲۷,۲۰۰
۲۵	پنجره	هر فقره	۷,۸۸۴,۸۰۰
۲۶	هر نوع روزنه	هر فقره	۳,۹۴۲,۴۰۰

- ضمناً ساختمان های دارای خلافی که در کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقا داده می شود، عوارض آن به نرخ روز طبق دفترچه تعرفه همان سال محاسبه و اخذ می گردد.
- با استناد تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، مساحت هر واحد پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد.

یونس قانع  
رییس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیابور  
شهردار خور

## بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفع پسماند

به استناد نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ - ۹۹/۰۹/۱۱ وزیر محترم کشور و همچنین نامه شماره ۵۶/۴۲/۳۲۸۹۳/۹۹ - ۹۹/۰۹/۱۳ مدیر کل دفتر امور شهری استانداری فارس موضوع نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند های عادی (شهری)، بهای خدمات پسماند به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

الف) بر طبق ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ که اعلام میدارد «مدیریت اجرایی میتواند بهای مدیریت پسماند را از تولیدکنندگان پسماند با تعرفه‌های که طبق دستورالعمل وزارت کشور و توسط شورای اسلامی شهر بر حسب نوع پسماند تعیین میشود دریافت نموده و فقط صرف هزینه مدیریت پسماند نماید.» که به همین منظور بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفع پسماند واحدهای مسکونی به ازای هر خانوار به عنوان بهای خدمات مدیریت پسماند دریافت گردد .

بهای سالیانه خدمات جمع آوری حمل و دفع پسماند واحد های مسکونی هر واحد ۲,۵۲۰,۰۰۰ ریال

ب) بهای خدمات پسماند برای واحدهای غیر مسکونی (تجاری) هر واحد ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال

ج) بهای خدمات مدیریت پسماند ادارات سالیانه ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

ه) شروع اخذ بهای خدمات جمع آوری، حمل و دفع زباله مشروط به احداث بنا از اتمام اولین دوره اعتبار پروانه ساختمان میباشد.

و) مساجد، حسینیه ها، تکایا و ورزشگاههای دولتی از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف میباشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط (مانند واحدهای تجاری و ...) مستقر باشند، بهای خدمات صرفاً برای واحدهای غیر مرتبط طبق بندهای فوق مورد محاسبه و وصول قرار خواهد گرفت .

ز) عوارض مدارس دولتی (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) سالیانه ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مورد مدارس غیر دولتی سالیانه ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ میگردد.

ح) واحدهای کم زباله به واحدهایی اطلاق میگردد که میزان پسماند تولیدی آنها حداکثر ۵ کیلوگرم و در حد پسماند خانگی یک واحد مسکونی در هر نوبت جمع آوری باشد .

ت) در خصوص موارد خارج از شمول این مصوبه، شهرداری میتواند با انعقاد موافقتنامه، بهای خدمات جمع آوری حمل و دفع زباله را دریافت نماید.

ی) با توجه به اینکه بهای خدمات پسماند بصورت سرانه و بین کلیه املاک اعم از مسکونی و تجاری و... تسهیم شده است ملاک پرداخت بهای خدمات پسماند استفاده یا عدم استفاده از ملک یا پروانه کسب نمی باشد و صرف وجود ملک (داشتن پرونده نوسازی یا پروانه کسب یا دایر بودن واحد صنفی ) به املاک تعلق میگیرد.

ک) بهای خدمات پسماند به استفاده کنندگان این خدمات تعلق میگیرد ولی در صورت عدم پرداخت، ملک مشمول بدهی بوده و از نظر شهرداری در املاک استیجاری مالک و مستاجر هر یک متضامناً مسئول پرداخت این بهای خدمات میباشدند. و شهرداری در وصول این بهای خدمات میتواند به هر یک از آنها رجوع نماید .

م) بهای خدمات پسماند نمایشگاهها و غرفه ها و کنسرت ها به ازای هر شب و هر غرفه ۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال و هر نمایش و کنسرت که جنبه تجاری داشته باشد به ازای هر شب ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ن) بهای خدمات پسماند تالار ها به ازای هر مراسم ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال

یونس قانع

رئیس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیابور

شهردار خور

## هزینه ی تأمین و ساخت پارکینگ برای واحدهای مسکونی. تجاری و اداری

۱- مالکین کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری موظف به تأمین پارکینگ حسب ضوابط طرح تفصیلی در محل استقرار ساختمان یا در پارکینگ های دارای اسناد حقوقی در شعاع ۱۰۰متری ملک میباشند که در این حالت ذکر شماره و نام پارکینگ و حدود اربعه آن در صورت مجلس تفکیکی ملک و اسناد ثبتی آن الزامی است در غیر این صورت و پس از تایید شهرداری بایستی کسری پارکینگ غیر مسکونی به صورت زمین یکپارچه به ازای هر واحد کسری پارکینگ معادل ۲۵ متر مربع زمین در شعاع ۲۰۰ متری ملک با راه دسترسی مناسب از سوی مالک یا نماینده قانونی وی تأمین و نسبت به انتقال سند رسمی آن به نام شهرداری انجام شود.

در صورت احراز و تایید عدم امکان کلیه موارد فوق بر اساس شروط شش گانه زیر شهرداری مجاز به دریافت بهای خدمات تأمین و ساخت پارکینگ طبق فرمول زیر می باشد .

الف: ساختمان در بر خیابان های سریع السیر باشد.

ب: ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

ج: ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آنها را نداده است.

د: ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

ه: ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد(براساس ضوابط طرح تفصیلی) احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

و: در صورتیکه طبقات وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح احداث پارکینگ نمود.

۱-بهای خدمات ساخت پارکینگ مسکونی و کاربری های غیر تجاری  $(1000 \times P) + (30,000,000)$  ریال

۲-بهای خدمات ساخت پارکینگ تجاری  $(500 \times P) + (100,000,000)$  ریال

ملاک P در ردیف ۱ معادل P مسکونی و در ردیف ۲ معادل P تجاری می باشد.

## هزینه خدمات ناشی از رفع تصرف و سد معابر و میادین و پاکسازی آن

از آنجاییکه وفق تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، سد معبر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیر مجاز آنها و میدانها و پارکها و باغهای عمومی برای کسب و یا سکنی و یا هر عنوان دیگری ممنوع می باشد وضع عوارض نیز می تواند عاملی بازدارنده در جهت پیشگیری از ناهنجاریهای موجود در این زمینه در سطح شهر تلقی گردد و موجبات ایجاد منظر و زیبایی شهری و تقلیل در مدت زمان اشغال معابر و پیاده روها توسط واحدهای تجاری باشد لذا به شهرداری لار اجازه داده می شود:

از کلیه مالکین یا ذینفعان واحد های تجاری که اقدام به سد معبر یا تصرف معابر عمومی می نمایند عوارض هزینه ناشی از تصرف معبر بصورت ماهیانه و به ازای هر متر مربع معادل  $10 \times P$  محاسبه و وصول گردد. (ملاک P تجاری است) بهای خدمات جمع آوری و عودت وسایل سد معبر مبلغ ۱,۱۲۰,۰۰۰ ریال و هزینه انبارداری و نگهداری روزانه مبلغ ۲۸۰,۰۰۰ ریال می باشد.

**تبصره ۱:** در صورت تکرار تخلف در مرحله دوم دو برابر فرمول فوق عوارض محاسبه و به شهرداری اجازه داده می شود بر علیه متخلف تشکیل پرونده داده و به مراجع قضایی و یا شبه آن ارجاع نماید.

**تبصره ۲:** بهای خدمات جمع آوری داربست به ازای هر روز معادل ۵۶۰,۰۰۰ ریال می باشد.

**تبصره ۳:** ساختمان هایی که دارای باکس نما در گذر هستند و کمیسیون ماده ۱۰۰ رای به ابقاء آن داده است، مبلغ ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع اخذ شود.

**تبصره ۴:** جریمه ی دستفروشی تعمیر کفش و ساعت به ازای شش ماهه مبلغ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

## بهای خدمات نقشه برداری توسط شهرداری

تعرفه خدمات نقشه برداری که توسط شهرداری صورت می پذیرد به قرار زیر می باشد:

۱. برداشت و ارائه نقشه با مقیاس ۱/۲۰۰ و ۱/۵۰۰ از ۱ متر مربع تا سقف ۲۰۰ مترمربع بدون اعیانی ۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال با اعیانی ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال
۲. برداشت و ارائه نقشه با مقیاس ۱/۲۰۰ و ۱/۵۰۰ از ۲۰۰ متر مربع تا سقف ۵۰۰ مترمربع بدون اعیانی ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال با اعیانی ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال
۳. برداشت و ارائه نقشه با مقیاس ۱/۲۰۰ و ۱/۵۰۰ از ۵۰۰ مترمربع بدون اعیانی ۳۱۵,۰۰۰ ریال با اعیانی ۳۵۰,۰۰۰ ریال
۴. میخکوبی و تحویل قطعه به ازای هر میخ ۷۰۰,۰۰۰ ریال
۵. نقشه برداری بابت مشخص کردن کد ارتفاعی زمین به ازای هر درخواست مبلغ ۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال
۶. تعیین بروکف برای هر زمین تا ۳۰۰ مترمربع ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بالای ۳۰۰ مترمربع ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷. تایید نقشه بروکف ۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال

## بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی طبق دستورالعمل استانداری فارس وصول می گردد.

یونس قانع

رییس شورای اسلامی شهر خور

سید عبدالحمید مظفری نیابور

شهردار خور