

تعرفه شماره ۱۵ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		نوع کاربری	امتیاز	نوع محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	نوع کاربری	امتیاز				
۱	تجاری	۱۰۰			<p>بند (۱): Δ: عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عنوانین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): در راستای تعادل بخشی سمرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح ندرقیق تعاریف و مناجیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $\Delta * K_i * P$ اخذ گردد.</p> <p>بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی یا مساحت های مختلف به شکل زیر است:</p> <p>الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۷۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>بند (۵): هیات عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۳۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>K_i ضریب معیار مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p> <p>۱= کاربری مسکونی ۲= کاربری تجاری ۳= کاربری اداری</p>	
۲	اداری (خصوصی)	۷۰				
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۶۰				
۴	درمانی (خصوصی)	۵۰				
۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۵۰				
۶	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۴۰				
۷	مسکونی	۴۰				
۸	سایر کاربری ها	۱۰				

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره ۱۶ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری

ماده واحده

با استناد به نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک بر گذرهای توسعه، اصلاحی و تعریضی واقع شده یا می شوند معادل ۲۰ درصد ارزش عرصه باقی مانده با عنوان عوارض برحق مشرفیت دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی: به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی: معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱: موضوع ماده واحده در صورت داشتن مورد مسیر، به میزان ۲۰ درصد مساحت باقیمانده ملک با مقدار مورد مسیر تهاتر و در صورت بستانکاری شهرداری برای مزاد ۲۰ درصد باقیمانده پس از کسر مترآژ مورد مسیر در فرمول زیر به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ میگردد:

$$\left(\left[\frac{A - B}{A} \right] + 1 \right) \times 10 \times k_i \times P$$

A: عرض معابر بر اساس طرح

B: عرض معبر قبل از هرگونه تغییر

k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

$i=1$: کاربری مسکونی

$i=2$: کاربری تجاری

$i=3$: کاربری اداری

تبصره ۲: املاکی که بدون داشتن تغییر و مورد مسیر، در بر گذرهای توسعه ای و تعریضی قرار می گیرند، پس از اجرای طرح به میزان ۲۰ درصد مساحت ملک مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری به ازای هر متر مربع

$$10 \times k_i \times P$$

k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

$i=1$: کاربری مسکونی

$i=2$: کاربری تجاری

$i=3$: کاربری اداری

تبصره ۳: به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق تبصره ۱ محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۴: برای آندسته از املاک موضوع ماده واحده که بیش از ۲۰ درصد باقیمانده ملک، مورد مسیر واقع می شود، نسبت به مورد مسیر مازاد بر ۲۰ درصد باقی مانده ملک، غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) اقدام می گردد.

تبصره ۵: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریا ملاک موضوع ماده واحده که مورد مسیر دارند چنان چه نسبت به گذر توسعه ای، اصلاحی و تعریضی بر و مشرفیت داشته باشد، حداکثر تا عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول آن، معادل فرمول تبصره ۱ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۷۰ درصد فرمول تبصره ۱ عوارض اخذ می گردد. تبصره ۶: عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریا ملاک شهر که فاقد مورد مسیر می باشد، حداکثر به عمق ۱۰۰ متر خواهد بود که جهت ۳۰ متر عمق اول بر اساس فرمول تبصره ۲ و برای ۷۰ متر مابقی آن ۵۰ درصد فرمول تبصره ۲ اخذ میگردد.

تبصره ۷: در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض برحق مشرفیت نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض برحق مشرفیت طبق تبصره ۱ و ۲ و ۵ و ۶ محاسبه خواهد شد. تبصره ۸: شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی (حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

تبصره ۹: کلیه اراضی و املاک که از طریق دادگستری شهرداری محکوم به پرداخت غرامت مورد مسیر برابر قیمت کارشناس رسمی می باشد، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهریا براساس ۲۰ درصد باقیمانده اراضی به قیمت کارشناسی مورد مطالبه مالک (طبق مبلغ تعیین شده غرامت مقدار مورد مسیر) اخذ خواهد گردید.


تبصره ۱۰: قیمت منطقه بندی برای محاسبه بر حق مشرفیت املاک می بایست از بر ضلعی در نظر گرفته شود که دارای توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می باشد و املاکی که از ۲ یا چند جهت توسعه، اصلاح، تعریض و احداث می گردند، ملاک قیمت منطقه بندی آن قیمتی خواهد بود که دارای ارزش بیشتری است.

تبصره ۱۱: عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهرینمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری طبق تبصره ۱ محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۲: عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه، اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایانکار صورت گرفته شود، مشمول خواهد شد.

تبصره ۱۳: درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست بصورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

رئیس شورای اسلامی



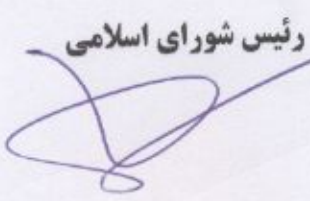
شهردار



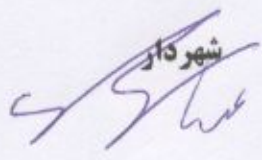
تعرفه شماره ۱۷- عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (ریال)	توضیحات																		
۱	عوارض قطع اشجار	$K*B*N$	<p>بند(۱): رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.</p> <p>بند(۲): ضرایب:</p> <p>B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.</p> <p>$K=۲$: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر.</p> <p>N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد:</p> <table border="1" data-bbox="219 840 722 1102"> <thead> <tr> <th>ردیف</th> <th>نوع درخت</th> <th>ضریب درخت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>۱</td> <td>درخت مثمر</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>خرما</td> <td>۱۰۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>کاج</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۵</td> <td>سرو</td> <td>۷۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>۶</td> <td>درخت غیر مثمر</td> <td>۵۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>بند(۳): در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰ درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.</p> <p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	ردیف	نوع درخت	ضریب درخت	۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰	۲	خرما	۱۰۰۰۰	۳	کاج	۷۰۰۰	۵	سرو	۷۰۰۰	۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰
ردیف	نوع درخت	ضریب درخت																			
۱	درخت مثمر	۱۰۰۰۰																			
۲	خرما	۱۰۰۰۰																			
۳	کاج	۷۰۰۰																			
۵	سرو	۷۰۰۰																			
۶	درخت غیر مثمر	۵۰۰۰																			

رئیس شورای اسلامی



شهردار



تعرفه های مصوب

بهاء خدمات و پسماند

سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۱- بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

ردیف	بهای خدمات آماده سازی	توضیحات
۱-	طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری	

رئیس شورای اسلامی



شهردار

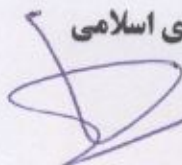


تعرفه شماره ۲ - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

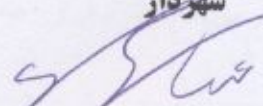
ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحقات	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	<p>بند (۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد.</p> <p>بند (۲): عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.</p> <p>بند (۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد.</p> <p>بند (۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.</p>

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

رئیس شورای اسلامی



شهردار



تعرفه شماره ۳ - بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

ردیف	نوع کاربری	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	مسکونی	۵۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هر واحد اضافی بیش از یک طبقه ۲۵۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد	۷۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء هر واحد اضافی بیش از یک طبقه ۳۵۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>❖ تبصره: چنانچه در سازمان های وابسته به شهرداری نیز خدمات کارشناسی ارائه شود مطابق تعرفه های مذکور عمل می گردد.</p> <p>❖ مبالغ به ریال می باشد.</p>
۲	تجاری و کارگاهی	۲۵ مترمربع هر واحد ۹۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء مازاد هر ۲۵ مترمربع اضافه ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد	۲۵ مترمربع هر واحد ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال و به ازاء مازاد هر ۲۵ مترمربع اضافه ۷۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.		
۳	ساختمانها ی اداری و بانکها	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال تا یک هکتار	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال تا یک هکتار		
۴	املاک خارج از محدوده	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا یک هکتار	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال تا یک هکتار		
۵	اراضی کشاورزی در حریم شهر	۱ تا ۵ هکتار ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۵ تا ۱۰ هکتار ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۱۰ هکتار ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱ تا ۵ هکتار ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۵ تا ۱۰ هکتار ۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال بیش از ۱۰ هکتار ۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	گاراژها	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	نقشه	۷/۰۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع	۹/۵۰۰ ریال به ازاء هر متر مربع		
۸	تشکیل پرونده کمیسیون ماه صد	۷۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر پرونده	۹۵۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر پرونده		

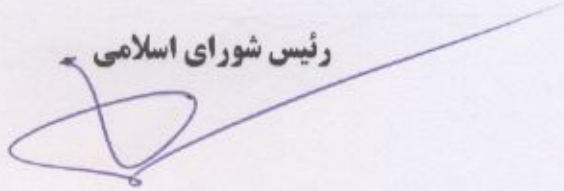
رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره ۴ - بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
	۱- حفرقبر طبقه همکف	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون: مالیات بر ارزش افزوده	۱- افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی اعم از کمیته امداد، بهزیستی و خانواده معزز شهیدا تا ۵۰٪ تخفیف و با نظر شخص شهردار تا ۱۰۰ درصد قابل اجرا است. ۲- مبالغ به ریال میباشد
	۲- حفرقبر طبقه دوم	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰		
	۳- حفرقبر کودک ۲-۷ ساله	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰		
	۴- حفرقبر نوزاد	۶/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰		
	۵- شستشو و غسل	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰		
	۶- شستشو و غسل کودک	۱/۲۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰		
	۷- هزینه سردخانه هرشب	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰		
	۸- هزینه آماده سازی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰		
	۹- هزینه حمل متوفی				
	۹-۱- مرودشت به سیدان	۵/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰		
	۹-۲- شیراز به سیدان	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰		
	۹-۳- سطح شهر	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰		
	۹-۴- روستاهای همجوار	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰		
	۱۰- کفن و دفن افراد غیر ساکن	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰		

رئیس شورای اسلامی



شهردار



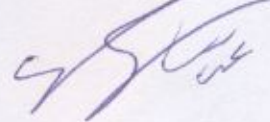
تعرفه شماره ۵- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه وصول	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ساماندهی دستفروشان در سطح شهر	ماهیهانه ۳۰۰/۰۰۰ ریال	هر روز ۲۷۰/۰۰۰ ریال برای عرض تا دو متر	هر روز ۳۵۰/۰۰۰ ریال برای عرض تا دو متر	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	با توجه به تعیین مکان مناسب و ساماندهی دستفروشان سطح شهر بصورت متمرکز مانند جمعه بازار ، شنبه بازار و ... مبالغ تعیین شده بصورت ماهیهانه از دستفروشان قابل وصول خواهد بود. مازاد بر دو متر هر متر عرض ۱۳۰/۰۰۰ ریال * مبالغ به ریال
۲	ساماندهی غرفه های واقع در سرآسیاب در ایام تعطیلات نوروز	براساس توافقنامه شهرداری و سازمان میراث فرهنگی	هر روز ۵۰۰/۰۰۰ ریال برای عرض تا دو متر	هر روز ۶۵۰/۰۰۰ ریال برای عرض تا دو متر		
۳	پارک ترافیکی	به ازای هر فرد	۱۳۰/۰۰۰ ریال	۱۷۰/۰۰۰ ریال		
۴	بازفروشان سیار	ورودی و خروجی اصلی	هر روز ۲۰۰/۰۰۰ ریال	هر روز ۲۷۰/۰۰۰ ریال		
		خیابان های فرعی	هر روز ۲۰۰/۰۰۰ ریال	هر روز ۲۷۰/۰۰۰ ریال		

رئیس شورای اسلامی



شهردار



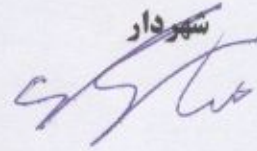
تعارف شماره ۶ - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر:

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	جهت مرمت حفاری	طبق آئین نامه حفاریها سال ۱۴۰۳	طبق آئین نامه حفاریها سال ۱۴۰۴	در صورتیکه حفاری به وسیله کمپرسور انجام گیرد، عرض حفاری دو برابر محاسبه می شود. تبصره ۱: حفاریهای شبکه های آب ، برق ، گاز و تلفن طبق آخرین فهرست بهای اعلامی از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی محاسبه و اخذ می گردد. تبصره ۲: حفاری انشعابات طبق ردیف شماره ۲

رئیس شورای اسلامی



سردار



تعارف شماره ۷- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	نوع خدمات	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	جمع آوری بیل، کلنگ، استامبولی (کپه) به ازاء هر ۱۰ عدد بلوک سیمانی			ماده ۱۶ بند ۵ قانون موسوم به شوراها	❖ مبلغ آماده شده برای بار اول بابت هزینه حمل و بارگیری و جابجایی توسط نیروهای شهرداری وصول خواهد شد.
۲	جمع آوری فرغون، ترازو، ترازوی دیجیتال، پمپ آبکش، کمپرسور	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۷۰۰/۰۰۰- ریال		❖ در صورت تکرار برای بار دوم جرائم مذکور ۲ برابر و بار سوم ۳ برابر خواهد شد.
۳	جمع آوری شمشه، الوار، تخته، قالب بندی، تابلو فلزی و بنر، هر کیسه سیمان				❖ در صورتیکه صاحبان اجناس یاد شده ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ اخطار جهت اخذ وسایل خود به شهرداری مراجعه ننمایند به ازاء هر روز مبلغ ۷۰۰۰ ریال بعنوان انبارداری از ایشان وصول خواهد شد (ردیف ۱ الی ۵)
۴	جمع آوری تیرچه سیمانی باسکول				❖ هزینه انبارداری ردیف (۶) مصالح ساختمانی به ازاء هر روز ۷۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول خواهد شد.
۵	لوازم دست فروشان در محل های ممنوعه				❖ صاحبان اجناس حداکثر شش ماه فرصت دارند نسبت به ارجاع لوازم خود اقدام نمایند در غیر اینصورت با توجه به قوانین مالی شهرداری ها و با مصوبه شورای اسلامی شهر اجناس یاد شده به مزایده گذاشته و مبلغ مذکور به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۶	جمع آوری مصالح ساختمانی شامل ماسه، آجر و ...	توسط لودر و کمپرسی هر سرویس ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	توسط لودر و کمپرسی هر سرویس ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال		❖ مبلغ به ریال
۷	نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	---	به ازاء هرروز ۳/۰۰۰/۰۰۰		

رئیس شورای اسلامی

شهردار

تعرفه شماره ۸ - بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	نوع کاربری	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهاء خدمات غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش (به ازاء هر یکماه)	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، بهای خدمات وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری اعلام نمایند در غیر اینصورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره ۲: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود. ماموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند. تبصره ۳: صاحبان غرفه ها در بازارهای روز مکلفند به میزان ۱۰ درصد از بهای اجاره خود را به عنوان عوارض به شهرداری پرداخت نمایند. ❖ مبالغ به ریال می باشد.
۲	ورودی پارکینگ : سواری : مینی بوس : اتوبوس :	۳۰۰,۰۰۰ ۵۵۰,۰۰۰ ۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰ ۷۰۰,۰۰۰ ۱,۴۰۰,۰۰۰		

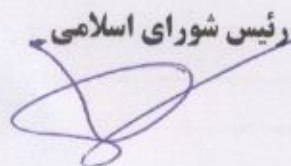
رئیس شورای اسلامی

شهردار

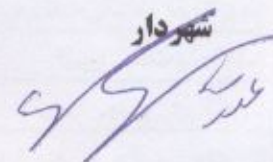
تعرفه شماره ۹- عوارض کسب و پیشه کلیه بانک ها و موسسات اعتباری به استثناء صندوق های فرض الحسنه و ...

ردیف	نوع عوارض	مصوب سال ۱۴۰۳	پیشنهادی سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	عوارض کسب و پیشه کلیه بانک ها و موسسات اعتباری	۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

رئیس شورای اسلامی



شهردار



بهای خدمات جمع آوری زباله و پسماند

الف) بر اساس نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳ مورخ ۱۷/۷/۱۳۸۵ وزارت کشور و نامه شماره ۲۳۴۷۴ مورخ ۲۸/۸/۱۳۸۵ مدیر کل دفتر امور شهری و روستایی استانداری فارس بر طبق ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۲۰/۲/۱۳۸۳ که اعلام می دارد ((مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولید کنندگان پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل وزارت کشور و توسعه شورای اسلامی شهر بر حسب نوع پسماند تعیین می شود دریافت نموده و فقط صرف هزینه مدیریت پسماند نماید)) که به همین منظور هزینه بهای خدمات و جمع آوری ، حمل و دفع پسماند واحد های مسکونی به ازای هر خانوار به عنوان هزینه مدیریت پسماند دریافت گردد.

ب) شروع اخذ بهای خدمات جمع آوری ، حمل و دفع زباله مشروط به شروع زمان احداث بنا می باشد.

ج) مساجد، حسینیه ها، تکایا و ورزشگاه های دولتی از پرداخت بهای خدمات حمل زباله معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحد های تجاری و...) مستقر باشند ، بهای هزینه خدمات صرفاً برای واحد های غیر مرتبط طبق بند های (الف، ب و ج) مورد محاسبه و وصول قرار خواهد گرفت.

د) مدارس دولتی (ابتدایی ، راهنمایی و متوسطه) از پرداخت بهای هزینه خدمات معاف می باشند.

ه) واحد های کم زباله به واحد هایی اطلاق می گردد که میزان پسماند تولیدی آنها حداکثر ۵ کیلو گرم و در حد پسماند خانگی یک واحد مسکونی در هر نوبت جمع آوری می باشد.

ح) در خصوص موارد خارج از شمول این مصوبه ، شهرداری می تواند با انعقاد موافقتنامه هزینه خدمات جمع آوری حمل و دفع زباله را دریافت نماید. توضیحات :

۱- ارقام ذکر شده در جدول فوق الذکر به ریال محسوب میگردد و کلیه عوارض جمع آوری زباله و پسماند شامل ۹٪ ارزش افزوده خواهد بود.

۲- اخذ عوارض کلیه صنوف از تاریخ ۱۰/۱/۱۴۰۳ برابر تعرفه تنفیذی اعمال خواهد گردید.

ردیف	نوع کسب	پیشنهادی سال ۱۴۰۳ (ریال)
۱	پسماند واحد های مسکونی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	لوازم خانگی و کادویی و صوتی تصویری	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	لوازم آرایشی و بهداشتی و خرازی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	کتابفروشی و لوازم تحریر	۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	کارگاه تولید پوشاک و سری دوزی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	آرایشگاه های زنانه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	آرایشگاه های مردانه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	مبل سازی ها-درودگری و نجاری ها دوزندگی و چادر دوزی و موارد مشابه	۶/۰۰۰/۰۰۰
۹	تعمیر لوازم خانگی ، صوتی و تصویری و موارد مشابه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	کارواش و قطعه شویی	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	فروش لوازم یدکی -باطری شویی-تزیینات اتومبیل و موارد مشابه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	تعمیرگاه ها مکانیکی-تنظیم موتور -دینام پیچی ها -جلوبندی و موارد مشابه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	صافکاری و نقاشی اتومبیل	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	تعمیر روغن و پنجر گیری	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	تراشکاری،برشکاری و ریخته گری و موارد مشابه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	جوشکاری- آلومینیوم سازی-کابینت سازی و موارد مشابه	۶/۵۰۰/۰۰۰
۱۷	اسباب آرد- برنج کوبی ها و خرید و فروش محصولات کشاورزی و موارد مشابه	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	نانوایی ها	۶/۵۰۰/۰۰۰
۱۹	ابزار فروشی الکتریکی و موارد مشابه	۵/۰۰۰/۰۰۰

۸/۰۰۰/۰۰۰	کارگاه های قالیشویی	۲۰
---	کارخانجات بر اساس مساحت و نوع فعالیت محاسبه می گردد	۲۱
۵/۰۰۰/۰۰۰	نمایشگاههای اتومبیل	۲۲
۵/۰۰۰/۰۰۰	تاکسی تلفنی ها	۲۳
۵/۰۰۰/۰۰۰	بنگاههای مشاور املاک	۲۴
۴/۰۰۰/۰۰۰	باشگاههای ورزشی	۲۵
۵/۰۰۰/۰۰۰	سینما و تماشاخانه ها و سالن های آمفی	۲۶
۸/۰۰۰/۰۰۰	مرغ فروش و مواد مشابه	۲۷
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	قصایی ها	۲۸
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ادارات و نهادهای دولتی	۲۹
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	میوه و ترهبار فروشی ها	۳۰
۷/۰۰۰/۰۰۰	بارفروشان میوه و تره بار	۳۱
۲۷/۰۰۰/۰۰۰	رستورانها و تالارهای پذیرایی	۳۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	ساندویچ و پیتزا و اغذیه فروشی کارگاه و فروشگاه قنادی	۳۳
۱۱/۰۰۰/۰۰۰	کبابی و پزندگی ها	۳۴
۵/۰۰۰/۰۰۰	آش سبزی فروشی ها	۳۵
۲۳/۰۰۰/۰۰۰	آشپزخانه و بیرون بر	۳۶
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	بستنی بندی و کافی شاپ و کافه تریا	۳۷
۵/۰۰۰/۰۰۰	حلوا پزی و حلوا فروشی و تولید نبات و آبنبات	۳۸
۲۳/۰۰۰/۰۰۰	عمده فروشان	۳۹
۲۱/۰۰۰/۰۰۰	فروشگاههای زنجیره ای و تعاونی مصرف ادارات	۴۰
۸/۰۰۰/۰۰۰	خواربار و لبنیات و سوپر مارکت	۴۱
۵/۰۰۰/۰۰۰	کیف و کفش فروش-پوشاک فروش	۴۲
۶/۰۰۰/۰۰۰	دفاتر بیمه-دفاتر اداری شرکت ها -دفاتر اسناد رسمی و کلا و کارشناسان دادگستری دفاتر مسافربری و مشابه	۴۳
۹/۰۰۰/۰۰۰	بانک ها	۴۴
۷/۰۰۰/۰۰۰	صندوق های قرض الحسنه	۴۵
۹/۰۰۰/۰۰۰	کارگاه های عرقیات و ترشیجات و شوربجیات	۴۶
۷/۵۰/۰۰۰	کارگاه لبنیات -رشته بری و موارد مشابه	۴۷
۱۳/۰۰۰/۰۰۰	ترمینالها و گازوئیل های مسافربری و باربری	۴۸
۸/۰۰۰/۰۰۰	مهد کودک ها و مدارس غیر انتفاعی	۴۹
۸/۰۰۰/۰۰۰	مراکز علمی	۵۰
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	کلینیک ها و درمانگاهها	۵۱
۲۴/۰۰۰/۰۰۰	مطب ها-داروخانه و فروش کالای پزشکی	۵۲
طبق قرارداد	دانشگاه ها	۵۳
۱۵/۰۰۰/۰۰۰	مصالح ساختمانی(کاشی و سرامیک-رنگ فروشی و مواد مشابه)	۵۴
۷/۰۰۰/۰۰۰	رنگ فروشی و چسب فروشی	۵۵
۶/۰۰۰/۰۰۰	سایر	۵۶

تعارفہ شماره ۲ - عوارض زیربنا مسکونی

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (برای هر متر مربع)	توضیحات	
۱	عوارض زیربنا مسکونی	مسکونی	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد. بند (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح جامع بازنگاری شهر سیدان و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد. بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تاسیس آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای مسکونی نمی گردد. بند (۴): دریافت این عوارض صرفاً با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین آیین نامه ها و آرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیر است. بند (۵): چنانچه ذینفع اقدام به ساخت و ساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد. (با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (۶): P: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی K۱: ضریب معیار مسکونی مصوب شورا می باشد توضیحات: ۱- به مناسبت هفته دولت در شهریور ماه از مورخ ۱۴۰۴/۶/۱ لغایت ۱۴۰۴/۶/۳۱ به میزان ۲۵٪ تخفیف عوارضات ساختمانی به غیر از تغییر کاربری و مازاد بر تراکم لحاظ میگردد. ۲- به مناسبت سالروز پیروزی انقلاب اسلامی از مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱ لغایت ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ به میزان ۳۰٪ تخفیف عوارضات ساختمانی لحاظ میگردد. ۳- املاکی که قبل از تاسیس شهرداری احداث گردیده اند مشمول ۵۰٪ تخفیف میگردد.	
			۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه		$۰.۷۵ * K1 * P$
			مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه		$۱.۰ + .۷۵ * K1 * P$
توضیحات: مقرر گردید در راستای اجرای منویات مقام معظم رهبری (مدظله العالی) مبنی بر ضرورت جوانسازی جمعیت و حمایت از خانواده ها و با هدف تشویق شهروندان به فرزند آوری به خانواده هایی که از سال ۱۳۹۰ تا کنون دارای دو فرزند متولد شده در این سال و بیشتر می باشند در راستای برنامه هفتم توسعه در طول سال از ۳۰٪ تخفیف فرزند آوری (عوارض ساخت، و دریافت پروانه ساخت) بهره مند می گردند. این مصوبه در راستای تقویت بنیان خانواده، حمایت از فرزند آوری و تحقق سیاست های کلی نظام در حوزه جمعیت بر اساس برنامه هفتم توسعه تدوین شده و در چارچوب مقررات شهرداری اجرا خواهد شد.					
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی					

