

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۴

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول
<p>بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها</p>	<p>بر اساس فهرست بهای راه و ابنیه سال ۱۴۰۴ حداکثر تا سقف ۲۰٪</p>	<p>قیمت تمام شده</p>	<p>این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.</p>
<p>بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی</p>	<p>درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی</p>	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.</p>	

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۴

A * B			
بهاء هر نفر - ساعت بازدید بابت کارشناسی می باشد که معادل ۱.۹۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است. A =			
ضریب مساحت مطابق جدول B =			
B = ۱	تا ۳۰۰ متر مربع	اراضی (عرصه) B =	
B = ۱/۲۵	مازاد ۳۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع		
B = ۱/۴	مازاد ۵۰۰ متر مربع		
B = ۱	تا ۱۸۰ مترمربع	مسکونی	B = مستحقات
B = ۱/۲۵	مازاد ۱۸۰ تا ۳۰۰ متر مربع		
B = ۱/۳۵	مازاد ۳۰۰ متر مربع		

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتها) موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری (و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد. // بهای کارشناسی بیشتر از یک ساعت به ازای مدت زمان صرف شده محاسبه می گردد.

بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۴

<p>خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتها) موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / موادی ارائه می گردد. // بهای کارشناسی بیشتر از یک ساعت به ازای مدت زمان صرف شده محاسبه می گردد.</p>	B = ۱	تا ۵۰ مترمربع	تجاری	مستحقات B =	بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی
	B = ۱/۲۵	مازاد ۵۰ مترمربع تا ۱۰۰ مترمربع			
	B = ۱/۳۵	مازاد ۱۰۰ مترمربع			
	B = ۱	تا ۲۰۰ متر مربع	اداری		
	B = ۱/۲۵	مازاد ۲۰۰ متر تا ۳۰۰ مترمربع			
	B = ۱/۳۵	مازاد ۳۰۰ مترمربع			

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۴

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۴			
شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	صدور دفترچه فعالیت تاکسی	ریال ۱۹.۰۰۰.۰۰۰	تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند.
	تمدید دفترچه فعالیت تاکسی (سالانه)	ریال ۳.۸۰۰.۰۰۰	
	صدور مجوز نقل و انتقالات و خرید و فروش امتیاز تاکسی	معادل ۱/۵٪ از مبلغ فروش	
	حق عضویت ماهیانه تاکسی	ریال ۲۸۵.۰۰۰	
	امتیاز صدور پروانه اشتغال تاکسی تلفنی و اینترنتی	ریال ۱۹.۰۰۰.۰۰۰	
	تمدید پروانه اشتغال تاکسی تلفنی و اینترنتی (سالانه)	ریال ۳.۸۰۰.۰۰۰	
	صدور مجوز نقل و انتقال پروانه اشتغال تاکسی تلفنی و اینترنتی	معادل ۱/۵٪ از مبلغ فروش	
	شهریه اشتغال راننده در تاکسی تلفنی و اینترنتی (سالانه)	ریال ۳.۸۰۰.۰۰۰	
	صدور کارت سرویس مدارس	ریال ۱.۹۰۰.۰۰۰	
	تمدید کارت سرویس مدارس	ریال ۷۶۰.۰۰۰	
اخذ درصد سرویس مدارس از شرکت حمل و نقل	(مبلغ کل) * ۳٪		
بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی	مسافت طی شده (k) * ضریب شورا (m) * قیمت (n)	نرخ هر کیلومتر n= ۰/۰۱ m=	این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است ، از شرکتهای مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.
بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	مینی بوس و اتوبوس	مسافت طی شده k= ۶.۸۰۰ N= هر نفر B=	
	B * N * K		

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۴

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول		
بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	موتور سیکلت و موتور سه چرخ	ورودی تا یک ساعت ۱۹.۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۹.۵۰۰ ریال	نرخ پایه ، مدت زمان توقف		
	خودروهای سبک	ورودی تا یک ساعت مبلغ ۵۷.۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۳۸.۰۰۰ ریال			
	خودروهای سنگین ، ادوات راه سازی و ادوات کشاورزی	ورودی تا یک ساعت مبلغ ۱۹۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۹۵.۰۰۰ ریال			
بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	ورودی تا یک ساعت مبلغ ۲۰۴.۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۱۳۶.۰۰۰ ریال	نرخ پایه ، مدت زمان توقف			
بهاء خدمات آرامستان ها	قبر طبقه همکف	۳.۴۰۰.۰۰۰	تبصره (۱): افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی اعم از کمیته امداد امام خمینی (ره) ، بهزیستی ، خانواده های معزز شهدا ، جانبازان و ایثارگران تا ۵۰٪ تخفیف و با نظر شخص شهردار تا ۱۰۰٪ قابل اجرا است. // ارقام به ریال می باشد.		
	قبر طبقه دوم	۲.۷۰۰.۰۰۰			
	قبر کودک ۲-۷ ساله	۱.۷۵۰.۰۰۰			
	قبر نوزاد	۱.۳۶۰.۰۰۰			
	حمل	شهر مرودشت به شهر زنگی آباد		۴.۰۰۰.۰۰۰	
		شهر شیراز به شهر زنگی آباد		۷.۰۰۰.۰۰۰	
		سطح شهر		۹۵۰.۰۰۰	
		روستاهای همجوار به شهر زنگی آباد		۲.۷۰۰.۰۰۰	
		خارج از شهرستان و استان		تا ۱۰۰ کیلومتر ۹.۵۰۰.۰۰۰ ریال و به ازاء هر کیلومتر اضافه بر ۱۰۰ کیلومتر مبلغ ۲۷.۰۰۰ ریال	
	کفن و دفن افراد غیر ساکن	۲۵.۰۰۰.۰۰۰		تبصره (۱): افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی اعم از کمیته امداد امام خمینی (ره) ، بهزیستی ، خانواده های معزز شهدا ، جانبازان و ایثارگران تا ۵۰٪ تخفیف و با نظر شخص شهردار تا ۱۰۰٪ قابل اجرا است. // ارقام به ریال می باشد.	
نگهداری در غسلخانه به ازای هر شب	۱.۳۰۰.۰۰۰				
هزینه آماده سازی	۲.۵۰۰.۰۰۰				
شستشو و غسل	۳.۰۰۰.۰۰۰				
شستشو و غسل کودک	۱.۳۰۰.۰۰۰				
مصالح مصرفی	۵.۴۰۰.۰۰۰				

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۴

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول
بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	وانت نیسان	به ازای هر کیلومتر ۱۹۰.۰۰۰ ریال	<p><u>بند (۱)</u>: در خصوص بکارگیری ماشین آلات شهرداری ، امور عمرانی شهر در اولویت و لازم الاجرا می باشد ، لذا در مواقع بیکاری و نیاز نداشتن شهر و شهرداری ، اجاره دادن ماشین آلات طبق مقررات و باتوجه به صرفه و صلاح شهرداری از نظر شورای اسلامی شهر بلامانع می باشد. <u>بند (۲)</u>: ماشین آلات کند رو در صورت مسافت زیاد باید به وسیله کمرشکن حمل شود و هزینه کمر شکن (یک طرف) نیز به عهده متقاضی می باشد. <u>بند (۳)</u>: کارکرد بیل مکانیکی با توجه به نوع و میزان کار و با تشخیص مسئول موتوری هزینه به صورت ساعت کار ، متراژ عمل گودال و عرض تعیین می گردد. <u>بند (۴)</u>: هزینه هر سرویس حمل بار به کیلومتر به صورت یک طرفه (پر) محاسبه می گردد. <u>بند (۵)</u>: در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود. <u>بند (۶)</u>: مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت</p>
	بیل بکهو	به ازای هر ساعت ۹.۵۰۰.۰۰۰ ریال	
	بیل بکهو	به ازای هر متر تا عمق یک متر ۲۸۵.۰۰۰ ریال / به ازای هر متر تا عمق ۸۰ سانتی متر ۲۲۸.۰۰۰ ریال	
	بیل مکانیکی (چرخ لاستیکی)	به ازای هر متر تا عمق یک متر ۳۸۰.۰۰۰ ریال / به ازای هر متر تا عمق ۸۰ سانتی متر ۳۰۴.۰۰۰ ریال / به ازای هر ساعت ۱۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال	
	بیل مکانیکی (زنجیری)	به ازای هر متر تا عمق یک متر ۳۸۰.۰۰۰ ریال / به ازای هر متر تا عمق ۸۰ سانتی متر ۳۰۴.۰۰۰ ریال / به ازای هر ساعت ۱۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال	
	کامیونت ۵ تن	به ازای هر کیلومتر ۲۸۵.۰۰۰ ریال	
	کامیون کمپرسی ۶ چرخ	به ازای هر کیلومتر ۳۸۰.۰۰۰ ریال	
	لودر ZL۵۰	به ازای هر ساعت ۱۱.۴۰۰.۰۰۰ ریال	
	کامیون کمپرسی ۱۰ چرخ	به ازای هر کیلومتر ۴۷۶.۰۰۰ ریال	
	تانکر آبرسانی چهار چرخ	به ازای هر روز ۳.۸۰۰.۰۰۰ ریال	
ماشین حمل آب (آبرسانی ، شست و شو ، آبیاش)	به ازای هر روز ۹.۵۰۰.۰۰۰ ریال		

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۴

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول
نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	S * P	مساحت نما (S) / بهای تمام شده هر مترمربع اجرای عملیات به نرخ روز (P)	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	T * p * k * s	استفاده از پیاده رو جهت نصب سایه بان استفاده از پیاده رو جهت استقرار لوازم کسب و کار استفاده از فضاهای عمومی جهت برپایی غرفه و نمایشگاه	بند (۱): مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. بند (۲): بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد. بند (۳): (T) مدت زمان به ازاء هر ساعت فعالیت ۰/۵۰ ریال . بند (۴): (p) قیمت منطقه بندی دارایی تجاری بند (۵): جدول ضریب تعدیل K (عرض معبر). بند (۶): (S) مساحت مورد استفاده در واحد سطح مورد استفاده قرار می گیرد.
بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	عوارض تخریب معبر خاکی برای هر متر مربع عوارض تخریب زیرسازی برای هر متر مربع عوارض تخریب موزائیک برای هر متر مربع عوارض تخریب آسفالت برای هر متر مربع	بند (۱): به استناد نامه شماره ص ۵۶/۴۲/۳۷۵۸۴/۹۴ مورخه ۱۳۹۴/۱۲/۰۳ استناداری براساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری و استناد به نامه شماره ص ۵۶/۴۲/۲۵۳۵۲/۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ دفتر امور شهری و شوراهای اسلامی استناداری فارس. بند (۲): در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.	مساحت ، قیمت تمام شده ، عمر آسفالت ، مدت انجام عملیات ، نوع حفاری (طولی ، عرضی ، دستی ، مکانیکی ، ضریب اهمیت معبر)

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۴

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول
بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی		حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.	این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.
بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی		معادل ۱۰ درصد عوارض صدور مجوز تعرفه عوارض سال	شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند، این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.
بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	مطابق با دستور العمل اداره کل اتباع و مهاجرین خارجی		
بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی	حمل و نگهداری بیل یا کلنگ	تا یک ماه مبلغ ۵۷۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر روز مبلغ ۹.۵۰۰ ریال	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند
	حمل و نگهداری نرده بان	تا یک ماه مبلغ ۹۵۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر روز مبلغ ۱۹.۰۰۰ ریال	
	حمل و نگهداری جک		
	حمل و نگهداری فرغون		
	حمل و نگهداری قالبهای بتن ریزی		
	حمل و نگهداری میل گرد، خاموت، سیم قالب بندی		
	حمل و نگهداری مصالح ساختمانی		
	حمل و نگهداری بالابر		

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۴

ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	شرح عنوان
<p>کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.</p>	<p>به ازای هر نفر در یک ساعت ۳۸.۰۰۰ ریال</p>	<p>مراکز رفاهی مراکز تفریحی مراکز فرهنگی مراکز ورزشی مراکز اجتماعی و خدماتی</p>	<p>بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی</p>