

بسمه تعالی
وزارت کشور
استانداری فارس

بهاء خدمات سال ۱۴۰۴

شهرداری حاجی آباد

تعرفه شماره ۱:
بها خدمات آماده سازی

توضیحات	منشا قانونی	پیشهادی محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
چنانچه مالک بعد از ارایه خدمت به شهرداری مراجعه نمود این عوارض دریافت می شود	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۲ قانون درامد پایدار	$X = \frac{\text{برمشرقییت} \times \text{عرض معبر}}{2} \times 400/000$	خدمات آماده سازی	۱

تعرفه شماره ۲:
بهای خدمات کارشناسی

توضیحات	منشا قانونی	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	موارد مشمول	ردیف
N تعداد مامور و T ساعت مورد استفاده میباشد	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۲ قانون درامد پایدار	<p>بادر نظر گرفتن زمان خروج کارشناسان شهرداری جهت بازدید تا برگشت (طول مدت بازدید) تعداد نفرات و استهلاك و.... بشرح ذیل کارشناسیها تعیین گردید:</p> <p>کارشناسی اعیانی:</p> <p>زیربنا مسکونی وسایر کاربریها به جز تجاری بازای هر ۱ متر : ۲۷/۵۰۰ ریال</p> <p>زیربنا تجاری بازای هر ۱ متر ۱۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>کارشناسی اراضی:</p> <p>زمین با کاربری مسکونی وسایر کاربریها بجز تجاری بازای هر متر ۱۵/۰۰۰ ریال</p> <p>زمین با کاربری تجاری بازای هر متر ۱۵۰/۰۰۰ ریال</p>	کارشناسی $N \times T \times P \times S$	۱
<p>در صورت وجود اعیانی کارشناسی طبق اعیانی محاسبه شود و عرصه مدنظر قرار نگیرد . فقط یکی از ۲ مورد (اعیانی - عرصه) دریافت شود</p>				

تعرفه شماره ۳:

اجاره بها دکه ها

ردیف	موارد مشمول	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	اجاره بها دکه های سطح شهر	$S * k * p$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۲ قانون درآمد پایدار	S: مساحت مورد استفاده k: ضریب مصوب شورا بشرح ذیل: خ امام تا ۳ راه میدان نسابه: $k=1/5$ بقیه معابر شهر: $k=1$ p: ارزش معاملاتی تجاری اداره دارایی مصوب اسفند ۱۴۰۲ بعد از اعمال ضریب هیئت دولت و ضریب معبر

تعرفه شماره ۴- بها خدمات

حق امتیاز تاکسی سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات

تعرفه شماره ۵: بها خدمات حفاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	توضیحات

<p>عوارض حق امتیاز تاکسی هنگام دریافت مجوز تاکسی برای یک مرتبه مبلغ ۲۷۵۰۰۰۰۰ ریال پرداخت نماید.</p> <p>عوارض سالانه تاکسی از قرار هر سال ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال و ماهانه ۱۵۰۰۰۰۰ ریال تعیین میگردد./</p> <p>-عوارض معاینه فنی معادل ۱۰ درصد هر معاینه فنی اخذ گردد./</p> <p>سایر عوارض که در این تعرفه قید یا مشخص نشده است و تکلیفی برای آن تعیین نشده است شامل بخش اداری می شود و در صورت مواجه شدن با آن شهرداری می تواند جهت وصول به استناد سایر قوانین ، بخشنامه ها و دستورالعملها و یا با تنظیم و مبادله صلح نامه اقدام نماید.</p>		<p>عوارض حق امتیاز تاکسی سطح شهر</p>	<p>۱</p>
---	--	--------------------------------------	----------

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ماده ۲ قانون درآمد پایدار

	<p>باستناد آخرین آیین نامه حفاری ارسالی استانداری وجدول مبالغ اعلامی توسط دیوان محاسبات برای سال ۱۴۰۴ اقدام گردد</p>	<p>عوارض حفاری</p>	<p>۱</p>
--	--	--------------------	----------

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ماده ۲ قانون درآمد پایدار

تعرفه شماره ۶- بهاءخدمات فروشندگان دوره گرد

توضیحات	نحوه محاسبه	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
---------	-------------	-------------------	------

تعرفه شماره ۷- عوارض خدمات شهروندی اتباع بیگانه (افغانی ها)

<p>کسانی که با خودرو یا بصورت دوره گرد در معابر شهر اقدام به خرید و فروش می نمایند می بایست در محلی که شهرداری مشخص کرده اقدام به فعالیت و کسب و کار نمایند و قبل از شروع به کار ضمن مراجعه به شهرداری مجوز یا کارتکس دریافت نمایند و روزانه عوارض خود را بدین نحو پرداخت نمایند.</p> <p>فروشنندگان دائمی و بومی روزانه و انت پیکان ۵۵۰/۰۰۰ ریال و نیسان ۱۱۰۰۰۰۰ ریال و ایسوزو ۲/۰۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>فروشنندگان موقت و غیربومی روزانه تا ۳تن: ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال از ۳تن به بالا: ۳/۴۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>ضمناً استفاده از بلندگو، سیستمهای صوتی و حرکت در کوچه ها و معابر ممنوع می باشد و متخلفین ضمن پرداخت جریمه اجازه فعالیت در این شهر را ندارند.</p>		<p>بهاخدمات بر فروشنندگان دوره گرد</p>	<p>۱</p>
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار</p>			

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	عنوان	ردیف
<p>کلیه افغانیهای ساکن حاجی آباد که دارای مجوز و کارت هستند می بایست بدین شرح عوارض خدمات شهروندی به شهرداری پرداخت نماید. در صورت دریافت عوارض مذکور توسط اداره امور اتباع و امور خارجی مجاز به برداشت پنجاه درصد عوارض مذکور می باشد</p>	<p>براساس مصوبه اموراتباع وزارت کشور اعلامی از طریق استانداری</p>	<p><u>عوارض خدمات شهروندی اتباع بیگانه (افغانیها)</u></p>	<p>۱</p>
<p>مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار</p>			

تعرفه شماره ۸ - بهاخدمات کشتارگاه

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
---------	-------------------------------------	-------------------	------

تعرفه شماره ۹ - بهاخدمات خدمات ماشین الات و فروش محصول و

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض گشتارگاه		<p>- عوارض ذبح هر رأس گوسفند و بز از انواع مختلف</p> <p>- فروش مخلوط هر تن ۵۵۰/۰۰۰ ریالی مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریالی</p> <p>- بابکت هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریالی ذبح هر رأس گاو و هر نفر شتر ۲/۷۵۰/۰۰۰</p> <p>- فروش آب هر تن ۵۵۰ هزار لیتری ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریالی.</p> <p>- لودر داخل شهر هر ساعت ذبح شتر ۲۰۰/۰۰۰ ریالی غیر گوشت ۳۰۰/۰۰۰ ریالی</p> <p>می شود. خارج از شهر به ازای هر کیلومتر ۱۵۰۰۰ ریالی</p>
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ماده ۲ قانون درآمد پایدار			<p>- گر بذر داخل شهر هر ساعت ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی کمتر از ۳ ساعت حداقل ۳ ساعت محاسبه میشود. خارج از شهر به ازای هر کیلومتر ۲۰۰۰۰ ریالی</p>
۱	خدمات ماشین آلات		<p>- بارگیری توسط لودر شهرداری هر سرویس ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریالی</p> <p>بارگیری خاک از محلهای تعیین شده توسط شهرداری هر سرویس ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریالی</p> <p>لازم به ذکر است موارد فوق با توجه به وضعیت مراجعین و با در نظر گرفتن شرایط خاص واستثنایی نیز با تشخیص شهردار محترم تا چهل درصد قابل تعدیل است.</p> <p>- در صورتی که شخصی متقاضی اجاره ماشین آلات بیش از سه روز یا خارج از محدوده شهری باشد اجاره ماشین آلات بصورت توافقی انجام خواهد شد.</p> <p>- کلیه اشخاص و سازمانها حقیقی و حقوقی اقدام به بارگیری مخلوط یا خاک و غیره در شهر یا اطراف آن می نمایند می بایست قبل از انجام اینکار با شهرداری هماهنگی و مجوز دریافت نمایند و از محلهایی که شهرداری تعیین و ابلاغ می کند اقدام به بارگیری نمایند و کسانی که در سایر نقاط اقدام به بارگیری نمایند مشمول پرداخت جریمه معادل ده برابر هزینه بارگیری که تعیین و مشخص شده می شوند. ضمناً تخلیه بار نیز فقط در محلهایی که تعیین و مشخص شده انجام گیرد و کسانی که بدون هماهنگی با شهرداری اقدام به تخلیه بار در سایر نقاط می نمایند علاوه بر توقیف گواهینامه آنها مشمول پرداخت جریمه بدین شرح می گردد</p>
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ماده ۲ قانون درآمد پایدار			

تعرفه شماره ۱۰ – عوارض تالار ها و سالن های مجالس

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تالار ها و سالن ها مجالس	۱۰ درصد اجاره هر شب	با هماهنگی مسول سالن قبل از اقدام فرد مراجعه کننده با مراجعه به شهرداری نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ماده ۲ قانون درآمد پایدار			

تعرفه شماره ۱۱ – بها خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	نوع محاسبه
۱	بها خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	در حساب سپرده شهرداری واریز پس از پایان عملیات در صورت عدم رعایت قوانین به نفع شهرداری ضبط شود	
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و تبصره ۱ ماده ۵۰ ق مالیات بر ارزش افزوده انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی		

تعرفه شماره ۱۲ – استفاده از معابر فضای عمومی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	استفاده از معابر فضای عمومی	$k \times \text{مساحت} \times \text{مدت زمان بهره برداری} \times P$	P: قیمت منطقه بندی اداره دارایی مصوب ۱۴۰۲ با اعمال ضریب هیأت دولت و عرض معبر K: ضریب مصوب یک دهم /۱. میباشد مدت زمان روزانه محاسبه شود
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ماده ۲ قانون درآمد پایدار			

تعرفه شماره ۱۳:

هزینه استفاده از ماشین حمل میت و خدمات آرامستان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	مصوب	منشا قانونی	توضیحات
۱	ماشین حمل میت	داخل شهر	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲ بار وتشیع	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	حداقل محاسبه سردخانه ۲۴ ساعت می باشد
		محدوده شهرستان تا ۲۵ کیلومتر	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
		محدوده شهرستان از ۲۵ تا ۵۰ کیلومتر	۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
		خارج از شهرستان	هر کیلومتر ۷۰/۰۰۰ ریال جمع رفت وبرگشت ملاک عمل است		
۲	هزینه سردخانه	هر ساعت	۷۰/۰۰۰ ریال		

۳- هزینه لوازم و وسایل و..... جهت شستشو میت : ۹۰۰/۰۰۰ ریال

۴- هزینه سنگهای بتونی جهت الحدی : ۷ عدد ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه

های بعدی وتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار

تعرفه شماره ۱۴ - بها خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	محاسبه عوارض	توضیحات
۲	بها خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی	بازای هر تن بار مبلغ ۹۵۰/۰۰۰ ریال	بها ماهنگی اداره راهداری و حمل ونقل اقدام گردد
مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی وتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار			

تعرفه شماره ۱۵ - بها خدمات تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	ردیف
<p>بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد .</p> <p>بند(۲): عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.</p> <p>بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد .</p> <p>بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند .</p>	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	مستحدثات	
<p>با استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ماده ۲ قانون درآمد پایدار</p>				