بسمه تعالی

وزارت کشور

استانداری فارس

تعرفه عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۵

شهرداری زنگی آباد

شهردار زنگی آباد

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد

فهرست عناوین

عناوین	صفحه
مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض	۳-۱۹
تعاریف و اصطلاحات	۱۹-۲۹
تعرفه شماره ۱ – عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	۳۰
تعرفه شماره ۲ – عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	۳۱
تعرفه شماره ۳ – عوارض زیربنا (مسکونی)	۳۲-۳۳
تعرفه شماره ۴ – عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن ها)	۳۴-۳۸
تعرفه شماره ۵ – عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۳۹
تعرفه شماره ۶ – عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن)	۴۰-۴۱
تعرفه شماره ۷ – عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۴۲
تعرفه شماره ۸ – عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	۴۳
تعرفه شماره ۹ – عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۴۴
تعرفه شماره ۱۰ – عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴۵
تعرفه شماره ۱۱ – عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و ...)	۴۶-۴۸
تعرفه شماره ۱۲ – عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن ها)	۴۹
تعرفه شماره ۱۳ – عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۴۹
تعرفه شماره ۱۴ – عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۵۰
تعرفه شماره ۱۵ – عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	۵۱
تعرفه شماره ۱۶ – عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه	۵۲
تعرفه شماره ۱۷ – عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری	۵۳-۵۴
تعرفه شماره ۱۸ – عوارض قطع اشجار	۵۵
جدول ضرایب و قیمت منطقه بندی	۵۶
آیین نامه نحوه وصول عوارض و بهای خدمات	۵۷-۶۱
آیین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات	۶۲-۶۷
بهای خدمات	[illegible]

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد – فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد – عبدالعلی [illegible]

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

آیین نامه ی مالی و معاملاتی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶ واصلاحات بعدی آن

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه ی انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله ی شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج هر عنوان تعرفه یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه ی مذکور منعکس می شود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۱۳۸۰/۱۱/۲۷) ـ به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر زنگی آباد می رسد اقساط نماید. در هرحال صدور مفاصاحساب موکول به تادیه کلیه بدهی مودی خواهدبود.

*ضمنا دستورالعمل این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر زنگی آباد رسیده است به پیوست می باشد.

قانون شهرداریها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۵۵ بند ۲۶ – پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۴ (اصلاحی ۱۳۴۵/۱۱/۲۷) – شهرداری با تصویب شورای اسلامی شهر زنگی آباد آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری و سهم خدمات و امثال آن را تدوین و تنظیم می نماید.

*لازم به ذکر است ایین نامه احرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر زنگی آباد رسیده است به پیوست می باشد.

ماده ۷۷ (اصلاحی ۹۳/۲/۱۰) - رفع هر گونه احتلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهاء خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای اسلامی شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب شورای اسلامی شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۹- شهرداریها مکلفند در مورد حریم شهر اقدامات زیر را بنمایند:

بند ۱ ـ تعیین حدود حریم و تهیه نقشه جامع شهرسازی با توجه به توسعه احتمالی شهر.

بند ۲- تهیه مقرراتی برای کلیه اقدامات عمرانی از قبیل قطعه بندی و تفکیک اراضی - خیابان کشی - ایجاد باغ و ساختمان - ایجاد کارگاه و کارخانه و همچنین تهیه مقررات مربوط به حفظ بهداشت عمومی مخصوص به حریم شهر با توجه به نقشه عمرانی شهر.

حریم و نقشه جامع شهرسازی و مقررات مذکور پس از تصویب شورای اسلامی شهر و تایید وزارت کشور برای اطلاع عموم آگهی و به موقع اجرا گذاشته خواهد شد.

قانون نوسازی و عمران شهری – مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۷ با اصلاحات

ماده ۲ ـ تبصره ۳ ـ در شهر تهران از اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت‌کشور اجرای مقررات این ماده را اعلام می‌کند عوارض سطح شهر و سایر عوارض دریافتی از اراضی و ساختمانهای شهری ملغی می‌شود.

ماده ۳ ـ در مورد عوارض سطح شهر و اراضی و ساختمان‌هایی که در اجرای این قانون در هر یک از شهرها ملغی می‌گردد بقایای مطالبات شهرداری غیرقابل توافق و بخشودگی است و درصورت بروز اختلاف در اصل عوارض طبق ماده ۷۷ قانون

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد: فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد: عبدالعلی زارع

شهرداری‌ها عمل خواهد شد.

قانون زمین شهری تاریخ تصویب ۱۳۶۶/۶/۲۲

ماده ۱۲- تشخیص عمران و احیاء و تأسیسات متناسب و تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات به عهده وزارت مسکن و شهرسازی است این تشخیص قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد.

تبصره ۱- دادگاه نسبت به اعتراض خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات آیین دادرسی رسیدگی کرده و حکم لازم خواهد داد، اعتراض به تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی در دادگاه مانع از اجرای مواد این قانون نمی گردد.

تبصره ۲ - ملاک تشخیص مرجع مقرر در ماده ۱۲ در موقع معاینه محل در مورد نوع زمینهایی که از تاریخ ۱۳۵۷/۱۱/۲۲ وسیله دولت یا ارگانها و نهادها و کمیته ها و دفاتر خانه سازی احداث اعیانی یا واگذار شده بدون در نظر گرفتن اعیانیهای مذکور خواهد بود.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹

ماده واحده - تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه‌محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان‌اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح‌لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون وهمچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

ماده ۸۰-(اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با درنظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها با رعایت مقررات مربوطه.

ماده ۸۵ – (اصلاحیه مرداد ۱۳۹۶) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه ی مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است . وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه ی عوارض را منطبق بر آیین نامه ی مصوب نداند، نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی مصوب ۱۳۷۸/۷/۷

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا می باشد. شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث وتوسعه معابر و تأمین خدمات شهری وتأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خودکنترل و نظارت بر احداث هر گونه ساختمان وتأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه وعمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکان پذیر خواهد بود. نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد: عبدالعلی زارع

طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند، به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب۱۳۷۴/۰۳/۳۱ با آخرین اصلاحات تا تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۰۱

ماده ۱ – به منظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم و بهره‌وری آنها از تاریخ تصویب این قانون تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها درخارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها جز در موارد ضروری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱ – تشخیص موارد ضروری تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها در هر استان به عهده کمیسیونی مرکب از رئیس سازمان جهاد کشاورزی، مدیر امور اراضی، رئیس سازمان مسکن و شهرسازی، مدیرکل حفاظت محیط زیست آن استان و یک نفر نماینده استاندار می‌باشد که به ریاست سازمان جهاد کشاورزی تشکیل می‌گردد. نماینده دستگاه اجرایی ذی‌ربط می‌تواند بدون حق رأی در جلسات کمیسیون شرکت نماید.

سازمان جهاد کشاورزی موظف است حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ دریافت تقاضا یا استعلام مطابق نظر کمیسیون نسبت به صدور پاسخ اقدام نماید.

دبیرخانه کمیسیون فوق در سازمانهای جهاد کشاورزی استانها زیر نظر رئیس سازمان مذکور تشکیل می‌گردد و عهده‌دار وظیفه دریافت تقاضا، تشکیل و تکمیل پرونده،بررسی کارشناسی اولیه، مطرح نمودن درخواستها به نوبت در کمیسیون و نگهداری سوابق و مصوبات می‌باشد.

تبصره ۲ – مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذی‌ربط را در این زمینه استعلام می‌نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهندبود.

نظر سازمان جهاد کشاورزی استان برای مراجع قضایی به منزله نظر کارشناس رسمی دادگستری تلقی می‌شود.

تبصره ۳ – ادارات ثبت اسنادو املاک و دفاتر اسناد رسمی و سایر هیأتها و مراجع مربوط مکلفند در موارد تفکیک، افراز و تقسیم اراضی زراعی و باغها و تغییر کاربری آنها در خارج از محدوده قانونی شهرها و شهرکها از سازمانهای جهاد کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی استعلام نموده و نظر وزارت مذکور را اعمال نمایند.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰

مواد ۷، ۲۶ و ۲۸ قانون فوق الذکر

قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷

ماده ۱۶ – کلیه طرح های تولید مسکن ویژه گروه های کم درآمد و طرح های تولید مسکن در بافت های فرسوده شهر ها مشمول تخفیف حداقل ۵۰٪ (پنجاه درصد) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد. دولت موظف است معادل ۱۰۰٪ (صد در صد) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجرا این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه کشور:

ماده۱۷۴ـ شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید:

الف ـ کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه باتوجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعهٔ شهری

ب ـ تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل

ج ـ تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات

د ـ تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درامدهای قانونی شهرداریها

هـ ـ افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی دارع

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور استانداری فارس
تاسیس ۱۳۸۹

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه‌کرد شهرداری

ز - برون‌سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه‌کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقای نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه ی فعالیت های توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی-منطقه ای و بخشی منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت ها، توسعه ی متوازن مناطق، ارتقای توانمندی های مدیریتی استان و انتقال اختیارات اجرایی به استان هاو تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها وشاخص های لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه ی عمومی سالانه ی کشور است .در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۳- بند ز - تبصره۱- مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از:

۱- همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقودالاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده یا دارای مسکن نامناسب می‌باشند.

ماده۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در سهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احدات مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

* افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع این قانون می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاماً بنام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از بنیاد شهید و امور ایثارگران استان فارس

۳- ارائه تعهد نامه محضری مبنی بر عدم استفاده از معافیت موضوع این قانون

قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵/۱۱/۱۰

ماده ۲۳- بند ت- هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

ماده ۳۷- بند ت- دولت مکلف است از طریق شورای‌عالی حوزه‌های علمیه در اجرای وظایف تکلیفی نظام اسلامی و به‌منظور حضور مؤثر و هدفمند حوزه و روحانیت، از حوزه‌های علمیه در حکم نهاد عمومی غیردولتی پشتیبانی و حمایت‌های زیر را به‌عمل آورد:

۱ - معافیت فضاهای آموزشی، پژوهشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

ماده ۳۷- بند ث- تبصره ذیل جزء ۱ - مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

ماده ۴۷- قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲ و اصلاحات بعدی آن دائمی می‌شود.

ماده۷۰- مجموع تغییرات طرحهای تفصیلی برای موضوع ماده(۵) قانون تأسیس شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ و اصلاحات بعدی آن توسط کمیسیون ماده مذکور در هر یک از موارد حداکثر تا پنج‌درصد(۵٪) مجاز است. تغییرات فراتر از این میزان باید به تصویب شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران برسد.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

دستورالعمل وضع عوارض مطابق نامه شماره۱۶۶۴۷۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ وزیر محترم کشور و آراء دیوان عدالت اداری کشور

قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۰

تبصره ۶- بند ع- در راستای اجرای جزء(۲) بند (چ) ماده(۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک‌بار معافند.

تبصره ۹- بند هـ- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به‌منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، أخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشد.

* (تذکر: رعایت آیین نامه اجرایی این بند الزامی است.)

تبصره ۲۱- مدت اجرای آزمایشی قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷و اصلاحات بعدی آن تا زمان لازم‌الاجراء شدن قانون جدید در سال ۱۳۹۷ تمدید می‌شود.

*موارد قانونی فوق در صورتی قابل اجرا درتعرفه عوارض و بهاء خدمات سال ۱۳۹۸ می باشد که در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور تکرار گردد.

قانون برنامه پنجساله ششم توسعه کشور:

ماده ۳۶ – بند ب ـ عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهائی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

ماده۶۰ ـ به‌منظور مقاوم‌سازی ساختمان‌ها و اصلاح الگوی مصرف به ویژه مصرف انرژی در بخش ساختمان و مسکن اقدامات زیر انجام گردد:

الف ـ شهرداری‌ها مکلفند نسبت به درج الزام رعایت مقررات ملی ساختمان در پروانه‌های ساختمانی اقدام نمایند. صدور پایان‌کار برای واحدهای احداث شده بر مبنای این پروانه‌ها، منوط به رعایت کامل این مقررات است.

ماده۶۱ ـ بند پ ـ وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و کشور و شهرداری‌ها موظفند با اعمال سیاست‌های تشویقی و در چهارچوب قانون حمایت از احیای بافتهای فرسوده از اقدامات بخش غیردولتی برای احیاء و بازسازی بافتهای فرسوده در قالب بودجه مصوب حمایت نمایند.

ماده۸۰ ـ بند چ ـ جزء ۲ـ افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت‌پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

*لازم به ذکر است آیین نامه اجرایی این ماده که به تصویب شورای اسلامی شهر زنگی آباد رسیده است به پیوست می باشد.

ماده۸۸ ـ بند ث ـ جزء ۴ـ شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان اوقاف و امور خیریه مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین، همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان جانبازان و همسران و فرزندان جانبازان بیست‌و پنج‌درصد

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد: عبدالعلی زارع

جمهوری اسلامی ایران وزارت کشور استانداری فارس تاسیس ۱۳۹۹

شورای اسلامی شهر زنگی آباد دوره ششم

(۲۵٪) و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش‌ماه و بالاتر در جبهه را با رعایت مفاد وقفنامه در امامزادگانی که دفن اموات در آنها مجاز می‌باشد و آرامستان‌ها بدون اخذ هزینه اقدام نمایند.

ماده۹۲ـ بند ج ـ دولت و شهرداری‌ها و سازمان آب و فاضلاب مکلفند با ارائه تعرفه فرهنگی و یا پروانه ساختمان در زمینه آب و برق و گاز، حمل و نقل و پست، با استفاده از کاربری فرهنگی در فضاهای مسکونی از کتابفروشان، ناشران و مطبوعات که دارای مجوزهای قانونی لازم هستند حمایت کنند.

ماده۹۸ـ بند الف ـ جزء ۲ـ تأسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت‌های مالیاتی است و از شمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل ۱۰درصد (۱۰٪) کاهش عوارض خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱ – شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی ها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه میشود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱-

الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود.

وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱ /۲ /۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱ - تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداریها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ - برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ - عدم اخذ عوارض مضاعف

۴ - ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزادمنش زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استانداری فارس
تأسیس ۱۳۱۶

۵ - عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ - توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ - مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۳ /۱۲ /۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ - حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.

۹ - بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ب - بهای خدمات:

کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

تبصره ۳ – شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷ /۲ /۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳ - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷ /۹ /۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد(۲/۵ ٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴ - نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰ ٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵ - خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸ /۱۲ /۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزادهٔ زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶ - ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:

-ماده ۱۵ - شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شد آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

-تبصره ۲ - اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار(۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد درصد (۱۰۰ ٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبتبه راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

-تبصره ۳ - شهرداری های شهرهای بالای پانصدهزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷ - ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ – سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱ ٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰ ٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰ ٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشورابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰ ٪) سرمایه آن متعلق به سهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

-تبصره - کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸ - مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲ ٪) و یک درصد (۱ ٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان ، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزادمنش زنگی آبادلی

شهردار زنگی آباد : عیدالعلی زارع

وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹ - کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸ /۷ /۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱ /۶ /۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰ /۱۲ /۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲ ٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴ ٪) خواهدبود.

تبصره ۱ - اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱ /۴ /۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲ - در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳ - هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱ - سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲ – شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آباده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : رضا علی زاده

تبصره ۲ - شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یاد شده، وزارت کشور موظف است رأسا نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.

تبصره ۳ – شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴ - حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳ – شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴ - به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵ - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۰/۲ ٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.

ماده ۱۶ - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

-ماده ۶ – شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۰/۵ ٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری

شهردار زنگی آباد: عبدالعلی زارع

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد: فرشته آزاده زنگی آبادی

ایران مصوب ۲۲ /۱۲ /۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها که اشعار می دارد : عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستور العمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می شود. " و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداریها را منحصر به عناوین مندرج در دستور العمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستور العمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف

ماده ۱) عوارض محلی : وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین میگردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده ۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات درازای ارائه خدمات مستقیم، وصول میکنند و عناوین آن در این دستور العمل تعیین شده است.

ماده ۳) قانون، منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده ۴) شوراها : منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : غلامعلی زارع

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده ۵) کلیه مفاد این دستورالعمل مستند به ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و با لحاظ ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده ۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد.

ماده ۷) شوراها باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً میتواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره ۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستور العمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره ۲) در مواردی که برای محاسبه عوارض یا بهاء خدمات به شاخص قیمت ارزش معاملاتی املاک نیاز است، شهرداری ها، دهیاری ها و یا شوراهای اسلامی مکلفند طبق بند (۷) ماده (۲) قانون، از شاخص قیمت ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم جهت محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان میتوانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین نرخ تورم یک ساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن و اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد، شهرداری و دهیاری مکلف است مبران عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زراعی

دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید بین اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و یا دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، می توانند عوارض و بهای خدمات را براساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ و صرفا برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد، وصول نمایند.

فصل سوم - ضوابط اجرایی :

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد.)

ماده ۱۲) شهرداری ها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آن ها به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستور العمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵) تخفیف های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره (۱) ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمنا این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

ماده ۱۶) شهرداریها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می توانند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی فارغ

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستا مربوطه می رسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداری ها و دهیاری ها مکلف اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می باشد.

ماده ۱۹) شهرداری ها مکلف اند به موجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

ماده ۲۰) شهرداری ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، براساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز، نسبت به وصول عوارض مربوطه اقدام نموده و پروانه ساختمانی را صادر نمایند. در مواردی که مالک با رعایت شرایط قانونی از حقوق مالکانه جهت دریافت پروانه برخوردار می گردد، شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی برای املاک غیرمؤجل، از ضوابط احداث اعیانی و نوع بهره برداری املاک مجاور استفاده نماید.

ماده ۲۱) در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری ها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفا موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۱و۲) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات، زیربنا(مسکونی)، زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن ها)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن ها)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک(آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفا موارد

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد، فرشته آزاد زنگی آباد(ط)

شهردار زنگی آباد عبدالعلی زارع

مذکور می باشد.

ماده ۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

ماده ۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، براساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
	تا ۳۰۰	۱۲
	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴) شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آن ها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیر الانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره (۳) ماده (۲) قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۵) در مواردی که شهرداری ها، دهیاری ها و نمایندگان قانونی آن ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استان ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بها خدمات، شورای اسلامی مربوطه میتواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید . بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد ~~فرشته آراده زنگی آباد~~ شهردار زنگی آباد عبدالعلی زارع

از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

تبصره : پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آن ها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می باشد.

ماده ۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۱۱۸) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستور العمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستور العمل بر عهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت تطبیق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

ماده ۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است، از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستور العمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

ماده ۲۸) در صورت وجود اختلاف استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال (با اعمال نرخ تورم) باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستور العمل خواهد شد.

ماده ۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرآیند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرآیند تصویب عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداری ها به شرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها به شرح جدول شماره (۲) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۲) فهرست عناوین بهاء خدمات شهرداری ها به شرح جدول شماره (۳) و عناوین بهاء خدمات دهیاری ها به شرح جدول شماره (۴) می باشد (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهاء خدمات الزامی می باشد.

ماده ۳۳) این دستورالعمل در ۳۳ ماده و سه تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ، لازم الاجرا می باشد.

با عنایت به ابلاغ دستور العمل تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها توسط وزیر محترم کشور، به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ در راستای حمایت از دستگاه های خدمت رسان و تامین امنیت اجتماعی و ارتقاء سطح خدمات علمی و آموزشی، کاهش عوارض ساخت و ساز برای ساختمان های بهداشت ودرمان (با مالکیت دولت)، پارک های علم و فناوری (با مالکیت دولت) و همچنین ساختمان های مربوط به نیرو های مسلح، با لحاظ کاهش ۵۰٪ ضریب عوارض (K) محاسبه می گردد.

تعاریف و اصطلاحات

۱-**زیربنا** : عبارت است از سطح ساخته شده ساختمان در هر طبقه.

۲-**سطح ناخالص زیربنا** : مجموع مساحت کل طبقات ساختمان اعم از زیرزمین، همکف، طبقات، نیم طبقه، بالکن، سرپله و اتاق آسانسور.

تبصره : رامپ خارجی، وید، فضای خالی پشت ستون، نورگیر بیش تر از ۲۴ مترمربع و حیاط خلوت بیش تر از ۱۵ مترمربع جزء زیربنای ناخالص محاسبه نمی گردد.

۳ - **سطح خالص زیربنا** : مجموع کلیه سطوح در اختیار هر کاربری مسکونی، تجاری، اداری، دفترکار، انباری تجاری، بالکن تجاری و ...به استثنای پارکینگ، انباری، راهرو و حریم و سایر مشاعات ساختمان.

۴- **فضای مشاعی** : بخش هایی از ملک که در انطباق با قانون تملک آپارتمان ها مالکیت آن به عموم مالکان مجموعه تعلق دارد.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد: فرشته [illegible]

شهردار زنگی آباد: عبدالعلی زارع

تبصره : مشاعات در ساختمان های مسکونی شامل لابی، سرایداری، سرویس بهداشتی در حیاط، مدیریت، اطلاعات، سایت کامپیوتر، سالن اجتماعات، فضای بازی بچه ها، تأسیسات، شوت زباله، راه پله و آسانسور، فضای ورزشی، هواکش، نورگیر ونمازخانه می باشد.

۵- زیربنای مفید : سطح کل ساختمان به جز دستگاه پله و آسانسور و مشاعات می باشد.

۶- فضای غیر مفید : سطح کل زیربنا به غیر از فضاهای مفید.

۷- فضای باز : سطحی که روی آن هیچ بنایی احداث نگردیده و فقط برای استفاده از فضای سبز، استخر، حوض، آب نما و سایر استفاده محوطه سازی مورد استفاده قرارگیرد.

۸- سطح اشغال : سطح زمین اشغال شده توسط ساختمان در طبقه همکف .

۹- تراکم ساختمانی : نسبت سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثنای سرپله و آن قسمت از زیر زمین و پیلوت که جهت پارکینگ، رمپ مورد نیاز وانباری و تأسیسات استفاده می گردد به مساحت کل زمین(به درصد.)

۱۰- تغییرکاربری : هر گونه اقدام جهت تغییر در نوع استفاده از ساختمان نسبت به مفاد مندرج در مجوزها و پایان کار.

۱۱- بافت فرسوده : کلیه واحدهای واقع در محدوده طرح ۸۵ هکتاری شهرزنگی آباد و همچنین سکونتگاه های غیر رسمی که پهنه آن به تأیید مراجع قانونی می رسد.

۱۲- واحد مسکونی : مجموعه فضاهایی که برای سکونت یک خانوار در نظرگرفته شده و دارای ورودی مستقل بوده و از حداقل امکانات شامل فضای اقامت، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه برخوردار باشد .فضاهای مشاعی فی ما بین واحد های مسکونی در زمان محاسبه تأمین پارکینگ و کسری پارکینگ گروهی محاسبه نمی گردد

۱۳-تجاری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برابر تبصره ذیل بند۲۴ ماده۵۵ ماده قانون شهرداری ها به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده یا می گردند و یا در آن ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند. ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی واعتباری و آژانس های هواپیمایی و دفاتر فروش بلیط به صورت تجاری می باشد.

۱۴- تجاری خطی : واحد یا تمامی واحدهای تجاری که به هر نحو در مجاورت معبریا حرائم واقع در مجاورت معبر قرار داشته باشند اعم از اینکه دارای حریم یا فاقد حریم تجاری باشند.

۱۵- مجتمع تجاری : به مجموعه ای از تجاری های بیش از یک باب که خطی نباشند،مجتمع گفته می شود.

۱۶-تجاری محله ای : عبارت است از یک واحد تجاری در یک پلاک ثبتی و دارای مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع، واقع در برگذر تا ۱۶ متر و دارای ارتفاع در حد ارتفاع واحد مسکونی.

*(تذکر: این تعریف می بایست مطابق تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری باشد.)

۱۷- دفتر کار : محیطی است که در آن صرفاً خدمات دفتری ارائه گردد و فاقد بالکن داخلی باشد و از نظر طراحی داخلی دارای اتاق و سرویس های لازم با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر باشد و طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشد .ضمناً بایستی زیر نظر مجمع امور صنفی نباشد و در آن عرضه و فروش کالا صورت نگیرد.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شوند و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض به صورت دفترکار محسوب می شوند.

۱۸-بالکن داخل تجاری : فضایی است در داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری می باشد.

تبصره: در صورت احداث یا توسعه بالکن در حد ۱۰۰ ٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل واحد تجاری باشد، بالکن محسوب نمی گردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرارمی گیرد و چنانچه فاقد راه دسترسی مجزا باشد، بالکن یا انباری تجاری محسوب می گردد.

۱۹- انبار تجاری : محلی جهت انبار نمودن کالا و محصولات تجاری به صورت روباز و روبسته مرتبط با واحد تجاری یا به صورت مستقل.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد . فرشته آزاد

شهردار زنگی آباد

۲۰- **حریم تجاری** : فضای حد فاصل واحد تجاری و معبر به عمق حداقل عمق تعیین شده در ضوابط آخرین طرح مصوب شهری و به عرض حداقل عرض واحد تجاری که جهت تخلیه کالا و یا بارگیری مورد استفاده قرارمی گیرد . در بافت قدیم به این فضا بارانداز اطلاق می گردد . حریم تجاری شامل تجاری های محله ای نمی گردد.

۲۱- **اداری** : به اراضی و املاک اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی، نهادهای دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای نظامی وانتظامی و بسیج گفته می شود که طبق ضوابط و مقررات طرح مصوب شهری باشند.

۲۲- **صنعتی کارگاهی** : کلیه ساختمان ها و فضاهای مرتبط که به منظور استفاده صنعتی و یا تولیدی و ایجاد کارگاه های صنعتی یا تولیدی احداث شده و یا می شوند ودارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت صنعت و معدن و تجارت و یا جهادکشاورزی و یا سازمان میراث فرهنگی و صنایع گردشگری باشند.

۲۳- **بهداشتی درمانی** : به اماکنی گفته می شود که مشتمل بر بیمارستان، پلی کلینیک، مراکز اختصاصی بهداشتی درمانی، مراکز توانبخشی، مراکز اورژانس ، پایگاه- بهداشت، زایشگاه، آسایشگاه، مددکاری اجتماعی و سایر مراکز ارائه خدمات بهداشتی درمانی بر اساس طرح مصوب شهری با مجوز و پروانه رسمی از مراجع ذیصلاح.

۲۴- **ورزشی** : کلیه فعالیت های ورزشی در فضاهای روباز و روبسته که مورد تأیید سازمان ورزش و جوانان باشد.

۲۵- **فرهنگی مذهبی** : کلیه فعالیت ها شامل کتابخانه، کتابفروشی، سالن های همایش، کانون پرورش فکری، سینما تئاتر، سالن کنفرانس ، مؤسسات و د فاتر روزنامه،مراکز صدا وسیما، فرهنگ سرا، موزه و نگارخانه مشمول کاربری فرهنگی می باشند . کلیه فعالیت های مذهبی و عبادی از قبیل مساجد، مهدیه، حسینیه، تکایا و مدارس علوم دینی و معابد اقلیت های مذهبی و مصلی ها مشمول کاربری مذهبی می باشد.

۲۶- **آموزشی** : کلیه فعالیت های مشتمل بر مهدکودک، کودکستان، دبستان،- راهنمایی، دبیرستان، هنرستان فنی و حرفه ای و آموزشگاه های مورد تأیید مراجع ذیصلاح و مراکز آموزش عالی.

۲۷- **نانوایی** : کلیه فعالیت های شامل آماده سازی و پخت و عرضه نان که در فضاهایی از جمله محل استراحت کارگران، رختکن، بخش خمیرگیری، انبار آرد و محل فروش اتفاق می افتد به عنوان کاربری نانوایی محسوب می شود که در نانوایی هاای سنتی وصنعتی و نان فانتزی و حجیم پزی و مجتمع های نانوایی می توانند نسبت به ارائه خدمات اقدام نمایند.

۲۸- **جایگاه سوخت و سوخت گیری** : محلی جهت سوخت گیری به صورت گاز، بنزین وگازوئیل جهت انواع وسیله نقلیه همراه با سایر فضاهای خدماتی شامل دفتر مدیریت،رختکن و سرویس های بهداشتی، مخزن سوخت و جایگاه سوخت گیری.

۲۹- **شهربازی و تفریحی** : کلیه فضاهای روباز و روبسته که جهت فعالیت های تفریحی و بازی در سنین مختلف اختصاص داده می شود.

۳۰-**گردشگری و جهانگردی** : به مکان هایی اطلاق می شود که مشمول آیین نامه ایجاد، تکمیل، درجه بندی و نرخ گذاری تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و نظارت برفعالیت آن ها می شود.

۳۱- **سرپله** : فضایی سرپوشیده جهت دسترسی به پشت بام که شامل سرویس پله و اتاقک آسانسور می باشد.

۳۲- **بالکن روباز** : سطحی است مسقف که حداقل از یک طرف به طور مستقیم در مجاورت هوای آزاد قرار گرفته است.

۳۳- **بالکن روبسته** : هرگونه بیرون زدگی ساختمان در طبقات بالای همکف از حد قطعه مالکیت نسبت به بر معبر و یا حد مجاز سطح اشغال از طرف حیاط می باشد.

۳۴- **پیلوت** : عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده که در زیر تمامی یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می گیرد و کف آن همسطح معبر یا بالاتر از آن است و صرفاً به عنوان پارکینگ، فضای باز عمومی و انبار مورد استفاده قرار می گیرد و ارتفاع آن تا زیر سقف حداقل ۲/۲۰ متر تا حداکثر ۲/۴۰ متر است.

۳۵- **زیرزمین** : قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۵۰ متر فاصله داشته باشد.

۳۶- **تعمیرات جزئی** : به عملیات ساختمانی گفته می شود که به طور محدود و مستمر برای نگهداری انجام شود؛ به عنوان مثال :نقاشی ساختمان، تعمیر تأسیسات ساختمان، لکه گیری در قسمتی از حیاط یا انباری ساختمان و عایق کاری پشت بام.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آباد

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

۳۷- تعمیرات کلی : بازسازی و نوسازی قسمت هایی از ساختمان که موجب افزایش عمر ساختمان یا ارتقای کیفی ساختمان شود، مشروط به عدم تعویض پوشش، اضافه بنا یا تجدید بنا مانند نما سازی، تقویت ایمنی ساختمان، ایجاد تأسیسات حرارتی،تعمیرات و یا تغییرات کلی در داخل ساختمان.

۳۸- P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری ، اداری و مسکونی

k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .

i=۱ : کاربری مسکونی

i=۲ : کاربری تجاری

i=۳ : کاربری اداری

***تذکر** : در صورت مغایرت هر کدام از تعاریف فوق با تعاریف و ضوابط موجود در طرح مصوب شهری، تعاریف و ضوابط طرح مصوب شهری ارجحیت خواهد داشت.

توضیحات:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، در محاسبه ی عوارض مربوطه بالاترین شاخص بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود .همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد، عوارض براساس بالاترین شاخص جبهه ی خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

۲- با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت صدور رأی قطعی ابقاء بنا (اعیانی) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها و پس از وصول جرایم تعیین شده مطابق رأی صادره کمیسیون مذکور، محاسبه و اخذ عوارض متعلقه به نرخ روز بلامانع خواهد بود.

۳- با استناد به ماده ۲ و تبصره ۵ ذیل ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر وفق مقررات قابل وصول است.

٤- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه ی سنواتی، و سایر قوانین پیش بینی می گردد به استناد بند ت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه توسعه کشور قابل اعمال خواهد بود. در هرحال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

٥- تعاریف و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد و در صورت هر گونه مغایرت، عمل به مفاد جداول موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض و بهاء خدمات ارجح خواهد بود. (جداول شماره ۱ و ۲)

جدول شماره ۱ :تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه)اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : علی آقایی زارع

۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری خدماتی(انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک(بوستان)که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعیٔ و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره / ۶۴۶۷۷ ت ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی و مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی(مهدکودک آمادگی دبستان)
		ناحیه	کلاسهای سوادآموزی مدارس راهنمایی دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان،

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

			مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری	محله	واحدهای خرید روزنه(خوار و بار، میوه و سبزی، نانوایی، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی(سوپرمارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و)... شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها،رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص وبلندمدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی واعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو،دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، و سرپرستی بانکها
	خدمات انتفاعی	محله	دفاتر(پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس +۱۰ ، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر(وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکزمشاوره درمانی و خانوادگی
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر ای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی،مراکز کاریابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
	خدمات غیرانتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد موسسات خیریه اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی(به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمینهای ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست وسالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

وزارت کشور استانداری فارس
شهرداری زنگی آباد

۸	فرهنگی هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محله	بوستان(پارک)محله ای
		ناحیه	بوستان(پارک)ناحیه ای
		شهر	بوستان(پارک)اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاههای جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاههای جمع آوری زباله، ایستگاههای آتش نشانی، میادین میوه و تره ، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره، حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاههای تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاههای مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو،پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت(غیر از پارک)می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی واردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی	گروههای الف	غذایی: ۱-تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲-بسته بندی خرما بدون شستشو ۳-واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴-واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵-واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶-واحد بسته بندی نمک و ادویه جات

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

شورای اسلامی شهر زنگی آباد - دوره هشتم - فدراسیون شهرستان مرودشت بخش مرکزی

وزارت کشور - استانداری فارس - شهرداری زنگی آباد - تاسیس ۱۳۹۹

		مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات آن بعدی	۷-واحد بسته بندی چای ۸-واحد بسته بندی قهوه ۹-واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰-واحد بسته بندی عسل ۱۱-تولید بستنی تا ۱۰۰ تن در سال ۱۲-تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳-آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴-واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵-تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶-واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷-واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸-واحد تولید آج موم(مخصوص کندوی عسل) ۱۹-واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
۲۱	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۲۱-واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱-واحد تولید نان بستنی ۲۲-واحد بسته بندی گلاب ۲۳-واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴-واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵-واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶-واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد- ۲۷-واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب
۲۲	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	نساجی: ۱-واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها- ۲-شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی- ۳-جوراب بافی حداکثر سه دستگاه(با حداکثر ۱۰۰ تن در سال-) ۴-کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه(یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال-) ۵-واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال- ۶-تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان- ۷-واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه - ۸-واحد پارچه چاپی روش دستی(مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره-) ۹-پارچه بافی دستی(غیر موتوری-) ۱۰-واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی- ۱۱-واحد تولید الیاف پروپلین
۲۳	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶	چرم: ۱-واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن- ۲-واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده- ۳-واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال-

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

		هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	۴-واحد تولیدکفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال- ۵-واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم- ۶-واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
۲۴	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	سلولزی: ۱-واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده- ۲-واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن- ۳-واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده- ۴-واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده- ۵-واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده- ۶-واحد صحافی و چاپخانه های ساده- ۷-واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای- ۸-واحد نجاری و خراطی بدون الوارسازی- ۹-واحد مبل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰-تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده- ۱۱-واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده- ۱۲-تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی- ۱۳-واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده- ۱۴-واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵-واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال- ۱۶-واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده- ۱۷-واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده
۲۵	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	فلزی: ۱-واحد قلمزنی انواع فلزات- ۲-واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش- ۳-واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری-) ۴-واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری-) ۵-واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش- ۶-واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰تن در سال صرفاً مناطق- صنعتی داخل شهری ۷-واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده- ۸-واحد تولید اتصالات هیدرولیک(پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) - ۹-واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل- ۱۰-واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱-واحد تولید ترموستات

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی بزارع

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور استانداری فارس

۲۶	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	کانی غیرفلزی: ۱-واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب- ۲-واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره- ۳-واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی(صنایع دستی-) ۴-واحد تولید پودر جوشکاری
۲۷	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	شیمیایی: ۱-واحد تولید آب مقطر- ۲-واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان(با استفاده از رول آماده-) ۳-واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی- ۴-واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز
۲۸	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱-واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی(فرمولاسیون-) ۲-واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو- ۳-واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه- ۴-واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن- ۵-واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی- ۶-واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
۲۹	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	برق و الکترونیک: ۱-واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ(نظیر زنگ اخبار و دربازکن-) ۲-واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده- ۳-واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط براینکه عملیات کوره ای و عملیات تر- نداشته باشد. ۴-واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک- ۵-واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره- ۶-واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری- ۷-واحد تولید انواع ساعت- ۸-واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ ۹-واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری- ۱۰-واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری- ۱۱-واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن- ۱۲-واحد تولید لوازم الکترونیکی(کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی-) ۱۳-واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس- ۱۴-واحد تولید آفتامات- ۱۵-واحد تولید مودم و میکرو کنترل- ۱۶-واحد طراحی و مونتاژ تایمر- ۱۷-واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

وزارت کشور استانداری فارس

۳۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	کشاورزی: ۱-واحد زنبور داری و پرورش ملکه(تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی-) ۲-واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه- ۳-واحد پرورش کرم ابریشم- ۴-واحد پرورش ماهی زینتی- ۵-آزمایشگاه دامپزشکی
۳۱	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۷۱۵۹۱مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	ماشین سازی: ۱-واحد قالب و مدل(درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل- ۲-واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب(پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه-) ۳-واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی(آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل- سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴-واحد پمپ و کمپرسور(پمپهای خلاء وکیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله- و تلمبه های بادی)

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زنگی آبادی

تعرفه شماره ۱ - عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
-	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)	۰/۰۰۲٪ (مساحت اعیان در قیمت دارایی اعیان + مساحت عرصه در قیمت دارایی عرصه)	بند (۱) : به استناد ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ شهرداری‌هائی که ممیزی املاک انجام داده‌اند مشمول وصول عوارض نوسازی می‌گردند اما تا زمان انجام ممیزی املاک و اخذ مجوز وصول عوارض نوسازی از مراجع قانونی، شهرداری می تواند عوارض سالیانه سطح شهر را به شرح ماخذ، وصول نماید. بند (۲) : صرفا شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. بند (۳) : مبلغ این عوارض نباید برای هر مترمربع از اراضی و املاک ، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم ، بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. بند (۴) : این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران است مقرر نمی باشد بند(۵) : این عوارض بصورت سالیانه و در زمان تشخیص شهرداری یا در هنگام مراجعه مؤدی به شهرداری جهت انجام هر گونه فعالیت یا اخذ هر گونه مجوز و پاسخ استعلام و ... قابل وصول خواهد بود. تبصره : در صورتی که محاسبه کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ از حداکثر نرخ تورم نسبت به سال ۱۴۰۴ (۴۲.۲٪) بیشتر شود مبنای محاسبه ضریب افزایشی (۴۲.۲٪) نسبت به سال ۱۴۰۴ خواهد بود .

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و تبصره ۳ ماده ۲ و ماده ۳ قانون نوسازی و عمران شهری - مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

تعرفه شماره ۲ - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر طول)	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	$m*k_i*P*H*L*(b/a/f)$	بند (۱) : عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است. بند (۲) : مبنای صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی ضوابط و مقررات طرح مصوب و ملاک عمل شهرداری می باشد در هر حال ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهری خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند (۳) : صدور هر گونه مجوز در حریم شهر مبنی بر تثبیت کاربری منوط به طرح موضوع در کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی استان و موافقت شورای برنامه ریزی توسعه استان یا موافقت جهادکشاورزی می باشد. بند (۴) : رعایت قوانین و آیین نامه های اجرایی حفظ اراضی زراعی و باغات الزامی است.(تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ اراضی زراعی و باغات). بند (۵) : در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند ، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد. L = طول دیوار b = دیوار بتونی : ۰/۷ a = دیوارآجری : ۰/۶ f = فنس و نظایر آن : ۰/۵ H = ارتفاع دیوار : حداکثر ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح هادی شهر k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . i=۱ : کاربری مسکونی i=۲ : کاربری تجاری i=۳ : کاربری اداری P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه ضریب تعدیل m = 0.7 تبصره : در صورتی که محاسبه کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ از حداکثر نرخ تورم نسبت به سال ۱۴۰۴ (۴۲.۲٪) بیشتر شود مبنای محاسبه ضریب افزایشی (۴۲.۲٪) نسبت به سال ۱۴۰۴ خواهد بود

با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی فارغ

تعرفه شماره ۳ - عوارض زیربنا (مسکونی)

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)		توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه ساختمانی	زیر بنا (مسکونی)	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	$m \times k_1 \times P$	بند (۱) : منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز، آلاچیق، پارکینگ مسقف ، گلخانه و استخر خارج از اعیانی می باشد. بند (۲) . میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح هادی / تفصیلی شهر زنگی آباد و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد بند (۳) : مساحت راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح هادی/ تفصیلی شامل محاسبه عوارض می‌گردد ولی در ردیف عوارض تراکم محاسبه نمی گردد. بند (۴) : عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری براساس همین عناوین محاسبه می گردد. بند (۵) : از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض این بخش به صورت همزمان وجود ندارد. بند (۶) : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. بند (۷) در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. بند (۸) : چنانچه ذینفعان پس از ساخت وساز بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی اقدام به تبدیل واحدهای مجاز به واحد های بیشتر(واحد اضافی) بدون تغییر متراژ زیربنا نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ،چنانچه رای قطعی بر ابقاء موضوع تخلف صادر گردد، با توجه ارزش افزوده ایجاد شده برای ذینفع و تحمیل هزینه های خدمات رسانی مضاعف برای شهرداری ، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض ایجاد واحد اضافی به میزان $0.2*k1*Pi*B*\frac{A-B}{A}$ می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ رای هیات تخصصی دیوان عدالت اداری و به استناد قسمت موخر دادنامه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۵ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری) A : تعداد واحدهای فعلیB · تعداد واحدهای سابق بند (۱۰) : چنانچه ذیبفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) بند (۱۱) P:ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 ضریب معابر مسکونی مصوب شورامی باشد **تبصره : در صورتی که محاسبه کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ از حداکثر نرخ تورم نسبت به سال ۱۴۰۴ (۴۲.۲٪) بیشتر شود مبنای محاسبه ضریب افزایشی (۴۲.۲٪) نسبت به سال ۱۴۰۴ خواهد بود** m= محاسبه عوارض زیربنای مسکونی مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح جدول شماره یک محاسبه می گردد:
			مازاد بر ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	$m \times k_1 \times P$	
			مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	$m \times k_1 \times P$	

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالرضا علی‌مقدادی فارس

جدول شماره یک - کاربری مسکونی

سال	عنوان تعرفه عوارض زیربنای مسکونی ۱۴۰۵	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع) (m)
۱۴۰۵	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	$(m = 5/5)$
	مازاد بر ۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	$(m = 11)$
	مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	$(m = 15)$

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد: فرشته آزادم زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

تعرفه شماره ۴ – عوارض زیربنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن ها)

الف) کاربری تجاری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض		توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا تجاری)	$m \times k_2 \times P$	بند (۱) : املاکی که قبل از اولین طرح مصوب شهری (در صورت روستا بودن ملاک، طرح هادی می باشد) احداث شده اند عوارض موضوع این بند جهت آنها به صورت ۱۰۰ درصد محاسبه و اخذ می گردد.
			ضمنا ملاک اثبات تجاری بودن ملک دارا بودن حداقل یکی از شرایط ذیل می باشد:
			الف- پروانه کسب معتبر از اتحادیه صنفی ب- قبوض آب و برق و گاز تجاری
			ج- قبض پرداخت مالیات سالیانه به صورت تجاری د- پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن ملک از مراجع ذیصلاح
			بند (۲) : در این تعرفه زیربنا ناخالص به استثنای پیش آمدگی ها مورد محاسبه قرار می گیرد.
			بند (۳) : در ساختمانهایی که راه دسترسی واحدهای تجاری از داخل مجموعه بوده و راه دسترسی مستقل به معبر اصلی ندارند معادل ۷۰ درصدعوارض زیربنای تجاری قابل احتساب و وصول می باشد.
			بند (۴) : میزان تراکم پایه و مازاد برآن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشتغال در نقاط مختلف شهر در طرح هادی شهر زنگی آباد و تصویب آن توسط کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
			بند (۵) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض زیربنا نخواهد بود. بند (۶) : در خصوص انباری یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. بند (۷) : بالکن داخل مغازه تجاری فضایی است که داخل واحد تجاری که در ارتفاعی از سقف واحد تجاری طراحی می گردد و راه دسترسی به آن صرفاً از داخل واحد تجاری میباشد.در صورت احداث بالکن تجاری (نیم طبق) عوارض ان معادل ۲۰٪ عوارض زیربنا تجاری همان طبقه محاسبه می گردد. بند (۸) : در صورت احداث یا توسعه بالکن درحد ۱۰۰٪ یا بیشتر در این حالت بنای احداثی هر چند دارای راه دسترسی از داخل فضای تجاری باشد بالکن محسوب نمیگردد و به صورت یک طبقه تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد. بند (۹) : عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری براساس همین عنوان محاسبه می گردد بند (۱۰) : از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین عوارض وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض به صورت همزمان وجود ندارد. بند (۱۱) : در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. بند (۱۲) : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. بند (۱۳) : P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری k_2 : ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد . بند (۱۴) : دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین،آیین نامه ها وآرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست. بند (۱۵) : چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات در حد ضابطه آخرین طرح مصوب شهری نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری) تبصره : در صورتی که محاسبه کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ از حداکثر نرخ تورم نسبت به سال ۱۴۰۴ (۴۲.۲٪) بیشتر شود مبنای محاسبه ضریب افزایشی (۴۲.۲٪) نسبت به سال ۱۴۰۴ خواهد بود بند (۱۶) : محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع تجاری مشمول ضریب تعدیل m در طبقات به شرح جدول شماره دو محاسبه می گردد:

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاد زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

جدول شماره دو - کاربری تجاری

سال	عنوان تعرفه عوارض زیربنای تجاری ۱۴۰۵	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع) (m)
۱۴۰۵	طبقه زیرزمین ۱-	(m = ۹,۲)
	طبقه همکف	(m =۱۱,۵)
	طبقه اول	(m =۹,۸)

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

ب) کاربری اداری

ردیف	عنوان	نوع کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)		توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی	اداری	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	$m \times k_3 \times P$	بند (۱) : منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد. بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح هادی شهر زنگی آباد و تصویب آن توسط کارگروه امورزیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
			مازاد بر۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	$m \times k_3 \times P$	بند (۳) : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
			مازاد بر ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	$m \times k_3 \times P$	بند (۴) : عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری براساس همین عنوان محاسبه می گردد.

با عنایت به ابلاغ دستور العمل تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها توسط وزیر محترم کشور، به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ در راستای حمایت از دستگاه های خدمت رسان و تامین امنیت اجتماعی و ارتقاء سطح خدمات علمی و آموزشی، کاهش عوارض ساخت و ساز برای ساختمان های بهداشت ودرمان (با مالکیت دولت)، پارک های علم و فناوری (با مالکیت دولت) و همچنین ساختمان های مربوط به نیرو های مسلح، با لحاظ کاهش ۵۰٪ ضریب عوارض (K) محاسبه می گردد.

بند (۵) : از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین عوارض وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض به صورت همزمان وجود ندارد.

بند (۶) : در مواردی که در مجدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۷) : دریافت این عوارض صرفا با رعایت ضوابط و مقررات فنی و شهرسازی مصوب و رعایت قوانین،آیین نامه ها وآرا کمیسیونهای ذی صلاح قانونی مربوطه امکان پذیراست.

بند (۸) : چنانچه ذینفع اقدام به ساخت وساز بیش از حد مجاز سطح اشغال مندرج در پروانه ساختمانی در طبقات در حد ضابطه طرح مصوب شهری نماید و بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای قطعی ابقاء بنا، ذینفع مکلف به پرداخت عوارض بابت متراژ مازاد سطح اشغال مجاز در طبقات در کاربری مربوطه می باشد.(با توجه به دادنامه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ رای هیأت تخصصی دیوان عدالت اداری)

بند (۹) : P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری اداری

تبصره : در صورتی که محاسبه کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ از حداکثر نرخ تورم نسبت به سال ۱۴۰۴ (۴۲.۲٪) بیشتر شود مبنای محاسبه ضریب افزایشی (۴۲.۲٪) نسبت به سال ۱۴۰۴ خواهد بود .

k_3: ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.

بند (۱۰) : : محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی از نوع اداری مشمول ضریب تعدیل m در طبقات به شرح جدول شماره سه محاسبه می گردد:

جدول شماره سه – کاربری اداری

سال	عنوان تعرفه عوارض زیربنای اداری ۱۴۰۵	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع) (m)
۱۴۰۵	تا ۱۲۰ درصد مساحت عرصه	$(m = 9)$
	مازاد بر۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	$(m = 11)$
	مازاد بر۱۲۰ درصد تا ۱۸۰ درصد مساحت عرصه	$(m = 12)$

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

ج) سایر کاربریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(متر مربع)			توضیحات
۱	آموزش تحقیقات و فناوری	معادل مسکونی			بند (۱) : منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.
۲	آموزشی	معادل۱۰ درصد زیربنا مسکونی			بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح هادی شهر زنگی آباد و تصویب آن توسط کارگروه امورزیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.
۴	ورزشی	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی			بند (۳) : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
۵	درمانی	معادل زیربنا مسکونی			بند (۴) : عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری براساس همین عنوان محاسبه می گردد.
۶	فرهنگی هنری	معادل ۵۰ درصد زیربنا مسکونی			بند (۵) : از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین عوارض وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض به صورت همزمان وجود ندارد.
۷	مذهبی	مواد قانونی برنامه هفتم توسعه و قوانین بودجه سالیانه کل کشور			بند (۶) : در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
۸	تجهیزات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی			بند (۷) : کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمسیسون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس ازپرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.
۹	تاسیسات شهری	معادل ۳ برابر مسکونی			بند (۸) : املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.
	کشاورزی	معادل ۲ برابر مسکونی			
۱۰	حمل و نقل و انبارداری	معادل ۴ برابرزیربنای مسکونی			
۱۱	نظامی	معادل مسکونی			
۱۲	املاک واقع در حریم شهر	باغ مسکونی ، ویلا باغ ، اتاقک نگهبانی ، انباری و سرایداری در اراضی کشاورزی و باغات	Z * معادل مسکونی	Z= ۱۰/۳	
۱۳	املاک واقع در محدوده شهر	باغ مسکونی ، ویلا باغ ، اتاقک نگهبانی ، انباری و سرایداری در اراضی کشاورزی و باغات	Z * معادل مسکونی	Z= ۱.۵	
۱۴	تفریحی وگردشگری	عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع		معادل زیربنا مسکونی	تبصره : در صورتی که محاسبه کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ از حداکثر نرخ تورم نسبت به سال ۱۴۰۴ (۴۲.۲٪) بیشتر شود مبنای محاسبه ضریب افزایشی (۴۲.۲٪) نسبت به سال ۱۴۰۴ خواهد بود
		فضای تجاری موجود در هتل ها و	فضای تجاری که به معبر راه ندارد	معادل ۵۰ درصد زیربنای تجاری)	

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد عبدالعلی براع

		اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	فضای تجاری که به معبر راه دارد	معادل زیربنای تجاری	با عنایت به ابلاغ دستور العمل تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها توسط وزیر محترم کشور، به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ در راستای حمایت از دستگاه های خدمت رسان و تامین امنیت اجتماعی و ارتقاء سطح خدمات علمی و آموزشی، کاهش عوارض ساخت و ساز برای ساختمان های بهداشت ودرمان (با مالکیت دولت)، پارک های علم و فناوری (با مالکیت دولت) و همچنین ساختمان های مربوط به نیرو های مسلح، با لحاظ **کاهش ۵۰٪ ضریب عوارض (K)** محاسبه می گردد
۱۵	صنعتی	معادل ۲.۵ برابر زیربنا مسکونی			
۱۶	واحدهای درمانی از قبیل مطب پزشکان ، روان پزشکان، دندان پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی ، داروخانه، آزمایشگاه و حرف وابسته	معادل ۵۰ درصد زیربنا تجاری			
۱۷	اداری و دفترکار	معادل۵۰درصد زیربنا تجاری			
۱۸	خدماتی	معادل۵۰درصد زیربنا تجاری			

بند (۱): منظور از زیربنا در محاسبه عوارض این بند، زیربنا ناخالص بجز پیش آمدگی ها بجز بالکن روبسته، روباز می باشد.

بند (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده و همچنین سطح اشغال مجاز در نقاط مختلف شهر در طرح هادی شهر زنگی آباد و تصویب آن توسط کارگروه امورزیربنایی و شهرسازی استان فارس و کمیسیون ماده ۵ می باشد.

بند (۳): زیربنای پارکینگ که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول عوارض زیربنای غیرمسکونی نمی گردد.

بند(۴) - کلیه اراضی واقع در حریم شهر صرفا پس از اخذ موافقت کمسیسون امور زیربنای و شهرسازی استان و تایید و ابلاغ آن توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان فارس مجاز به اخذ پروانه ساختمانی پس ازپرداخت عوارض و بهاء خدمات مربوطه به حساب شهرداری می باشد.

بند (۵) - املاکی که پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها منجر به صدور رای قطعی ابقاء بنا گردد مشمول پرداخت جرایم کمیسیون و کلیه عوارض و بهاء خدمات متعلقه در این بند و دیگر بندهای این تعرفه با استناد به دادنامه ها ی شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵، شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳، شماره ۱۲۳۴ مورخ ۹۷/۴/۲۶، شماره ۳۰۷ مورخ ۹۷/۲/۱۳ و شماره ۱۲۷۴ مورخ ۹۷/۵/۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.

بند (۶): ارزش معاملاتی عرصه املاک برمبنای ارزش های معاملاتی دارایی و با رعایت مقررات زیرمحاسبه می گردد :

ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی به شرح جدول ذیل تعیین می گردد :

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل m
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی – درمانی ، تفریحی –ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و ...	۰/۷ (هفت دهم)
۲	صنعتی ، کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰/۶ (شش دهم)
۳	کشاورزی : الف) باغات ، اراضی مزروعی آبی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...	۰/۴ (چهار دهم)
۴	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۳ (سه دهم)
۵	سایر	۰/۴ (چهار دهم)

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد: شیرعلی زارع

تعرفه شماره ۵ – عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)		توضیحات
۱	تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری مسکونی	$m \times S \times P \times k_1 \times 3$	بند (۱) : املاکی که بر اساس مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و رای کمیسیون ماده ۵ شامل تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم می شود، شامل این عوارض می گردند. بند (۲) : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. بند (۳) : عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری براساس همین عنوان محاسبه می گردد. بند (۴) : از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین عوارض وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض به صورت همزمان وجود ندارد. بند (۵) : در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید. بند (۶) : این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری مسکونی از طریق مراجع ذیصلاح می باشد. بند (۷) : S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی k_1 : ضریب معابر مسکونی مصوب شورا می باشد. تبصره : در صورتی که محاسبه کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ از حداکثر نرخ تورم نسبت به سال ۱۴۰۴ (۴۲.۲٪) بیشتر شود مبنای محاسبه ضریب افزایشی (۴۲.۲٪) نسبت به سال ۱۴۰۴ خواهد بود بند (۸) : محاسبه عوارض زیربنای مسکونی مشمول ضریب تعدیل m در طبقات برابر جدول شماره یک محاسبه می گردد:

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد: فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد: عبدالعلی زارع

تعرفه شماره ۶ - عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظایر آن)

الف) تجاری

ردیف	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)		توضیحات
۱	**تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری تجاری**	$m \times S \times P \times k_2 \times 4$	**بند (۱) : املاکی که بر اساس مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و رای کمیسیون ماده ۵ شامل تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم می شود، شامل این عوارض می گردند.** **بند (۲) : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.** **بند (۳) : عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری براساس همین عنوان محاسبه می گردد.** **بند (۴) : از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین عوارض وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض به صورت همزمان وجود ندارد.** **بند (۵) : در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.** **بند (۶) : این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری تجاری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.** **بند (۷) : S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال** **P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری** **k_2: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می باشد.** **بند (۸) : محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی (تجاری) مشمول ضریب تعدیل m در طبقات برابر جدول شماره دو محاسبه می گردد:** **تبصره : در صورتی که محاسبه کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ از حداکثر نرخ تورم نسبت به سال ۱۴۰۴ (۴۲.۲٪) بیشتر شود مبنای محاسبه ضریب افزایشی (۴۲.۲٪) نسبت به سال ۱۴۰۴ خواهد بود.**

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد: فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد: علی اکبر علی زارع

ب) اداری

ردیف		ماخذ و نحوه محاسبه عوارض ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
۱	**تغییر ضوابط و افزایش سطح اشغال و تراکم در کاربری اداری**	$m \times S \times P \times k_3 \times 3$	**بند (۱) : املاکی که بر اساس مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و رای کمیسیون ماده ۵ شامل تغییر ضابطه و افزایش سطح اشغال و تراکم می شود، شامل این عوارض می گردند.** **بند (۲) : این عوارض صرفا برای افزایش تراکم و سطح اشغال در کاربری اداری از طریق مراجع ذیصلاح می باشد.** **بند (۳) : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.** **بند (۴) : عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری براساس همین عنوان محاسبه می گردد.** **بند (۵) : از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین عوارض وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض به صورت همزمان وجود ندارد.** **بند (۶) : در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.** **بند (۷) : S : مساحت افزایش یافته بر اساس افزایش تراکم و سطح اشغال** **P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری تجاری** **k_3: ضریب معابر اداری مصوب شورا می باشد.** با عنایت به ابلاغ دستور العمل تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها توسط وزیر محترم کشور، به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ در راستای حمایت از دستگاه های خدمت رسان و تامین امنیت اجتماعی و ارتقاء سطح خدمات علمی و آموزشی، کاهش عوارض ساخت و ساز برای ساختمان های بهداشت ودرمان (با مالکیت دولت)، پارک های علم و فناوری (با مالکیت دولت) و همچنین ساختمان های مربوط به نیرو های مسلح، با لحاظ **کاهش ۵۰٪ ضریب عوارض (K)** محاسبه می گردد. **تبصره : در صورتی که محاسبه کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ از حداکثر نرخ تورم نسبت به سال ۱۴۰۴ (۴۲.۲٪) بیشتر شود مبنای محاسبه ضریب افزایشی (۴۲.۲٪) نسبت به سال ۱۴۰۴ خواهد بود.** **بند (۸) : محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی (اداری) مشمول (ضریب تعدیل m)در طبقات برابر جدول شماره سه محاسبه می گردد:**

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

تعرفه شماره ۷- عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	توضیحات
	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر		بند (۱): در صورتی‌که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به‌صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و غیر مسکونی قرار گیرد، علاوه بر این‌که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این‌که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۱	رو باز	$۳m*k_i*p*S$	
۲	رو بسته	$۳/۵m*k_i*p*S$	
	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به حیاط		بند (۲) : زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می‌گردد.
۴	رو باز	$۲/۵m*k_i*p*S$	
۵	رو بسته	$۳m*k_i*p*S$	بند (۳): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
			بند (۴) :در پیشامدگی ها رعایت حریم شبکه برق و سایر تاسیسات شهری توسط اداره ذی ربط الزامی می باشد.
			بند (۵) :رعایت حریم تاسیسات و اصول فنی و شهرسازی ، سیما و منظر شهری الزامی است.
			k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد .
			S = مساحت (مترمربع) i=۱ : کاربری مسکونی
			i=۲ : کاربری تجاری i=۳ : کاربری اداری
			P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مربوطه
			بند (۶) : محاسبه عوارض زیربنای مسکونی و غیر مسکونی (تجاری) و اداری مشمول (ضریب تعدیل m)در طبقات برابر جدول شماره یک - دو - سه محاسبه می گردد:
			تبصره : در صورتی که محاسبه کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ از حداکثر نرخ تورم نسبت به سال ۱۴۰۴ (۴۲.۲٪) بیشتر شود مبنای محاسبه ضریب افزایشی (۴۲.۲٪) نسبت به سال ۱۴۰۴ خواهد بود

بااستنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد: فریسه زاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد: عبدالله زاده

تعرفه شماره ۸ - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

ردیف	نوع زیر بنا	نحوه محاسبه در کاربری مسکونی	توضیحات
۱	آلاچیق	m*k*p*H*L*w*۰/۵	بند(۱) : در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عنوان مجاز می باشد. بند (۲): P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی L = طول W = عرض H = ارتفاع / عمق = حداکثر ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح هادی شهر k_1 ضریب معابر مصوب شورا می باشد. P : ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای کاربری مسکونی بند (۳) : محاسبه عوارض زیربنای مسکونی مشمول ضریب تعدیل m در طبقات برابر جدول شماره یک محاسبه می گردد: تبصره : در صورتی که محاسبه کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ از حداکثر نرخ تورم نسبت به سال ۱۴۰۴ (۴۲.۲٪) بیشتر شود مبنای محاسبه ضریب افزایشی (۴۲.۲٪) نسبت به سال ۱۴۰۴ خواهد بود .
۲	پارکینگ مسقف		
۳	استخر		

با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد: فرشید آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد: عبدالله زارع

تعرفه شماره ۹ - عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	بند(۱) :در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. بند(۲) : لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد. بند(۳) : این نوع عوارض طبق ضوابط هریک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود. در صورتی که محاسبه کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ از حداکثر نرخ تورم نسبت به سال ۱۴۰۴ (۴۲.۲٪) بیشتر شود مبنای محاسبه ضریب افزایشی (۴۲.۲٪) نسبت به سال ۱۴۰۴ خواهد بود.

با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور استانداری فارس
شهرداری زنگی آباد

شهردار زنگی آباد

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

تعرفه شماره ۱۰- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند (۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه و پایان کار، عدم خلاف و ...توسط شهرداری محاسبه و اخذ می گردد. بند (۲) : میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی (با تصویب شورای مربوطه) تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صددرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. بند (۳) : در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیرمجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد. بند (۴) : این عوارض ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی می باشد. بند (۵) : این عوارض شامل زیربنا -پیش آمدگی و تراکم است. در صورتی که محاسبه کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ از حداکثر نرخ تورم نسبت به سال ۱۴۰۴ (۴۲.۲٪) بیشتر شود مبنای محاسبه ضریب افزایشی(۴۲.۲٪) نسبت به سال ۱۴۰۴ خواهد بود

با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزادهٔ زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی نوازع

تعرفه شماره ۱۱ - عوارض مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز و ...)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	توضیحات
عوارض مشاغل	J*K*P*S*M*R*T	بند(۱): لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی موضوع ردیف یک تعرفه مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد . بند(۲): مشاغل موضوع ردیف ۲ عوارض به شرح ذیل می باشند: *بانک‌ها، موسسات مالی واعتباری، تعاونی اعتباری، قرض‌الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز *آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه *حق‌التوزین (باسکول‌ها) *آموزشگاه‌های رانندگی *پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد. *باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، *موسیقی، خیاطی و موارد مشابه *دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه *بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری *تالارهای پذیرایی، هتل‌ها، متل‌ها، هتل آپارتمان‌ها *رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا *استخرهای شنا عمومی *دفاتر تاکسی‌های اینترنتی *شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه *نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و مواردمشابه *شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی *شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس *دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی، *تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی *شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها *مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی *دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی *دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه *مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و... *دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی * مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها *کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و.. *موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اندام، رادیولوژی و... *دفاتر اسناد رسمی – دفاتر وکلای دادگستری *خدمات خودپرداز بانک تبصره) چنانچه مشاغلی مشمول یا غیرمشمول قانون نظام صنفی در شهر موجود باشد بگونه ای که در این بند قید نشده باشد، عوارض مربوط به این بند با تشخیص شهرداری و حتی الامکان بر اساس نزدیکترین مشاغل قید شده در این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. بند (۲): دادنامه های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. $$M \times n \times \left(1 + \frac{P}{4 \times \text{بالاترین قیمت دارایی تجاری}}\right) * S$$ بند (۸): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اداری وضع عوارض کسب و پیشه(عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۹): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. این عوارض براساس نرخ پایه شغل، مساحت، موقعیت جغرافیایی(طبقه وقوع، راسته و مرکز فعالیت تجاری)، تعداد روز فعالیت در سال می باشد. J = نرخ پایه شغل K = ضریب تجاری P = قیمت منطقه بندی S = مساحت R = طبقه وقوع ، راسته و مرکز فعالیت تجاری M = محل فعالیت در طبقه T = تعداد روز فعالیت در سال

ضریب مساحت: N

مساحت	ضریب مساحت
۰ تا ۱۰ مترمربع	۰.۸
بیش از ۱۰ تا ۲۰ مترمربع	۰.۹
بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر مربع	۱
بیش از ۳۰ تا ۴۰ مترمربع	۱.۱
بیش از ۴۰ تا ۵۰ مترمربع	۱.۲
بیش از ۵۰ مترمربع	۱.۳

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاد

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور استانداری فارس

شورای اسلامی شهر زنگی آباد
دوره ششم

عوارض بر مشاغل شهرداری زنگی آباد – سال ۱۴۰۵

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	عنوان شغل	تعداد روز فعالیت (در سال) T	محل فعالیت طبقه M	وقوع ، راسته و مرکز فعالیت تجاری R	نرخ پایه شغل J
ضریب عوارض مشاغل	اداری (دولتی)	مبنای محاسبه تعداد روز های فعالیت مشاغل (در سال) ۱ تا ۳۶۵ روز ملاک محاسبه می باشد	موقعیت و محل قرار گیری محل فعالیت یا کارگاه در طبقه ساختمان (زیر زمین - پارکینگ - کیوسک و موارد مشابه با ضریب ۰.۵۰ و طبقه همکف با ضریب ۱ و طبقه اول به بالا با ضریب ۰.۶۰	یک صدم * بالاترین عرض معبر بر اساس نقشه طرح هادی محل فعالیت	۰/۰۱۹
	اداری (خصوصی)				۰/۰۱۹
	بانک‌ها، موسسات مالی واعتباری،تعاونی اعتباری قرض‌الحسنه‌ها				۰/۰۱۹
	موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه				۰/۰۱۹
	جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز				۰/۰۲۹
	آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه				۰/۰۱۹
	حق‌التوزین (باسکول‌ها)				۰/۰۲۹
	پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.				۰/۰۰۹
	باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد				۰/۰۱۹
	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه				۰/۰۱۹
	بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری				۰/۰۲۹
	دفاتر اسناد رسمی –دفاتر وکلای دادگستری				۰/۰۱۹
	خدمات خودپرداز بانک				۰/۰۱۹
	سوپر مارکت-ها				۰/۰۰۹
	لوازم خانگی و مبلمان فروسی				۰/۰۰۹
	عطاری				۰/۰۰۹
	مصالح فروشی				۰/۰۰۹
	عکاسی و تعمیرات موبایل				۰/۰۰۹
	بستنی بندی				۰/۰۰۹
	ابزارآلات و لوله فروشی ، پیچ و مهره فرشی ، پرس شیلنگی				۰/۰۰۹
	لبنیاتی				۰/۰۰۹
	قنادی				۰/۰۰۹
	پوشاک-فروشی و..				۰/۰۰۹
	تزئینات اتومبیل				۰/۰۰۹
	تعویض روغنی				۰/۰۰۹
	گلخانه				۰/۰۲۹
	گاوداری صنعتی				۰/۰۲۹
	لوله فروشی				۰/۰۲۹
	کارواش				۰/۰۲۹

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد: فرشاد [illegible] آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

عوارض بر مشاغل شهرداری زنگی آباد – سال ۱۴۰۵

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	عنوان شغل	تعداد روز فعالیت (در سال) T	محل فعالیت طبقه M	وقوع ، راسته و مرکز فعالیت تجاری R	نرخ پایه شغل J
جدول ضریب مشاغل	پخش فرآورده‌های سوخت (گازوئیل و نفت سفید) -سیلندر گاز	مبنای محاسبه تعداد روز های فعالیت مشاغل (در سال) ۱ تا ۳۶۵ روز ملاک محاسبه می باشد	موقعیت و محل قرار گیری محل فعالیت یا کارگاه در طبقه ساختمان (زیر زمین - پارکینگ- کیوسک و موارد مشابه با ضریب ۰.۵۰ و طبقه همکف با ضریب ۱ و طبقه اول به بالا با ضریب ۰.۶۰	یک صدم * بالاترین عرض معبر بر اساس نقشه طرح هادی محل فعالیت	۰/۰۲۹
	لحاف دوزی				۰/۰۰۹
	صافکاری				۰/۰۱۹
	شیشه بری				۰/۰۱۹
	تعمیرگاه مکانیکی خودرو های دیزلی – تراکتور – کمباین				۰/۰۲۹
	دفاتو تاکسی‌های تلفنی و اینترنتی				۰/۰۰۹
	نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم				۰/۰۰۹
	صوتی، تصویری و خانگی و مواردمشابه				۰/۰۰۹
	شرکت‌ها و نمایندگی‌های اتواع خودرو خارجی و ایرانی				۰/۰۱۹
	دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی				۰/۰۱۹
	مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و...				۰/۰۰۹
	مطب پزشکان، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشی و آزمایشگاه‌ها				۰/۰۱۹
	تعویض روغنی				۰/۰۰۹
	شرکت‌های تاپ و تکثیر، خدمات کامپیوتری ، کافی نت ،چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه				۰/۰۰۹
	انبار مواد غذایی و نوشابه				۰/۰۰۹
	کرایه لباس عروس و گل فروشی				۰/۰۰۹
	کیوسک و دکه				۰/۰۰۹
	ساندویچ فروشی و فست فودی				۰/۰۰۹
	تعمیرات موتور سیکلت و قطعات یدکی				۰/۰۰۹
	توزیع دخانیات				۰/۰۰۹
	قصابی ، مرغ فروشی ، ماهی فروشی و ...				۰/۰۰۹
	جوشکاری و تراشکاری				۰/۰۰۹
	کارگاه بلوک زنی و مصالح ساختمانی				۰/۰۱۹
	نانوایی				۰/۰۱۹
	قهوه سرا و قهوه فروشی				۰/۰۰۹
	آشپزخانه و بیرون بر				۰/۰۰۹
	سم و بذر فروشی ، لوله فرشی و انبار داری کلیه خدمات کشاورزی و دامی				۰/۰۱۹
	آرایشگاه مردانه				۰/۰۱۹
	آرایشگاه زنانه				۰/۰۱۹
	تعمیرگاه مکانیکی خودرو های سبک				۰/۰۱۹
	خشکشویی و لباسشوئی				۰/۰۱۹
	آلومینیوم سازی ، نجاری و خدمات MDF				۰/۰۰۹
	هایپریها				۰/۰۰۹
	فروشگاه لوازم یدکی خوردو های دیزلی و بنزینی				۰/۰۰۹
	فروشگاه لوازم یدکی ادوات کشاورزی ، کمباین و راه سازی				۰/۰۱۹
					۰/۰۱۹

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آباد

وزارت کشور استانداری زنگی آباد – عبدالعلی زارع

تعرفه شماره ۱۲ - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آن ها)

	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (مترمربع)	توضیحات
تأسیسات	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل‌های ارتباطی، کیوسک تلفن و غیره به ازای هر مترمربع	m*s*h*k*p*n	بند (۱) : دادنامه های شماره ۸۸۸ الی ۸۸۹ مورخ ۹۶/۹/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۱) : این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد. S:مساحت h = ارتفاع k_1 : ضریب منطقه بندی مسکونی مصوب شورا می باشد P : قیمت مسکونی مصوب شورا n : تعداد تجهیزات m= ۷ تبصره : در صورتی که محاسبه کلیه تعرفه های عوارض سال۱۴۰۵ از حداکثر نرخ تورم نسبت به سال۱۴۰۴ (۴۲.۲٪) بیشتر شود مبنای محاسبه ضریب افزایشی (۴۲.۲٪) نسبت به سال ۱۴۰۴خواهد بود .

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

تعرفه شماره ۱۳ - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۱.۳۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت	بند (۱) : در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است ، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. بند (۲) : در صورت مشمول وصول این عوارض با هماهنگی پلیس راهور و به موجب مصوبه شورای ترافیک مبنی بر تردد کامیون ممنوع وصول گردد.

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزادمنش آبادی

تعرفه شماره ۱۴ - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع m = ۰/۰۹	m*s*k*p*t	بند (۱) : دادنامه های شماره ۱۵۳ مورخ ۹۶/۲/۲۶ و شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است. بند (۲) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین نامه شماره ۲۴۸۳۶ مورخ ۹۷/۵/۲۴ معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان شهرداری های کشور این عوارض قابل وصول است. بند (۳) : وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان‌های دولتی نخواهد شد. بند (۴) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است. بند (۵) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. بند (۶) : در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد: الف : مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد؛ ب : تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد؛ ج : ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای اسلامی (درصورت وجود دستورالعمل) باشد. (مطابق با استاندارد متراژ A*B می‌باشد) بند (۷) : در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. تبصره: منظور از ضریب A ارتفاع مجاز تابلو بر سر در ملک که نهایتا یک متر می باشد و منظور از ضریب B عرض ملک مورد نظر می باشد. S : مساحت تابلو t = مدت زمان بهره برداری (روز) K۲ تجاری : براساس جدول قیمت منطقه بندی مصوب ۱۴۰۵ P تجاری : براساس جدول قیمت منطقه بندی مصوب ۱۴۰۵ ضریب تعدیل: m تبصره : در صورتی که محاسبه کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ از حداکثر نرخ تورم نسبت به سال ۱۴۰۴ (۴۲.۲٪) بیشتر شود مبنای محاسبه ضریب افزایشی (۴۲.۲٪) نسبت به سال ۱۴۰۴ خواهد بود
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع) m = ۰/۰۹		
۳	نصب بیل‌برد (مترمربع) m = ۰/۰۹		
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری m = ۰/۰۸		
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری m = ۰/۰۸		
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری m = ۰/۰۸		
۷	تابلوهای پزشکان (سالیانه) مازاد بر تعرفه مصوب m = ۰/۰۹		

مستندات قانونی: با استنادتبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : شهاب الدین زارع

تعرفه شماره ۱۵ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه

	نوع کاربری	امتیاز		
۱	تجاری	۶۰		بند (۱) : H: عبارت اند از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه. بند (۲) : املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده (۵) مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد. بند (۳) : در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان 20*ki*pi اخذ گردد. بند (۴) : نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است: الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند ب) اراضی بیشتر از ۳۰۰ مترمربع تا مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند بند (۵) : هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است. بند (۶) : در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام یا اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. بند (۷) : میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. بند (۸) : میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمرثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. بند (۹) : اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض نمی گردد. بند (۱۰) : اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. این عوارض ضریبی از ارش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری می باشد. تبصره : در صورت اعتراض مالک / متقاضی به عوارض فوق، ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری از طریق استعلام از کارشناسان رسمی دادگستری با هزینه مالک / متقاضی صورت می پذیرد. در این صورت مبنای محاسبه این عوارض ۴۰٪ ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری می باشد. k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد . i=۱ : کاربری مسکونی i=۲ : کاربری تجاری i=۳ : کاربری اداری
۲	اداری	۵۰		
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری	۴۵		
۴	درمانی	۴۰		
۵	صنعتی و کارگاهی	۳۵		
۶	تفریحی و توریستی	۲۵		
۷	ورزشی	۳۰		
۸	حمل و نقل و انبارداری	۳۰		
۹	مسکونی	۲۰		
	سایر کاربری ها	۱۰		
	با عنایت به ابلاغ دستور العمل تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها توسط وزیر محترم کشور، به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ در راستای حمایت از دستگاه های خدمت رسان و تامین امنیت اجتماعی و ارتقاء سطح خدمات علمی و آموزشی، کاهش عوارض ساخت و ساز برای ساختمان های بهداشت ودرمان (با مالکیت دولت)، پارک های علم و فناوری (با مالکیت دولت) و همچنین ساختمان های مربوط به نیرو های مسلح، با لحاظ **کاهش ۵۰٪ ضریب عوارض (K)** محاسبه می گردد		H*m*k*p	

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد: فریبنه آباده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد: عبدالعلی زارع

تعرفه شماره ۱۶ - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه

	نوع کاربری	امتیاز
۱	تجاری	۶۰
۲	اداری	۵۰
۳	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری	۴۵
۴	درمانی	۴۰
۵	صنعتی و کارگاهی،	۳۵
۶	تفریحی و توریستی	۲۵
۷	ورزشی	۳۰
۸	حمل و نقل و انبارداری	۳۰
۹	مسکونی	۲۰
	سایر کاربری ها	۱۰

$$\Delta * m * Ki * p * 120\%$$

بند (۱) : Δ: عبارت اند از تفاضل امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.

بند (۲) : املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری تجاری شناور بوده و یا املاکی که بر اساس طرح‌های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده (۵) و کمیسیون مغایرتهای طرح هادی شهری، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.

بند (۳) : در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان 20*ki*pi اخذ گردد.

بند (۴) : نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:

الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند

ب) اراضی بیشتر از ۳۰۰ مترمربع تا مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند

ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند

بند (۵) : هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.

بند (۶) : در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بند (۷) : میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

بند (۸) : میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمرثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

بند (۹) : اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض نمی گردد.

بند (۱۰) : اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا براساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

این عوارض ضریبی از ارش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری می باشد.

تبصره : در صورت اعتراض مالک / متقاضی به عوارض فوق، ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری از طریق استعلام از کارشناسان رسمی دادگستری با هزینه مالک / متقاضی صورت می پذیرد. در این صورت مبنای محاسبه این عوارض ۴۰٪ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری می باشد.

k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.

در صورتی که Δ منفی گردد، هیچ مبلغی وصول یا پرداخت نمی گردد.

j=۱ : کاربری مسکونی

j=۲ : کاربری تجاری

j=۳ : کاربری اداری

مستندات قانونی : بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و دادنامه های فوق الذکر هیات عمومی دیوان عدالت اداری

شهردار زنگی آباد

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

تعرفه شماره ۱۷ – عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری

ماده واحده

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی و نظریه شماره ۹۵/۱۰۲/۱۶۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۳ فقهای معظم شورای نگهبان در بازگشت به نامه شماره۹۰۰۰/۲۱۰/۳۷۶۰۵/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۲ دیوان عدالت اداری، که طی آن "جعل عوارض بر حق تشرف یا مشرفیت را مخالف شرع اعلام نکرده است و بنابراین مصوبات وضع عوارض بر حق مشرفیت یا حق تشرف توسط شوراهای اسلامی شهرها مغایر قانون و خارج از حدود اختیار نمی باشد". بنابراین با استناد به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اصلاحی قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور، از مالکین کلیه اراضی املاک که بر گذرهای توسعه، اصلاحی، احداث، تعریضیو همچنین احداث فضای سبز و پارک واقع شده یا می شوند معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس رسمی دادگستری به عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری دریافت می گردد. این عوارض برابر مفاد تبصره های ذیل توسط شهرداری در زمان نقل و انتقال یا پرداخت غرامت توسط شهرداری یا پروانه ساختمانی یا پایان کار و ... از مالکان یا ذینفعان وصول می گردد.

تعاریف

اصلاح معابر: به گذرهایی اطلاق می شود که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

تعریضی : به گذرهایی اطلاق می گردد که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آیین نامه گذربندی یا طرحهای مصوب شهری و ساماندهی، مشمول عقب نشینی می گردند.

توسعه و احداثی : معبرهایی که بر اساس مطالعات شهرسازی در بافتهایی که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معابر احداثی نگردیده است، ایجاد و احداث می گردند.

تبصره ۱ : به جهت کمک به مالکان املاکی که قسمتی از ملک آن ها در مسیر قرار می گیرد و عوارض آن طبق این تعرفه محاسبه می شود، در صورت عدم مطالبه غرامت مورد مسیر در هنگام صدور مجوز احداث ساختمان چنانچه از نظر ضوابط شهرسازی امکان پذیر باشد، جهت محاسبه و اخذ عوارض تراکم، مساحت اولیه ملک ملاک محاسبه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲ : برای آن دسته از املاک موضوع این تعرفه که مورد مسیر واقع می شوند، در صورت توافق با مالک امکان تهاتر عوارض ناشی از اجرای طرح های عمران شهری با غرامت آن برابر قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک (نظر هیأت کارشناسی) وجود خواهد داشت.

تبصره ۳ : در خصوص گذرهایی که در اثر طرح های توسعه ای، اصلاحی و یا تعریضی عرض آن ها تا حداکثر ۱۲ متر گردد و همچنین تعریض پیاده رو های جلو املاک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴ : شهرداری مکلف است پس از اجرای قطعی طرح، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری‌اراضی و املاک متعلق به اشخاص حقوقی(حقوق عمومی) را که تا آن زمان اقدام به پرداخت عوارض خود ننموده اند، تعیین و برابر مقررات نسبت به وصول آن اقدام نماید.

شهردار زنگی آباد: عبدالله شهرداری فارس

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاد زنگی آبادی

تبصره ۵ : عرض گذرهای تا ۱۶ متر و تعریض پیاده‌روهای جلوی املاک طرحهای فرهنگی، آموزشی،ورزشی، مذهبی، بهداشتی و فضای سبز مشمول عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری نمی شود؛ لیکن چنانچه مالکان یا ذینفعان غرامت مورد مسیر خود را مطالبه نمایند، عوارض ارزش ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۶ : عوارض موصوف صرفاً برای یک بار و چنانچه توسعه،اصلاح و تعریضی نسبت به عرض گذر مندرج در پروانه یا پایان کار صورت گرفته شود، مشمول‌خواهد شد.

تبصره ۷ : درآمد حاصل از عوارض موصوف می بایست به صورت صد در صد جهت تملک اراضی مورد مسیر هزینه گردد.

تبصره ۸ : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری جهت پلاکهایی که به صورت مجتمع اعم از تجاری، مسکونی، مسکونی – تجاری و غیره که هرواحد دارای سند شش دانگ اعیانی هستند جهت هر واحد طبق این تعرفه و با اعمال سهم مشمول هر واحد به شرح فرمول زیر می باشد:

سهم مشمول هر واحد = مساحت زیربنای مفید هر واحد تقسیم بر مساحت کل زیربنای مفید مجتمع

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری هر واحد = سهم مشمول هر واحد * عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری عرصه ملک.

تبصره ۱ : منظور از مساحت مفید عبارت است از : مجموع مساحت های مندرج در سند مالکیت.

این نوع عوارض، ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری می باشد.

این عنوان عوارض ، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده، با نظر کارشناس، برای یکبار قابل وصول می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزادمرزنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی نژاد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور استانداری فارس
تاسیس ۱۳۹۹

تعرفه شماره ۱۸ – عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض(ریال)	توضیحات
۱	عوارض قطع اشجار	m*B*N	بند (۱) : رعایت مفاد آیین‌نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می‌باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می‌گردد. بند (۲) : ضرایب: B : بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد .در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت (به سانتی متر) مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد. N : نوع درخت که بشرح جدول زیر می‌باشد:

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	درخت مثمر	۱۰.۰۰۰
۲	خرما	۱۰.۰۰۰
۳	کاج	۷.۰۰۰
۵	سرو	۷.۰۰۰
۶	درخت غیر مثمر	۵.۰۰۰

m = ضریب مصوب شورای اسلامی شهر زنگی آباد

m = (۰.۰۴ * بالاترین قیمت منطقه بندی مسکونی مصوب شورا ۱۴۰۵)

بند (۳) : در صورت تقاضای ذینفع جهت قطع درخت پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷ ایین نامه اجرایی ماده ۱ (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) و رای قطعی مبنی بر قطع درخت ذینفع مکلف به پرداخت ۷۰درصد عوارض موضوع تعرفه و کاشت تعدادی درخت که حداقل از ۴ اصله کمتر نمی باشد جایگزین در همان مکان یا مکان های دیگر شهر به صلاحدید کمیسیون ماده ۷ می باشد.

تبصره : در صورتی که محاسبه کلیه تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۵ از حداکثر نرخ تورم نسبت به سال ۱۴۰۴ (۴۲.۲٪) بیشتر شود مبنای محاسبه ضریب افزایشی (۴۲.۲٪) نسبت به سال ۱۴۰۴ خواهد بود.

مستندات قانونی: بند ۱۶ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی کوزاری

شهر زنگی آباد

عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی مبنای سال ۱۴۰۴	قیمت دارایی تجاری مبنای سال ۱۴۰۴	قیمت دارایی اداری مبنای سال ۱۴۰۴	ضریب مسکونی سال ۱۴۰۴	ضریب تجاری سال ۱۴۰۴	ضریب اداری سال ۱۴۰۴	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۵	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۵	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۵	ضریب مسکونی ۱۴۰۵	ضریب تجاری ۱۴۰۵	ضریب اداری ۱۴۰۵
۳۰	۱۲,۸۰۶	۱۴۱,۶۸۰	۲۳,۴۶۰	۱۶/۶۵	۱/۵۱	۹/۱	۱۴,۴۰۷	۱۵۹,۳۹۰	۲۶,۵۸۸	۲۰/۷۲	۱/۸۸	۱۱/۲۴
۲۰	۱۲,۸۰۶	۱۱۴,۰۸۰	۲۰,۰۱۰	۱۴/۵۶	۱/۶۲	۹/۳۳	۱۴,۴۰۷	۱۲۸,۳۴۰	۲۲,۶۷۸	۱۸/۱۲	۲/۰۲	۱۱/۵۳
۱۸	۱۲,۳۶۵	۱۰۸,۵۶۰	۱۹,۳۲۰	۱۴/۲۳	۱/۶۲	۹/۱	۱۳,۹۱۰	۱۲۲,۱۳۰	۲۱,۸۹۶	۱۷/۷۱	۲/۰۲	۱۱/۲۴
۱۶	۱۱,۹۲۳	۱۳۰,۰۴۰	۱۸,۶۳۰	۱۴/۳	۱/۶۵	۹/۱۵	۱۳,۴۱۴	۱۱۵,۹۲۰	۲۱,۱۱۴	۱۷/۸۰	۲/۰۰	۱۱/۳۰
۱۴	۱۱,۴۸۲	۹۷,۵۲۰	۱۷,۹۴۰	۱۴/۳۹	۱/۶۹	۹/۲۱	۱۲,۹۱۷	۱۰۹,۷۱۰	۲۰,۳۳۲	۱۷/۹۱	۲/۱۰	۱۱/۳۸
۱۲	۱۱,۰۴۰	۹۲,۰۰۰	۱۷,۲۵۰	۱۴/۴۹	۱/۷۵	۹/۲۸	۱۲,۴۲۰	۱۰۳,۵۰۰	۱۹,۵۵۰	۱۸/۰۳	۲/۱۸	۱۱/۴۶
۱۰	۱۰,۵۹۸	۸۶,۴۸۰	۱۶,۵۶۰	۱۳/۸۲	۱/۶۹	۸/۸۴	۱۱,۹۲۳	۹۷,۲۹۰	۱۸,۷۶۸	۱۷/۲۰	۲/۱۰	۱۰/۹۲
۸	۱۰,۱۵۷	۸۰,۹۶۰	۱۵,۸۷۰	۷/۸۷	۱/۶۵	۸/۳۹	۱۱,۴۲۶	۹۱,۰۸۰	۱۷,۹۸۶	۹/۷۹	۲/۰۵	۱۰/۳۶
۶	۹,۷۱۵	۷۵,۴۴۰	۱۵,۱۸۰	۵/۴۹	۱/۰۶	۵/۲۷	۱۰,۹۳۰	۸۴,۸۷۰	۱۷,۲۰۴	۶/۸۳	۱/۳۲	۶/۵۱

مسکونی	۱۰۸,۰۰۰ ریال
تجاری	۹۰۰,۰۰۰ ریال
اداری	۱۷۰,۰۰۰ ریال
درصد افزایش	۴۰

رییس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور استانداری فارس
شهرداری زنگی آباد
۱۳۹۹

باسمه تعالی

آیین نامه نحوه وصول عوارض و بهای خدمات شهرداری زنگی آباد

در اجرای ماده ۷۴ قانونی شهرداریها و مستند به بند ۹ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها، آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداری زنگی آباد به شرح ذیل مشتمل ب ۱۰ ماده و ۱۵ تبصره در جلسه ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر زنگی آباد به تصویب رسید.

فصل اول

ماده ۱– منظور از عوارض، درآمد و بهای خدمات مندرج در این آیین نامه کلیه ی مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین و وضع و در قالب تعرفه درآمدی شهرداری (موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها) وصول آن دارای اعتبار قانونی شود و نیز بقایای عوارض لغو شده ای که به موجب قوانین و مقررات برقرار شده و لیکن لاوصول مانده اند.

ماده ۲ – شهرداری مکلف است برای وصول عوارض ، درآمد و بهای خدمات قطعی شده از موءدیان طبق این آیین نامه عمل نماید، در صورتی که به هنگام برقراری آنها نحوه ی خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد..

ماده ۳ – شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلام مراجع قانونی و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی یا ساختمان ، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است. در فرم صورت حساب بدهی به مالک یا نماینده قانونی وی و یا ذینفع (درخواست کننده پروانه و استعلام) و نیز مراجع استعلام کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مفاصا حساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه ی اشخاص ذینفع، شهرداری موظف است مفاصا حساب مربوط به منبع عوارض را صدر و پاسخ استعلام را داده و پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید، مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوع و نحوه خاص دیگری پیش بینی شده باشد.

تبصره ۱– چنانچه اشخاص مذکور در این ماده نسبت به نوع و میزان و یا نحوه محاسبه عوارض یا بقایای عوارض(عوارض لغو شده و لاوصول مانده) تعیین شده از طرف مأمور تشخیص شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته که ضمن صورت حساب بدهی به آنان، توسط شهرداری ابلاغ و تسلیم می شود، اعتراض داشته باشند، موظفند فرم برگ اعتراض که شامل شماره حساب بانکی مؤدی برای برگشت مطالبات بیش از میزان بدهی متعلقه و آدرش مکاتبات است را تکمیل و میزان عوارض درخواستی شهرداری را به عنوان امانت (موضوع تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری) به حساب سپرده شهرداری در نزد بانک تودیع و با ارائه فیش بانکی، از شهرداری رسید وجهدریافت نماید. شهرداری مکلف است بلافاصله نسبت به صدور رسید وجه اقدام و مورد را به همراه برگ اعتراض به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و بدون انتظار نتیجه کار کمیسیون، نسبت به صدور پروانه و پاسخ استعلام مورد نظر برابر مقررات اعلام نماید. بدیهی است شهرداری در صورت انصراف مالک یا قائم مقام قانونی مالک از اعتراض (که می بایستی کتبا ارائه شود) یا توافق مالک با شهرداری (مستند به صورت جلسه توافق موضوع بند به تبصره ۲ ماده ۶ آیین نامه) و یا رأی صادره از سوی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که قطعی شده باشد حق برداشت مبلغ به امانت

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : رشته زاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

گذارده شده در حساب سپرده را که به شهرداری تعلق یافته به صورت کلی یا جزئی دارد و مابقی را که متعلق به سپرده گذار است (به هر میزان که باشد) و ممکن است که شامل تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده، همزمان با برداشت سهم خود به حساب بانکی ذینفع(پرداخت کننده) که در برگ اعتراض قید شده است واریز یا طی چک مسترد دارد. بدیهی است در صورت عدم معرفی شماره حساب بانکی و یا عدم مراجعه مالک برای دریافت سهم خود، برابر مفاد تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری رفتار خواهد شد .

تبصره ۲ – در صورت درخواست تقسیط عوارض از طرف مؤدی، شهرداری موظف است براساس آیین نامه تقسیط عوارض اقدام نماید.

ماده۴ – شهرداری مکلف است در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی در اجرای تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری که اعلام می دارد دفاتر اسناد رسمی قبل از انجام معامله کتبا مفاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خواستار شوند، شهرداری می بایست ظرف مدت ۱۰ روز پس از وصول نامه دفترخانه اسناد رسمی، عوارض با بقایای متعلق به ملک را محاسبه و میزان بدهی ملک را تعیین نمایند. در صورت پرداخت بدهی توسط مالک یا ذینفع یا بدهکار نبودن از بابت عوارض و معافیت آن مفاصا با ذکر کامل مشخصات ملک و مالک و احیانا مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی موید پرداخت به حساب بانکی شهرداری تنظیم و نسخه ای به پرداخت کننده (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ی دیگری به دفترخانه ارسال خواهد شد، در صورت بدهکار بودن ملک و عدم پرداخت توسط مالک یا ذینفع، صورت حساب بدهی ملک، با ذکر مشخصات کامل مکلف میزان بدهی از بابت هر یک از عوارض متعلق به ملک شماره حساب بانکی شهرداری و آدرس بانک شهرداری تنظیم و ظرف مدت ۱۰ روز صادر شده، نسخه ای از آن به ذینفع (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ای دیگر ظرف مهلت مذکور (۱۰ روز از تاریخ وصول نامه به دفترخانه) دفترخانه استعلام کننده جهت اطلاع، اقدام و ابلاغ به مالک یا ذینفع ارسال خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه مالک قصد انجام معامله را داشته باشد ملزم به پرداخت عوارض تعیین شده در صورتحساب بدهی و اخذ مفاصا حساب از شهرداری ارائه آن به دفترخانه می باشد و اگر به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی تنظیمی از طرف شهرداری را در صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری به ودیعه خواهد گذاشت، رسید ثبت (صندوق معرفی شده از سوی شهردار) به منظور مفاصا حساب برای دفترخانه تلقی شده و معامله انجام خواهدشد.

تبصره۲- صندوق ثبت مکلف است، در صورتی با قید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال داردو به محض اعلام شهرداری مستند به رأی کمیسیون رفع اختلاف با مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی تفکیک به حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هرگاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلا یا بعضا وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد می دارد.

شهردار زنگی آباد: عبدالعلی زارع

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده

فصل دوم: تشخیص

ماده ۵: تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد، با تعرفه عوارض و درآمدهای مصوب موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری، به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته با رعایت ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری ها طی ابلاغ رسمی، دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشد.

ماده۶: شهرداری می تواند به وسیله مأموران تشخیص خود که دارای کارت شناسایی معتبر و معرفی نامه از شهرداریها باشند، دفاتر قانونی و پرونده های موسسات و کارخانجات و شرکت هایی را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به حساب شهرداری یا حساب بانکی کعرفی شده در تعرفه عوارض می باشند. کنترل و دفاتر و مأخذ موجودی را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود در امر وصول و ایصال عوارض مقرر عمل کرده یانه، رسیدگی کنند و صاحبان این قبیل موسسات و نیز مودیان عوارض شهرداری به ویژه مودیان عوارض کسب مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مأمور تشخیص شهرداری فراهم آورند.

تبصره۱: دفاتر قانونی عبارتند از دفتر روزنامه(اعم از نقدی یا غیرنقدی)، دفتر انبار کالاها و محصولات تولید شده و مواد اولیه و قطعات، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان دفتر مشاغل(دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مودیان قرار می دهد.

تبصره۲: در صورتی که موسسات مذکور در این ماده از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک(اثبات و ثبت شده) خودداری کنند، یا مدارک و دفاتر اارئه شده فاقد اصالت و صحت باشد، مأمورا تشخیص می توانند بر مبنای امارات و قرائن موجود، میزان عوارض را به طور علی الراس تعیین کنند تا از طریق صدور پیش آگهی و اخطاریه از موسسات مربوطه مطالبه گردد. میزان تشخیص عوارض به صورت علی الرأس تا مبلغ ۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به عهده مأمور تشخیص و مازاد بر آن به عهده کمیسون سه نفره شامل یک نفر مأمور تشخیص با انتخاب رییس امور مالی(در شهرداری های دارای پست معاون مالی و اداری با انتخاب وی) و رییس درآمد شهرداری (در شهردری های دارای مناطق، مسئول درآمد، منطقه شهرداری با تأیید رییس درآمد شهرداری) و مأمور تشخیص پرونده خواهد بود. کمیسیون می تواند در هنگام تشخیص از مودی نیز دعوت به عمل آورد، بدیهی است در صورت اعتراض مودی به تشخیص مذکور، به اعتراض واصله طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد.

تبصره ۳: مأمورین تشخیص که در اجرای این ماده، دفاتر قانونی و مدارک مودی را مورد رسیدگی قرار می دهند مکلف اند از افشای مکتسبه، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمان ها و مدیران ذیصلاح خودداری نمایند.

مأموران مذکور مکلفند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در هیأت رسیدگی به تخلفاف اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور استانداری فارس
شهرداری زنگی آباد

فصل سوم : صدور پیش آگهی

ماده ۷: در صورت امتناع موءدی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور ماده ۳، شهرداری مبادرت به پیش آگهی می نماید.

تبصره۱: پیش آگهی صادره شامل موارد ذیل بوده و هرگاه موءدی منبع عوارض یک شخص (اعم از حقیقی و حقوقی) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات وی و اگر متعدد باشد حتی الامکان با ذکر نام و مشخصات کلیه ی اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد.

پیش آگهی می بایست دارای مشخصات زیر باشد:

الف : مشخصات مودی و مودیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی و عرفی اشخاص و موسسات که مودی نظر شهرداری می باشند .

ب : موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن .

ج: مهلت اعتراض(حداقل یک هفته) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مودی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

د: ذکر اینکه هزینه ی اجرایی وصولی عوارض، در صورت اقدام به عملیات اجرایی از طرف شهرداری به عهده مودی یا مودیان خواهد بود.

تبصره ۲ : پیش آگهی عوارض باید براساس مأخذ صحیح قانون متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه ی مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی یا علی الراس در آن قید گردد و برای مودی روشن باشد.

تبصره ۳: امضاکنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خواا قید و برگ مذکور را ممهور به مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می کند، نمایند و مسئول مندرجات برگ پیش اگهی عوارض و نظریه خود خواهند بودو در صورت استعلام مودی از نحوه ی تشخیص و محاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورت حساب بدهی به مودی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند.

ماده ۸ : پیش آگهی عوارض مربوط به وزاررتخانه ها و ادارت و سازمانها و موسسات دولتی و موسسات و نهادهای عمومی و غیردولتی باید به رییس دفتر وزارتخانه یا رییس دفتر ادارت و سازمانها به شرح فوق ابلاغ گردد.

تبصره ۱ : درصورتی که پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رییس دفتر برطبق مقررات این آیین نامه ابلاغ می شود.

تبصره ۲: چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ پیش آگهی، یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تسویه یا اداره ورشکستگی ارسال می شود.

ماده ۹: روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت جزء مهلت مقرر محسوب نخواهد شد.

تبصره: هرگاه مودی در داخل کشور و در داخل حوزه شهرداری سکونت داشته باشد ۲۰ روز و در صورتی که خارج از کشور ساکن باشد دو ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش آگهی اضافه خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالله زارع

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور استانداری فارس
شهرداری زنگی آباد
تاسیس ۱۳۹۹

فصل چهارم: نحوه ابلاغ پیش آگهی ، اخطاریه، ابلاغیه

ماده ۱۰ : پیش آگهی باید با ابلاغ قانونی، طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ، قانون آیین دادرسی مدنی به مودی یا مودیان ابلاغ گردد و در پیش آگهی قید شود که عوارض متعلقه را ظرف مهلت معینی (ده روز) از تاریخ رؤیت پیش آگهی به حساب (معرفی شده در پیش آگهی) درآمد شهرداری واریز و رسید دریافت نماید و هرگاه نسبت به میزان عوارض مندرج در پیش آگهی اعتراض دارند ظرف مدت مذکور، موارد اعتراض خود را کتبا همراه با مدارک مثبته به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند و یا به هنگام رؤیت پیش آگهی مرقوم و امضا نموده و به مأمور ابلاغ تحویل نماید. در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رأی قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال خواهد داشت. چنانچه میزان عوارض مندرج در پیش آگهی مورد قبول مودی واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد و لیکن خواستار تقسیط عوارض متعلقه گردد در این حالت مودی می بایستی در ذیل نسخه دوم اعلام قبولی نماید، از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده است. لکن دریافت آن به صورت قسطی مطابق آیین نامه تقسیط عوارض خواهد بود.

تبصره ۱: پیش آگهی ، اخطاریه ، ابلاغیه یا اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ شماری شده نخ کشی و پلمپ سربی شده باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه شود. به مأمور ابلاغ تسلیم و مأمور ابلاغ موظف است ظرف مدت ۱۲ روز آن را به رؤیت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رؤیت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضا دریافت کننده پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه جهت ثبت در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد.

تبصره ۲: هرگاه مؤدی مخاطب ، در محل کسب و پیشه و سکونت خود حاضر نباشد پیش آگهی یا اخطاریه و یا ابلاغیه به متصدی امور و یا کسانی که در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری می کنند ابلاغ می شود مشروط بر اینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی ، اخطاریه و ابلاغیه را تمیز دهند.

تبصره ۳: هرگاه شخص نامبرده در تبصره ۲ و یا مؤدی مخاطب در پیش آگهی یا اخطاریه و یا ابلاغیه از رؤیت امتناع کنند مأمور ابلاغ مکلف است پیش آگهی، اخطاریه و ابلاغیه را با حضور یک نفر مأمور انتظامی و یا دو نفر شاهد به محل کسب و پیشه و یا سکونت مودی الصاق و مراتب امتناع از رویت را با ذکر مشخصات و محل اقامت شهود و به امضاء آنان برساند. هرگاه مامور ابلاغ مامور انتظامی باشد حضور مأمور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور، استانداری فارس
شهرداری زنگی آباد
تاسیس ۱۳۹۹

شهردار زنگی آباد : عبدالهادی زارع

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

باسمه تعالی

آیین نامه تقسیط عوارض و بهای خدمات شهرداری زنگی آباد

با توجه به پیشنهاد شهرداری زنگی آباد و به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر زنگی آباد و مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۱۰۷ قانون شوراها، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری زنگی آباد به شرح آیین نامه زیر خواهد بود.

ماده۱ – این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهای خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مؤدی به شهرداری می باشد.

ماده۲– کلیه ی عوارض و بهای خدمات به استثناء عوارض ملی از جمله نوسازی، خودرو و اتومبیل، بهاء فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشند.

تبصره ۱ – کلیه ی مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارت و سازمانهای دیگر(سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره ۲ – عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارت، سازمانهای دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشند.

ماده ۳– اصل بر پرداخت نقدی کلیه ی عوارض و مطالبات شهرداری است.

تبصره – پرداخت صد در صد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل ..... درصد فروردین ماه ..... درصد اردیبهشت ماه و ..... درصد اسفندماه مشمول کاهش عوارض و بهای خدمات ساخت و ساز می باشند.

ماده۴- در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا (نقدی) نداشته باشند، می توانند به صورت تقسیط پرداخت نمایند.

تبصره- حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقای نظام مالی کشور، در پرداخت عوارض به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارض (غیرنقدی) برابر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزادمنش

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی طاهری

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور استانداری فارس
شهرداری زنگی آباد
تاسیس ۱۳۹۹

ماده ۵- عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.

الف) عوارض تا ۵۰ میلیون ریال نقد

ب) مازاد ۵۰ میلیون ریال تا یکصد میلیون ریال ۵۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط تا ۶ ماهه

ج) مازاد یکصد میلیون ریال ۵۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط تا ۲۴ ماه

تبصره- قسط بندی به نحوی برنامه ریزی گردد که تا پایان سال مالی کلیه اقساط وصول گردد.

ماده ۶- در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده ۷- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

۱- ارائه صورتحساب مورد تأیید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک
۲- به تعداد اقساط، چک به عهده ی بانک های مستقر در شهر ..... توسط متقاضی تقسیط
۳- چک یا سفته ظهرنویسی شده به میزان کل بدهی توسط ضامن کارمند یا کاسب معتبر
٤- امضا و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه

ماده ۸ – با استناد به بند الف، ج و تبصره ذیل ماده ۱ و ماده ۲ قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴ در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایان کار کلیه چک های تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است.

ماده۹ – شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است، خودداری نماید.

ماده ۱۰- در صورت عدم وصول چک های تقسیطی در سر رسیدهای مقرر، به نسبت مانده بدهی مؤدی، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

ماده۱۱ – کلیه موارد و تبصره های قرارداد جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته طراوه زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد: عبدالعلی

ماده ۱۲- این آیین نامه در ۱۲ ماده و سه تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجرا می باشد و کلیه رویه ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین نامه ملغی می گردد.

قرارداد تقسیط

این قرارداد فی مابین:

آقای / خانم : فرزند به شماره شناسنامه: صادره از : به اقامتگاه: مالک پلاک شماره : واقع در :

که از این به بعد متقاضی نامیده می شود با ضمانت آقای فرزند به اقامتگاه : از یک طرف و شهرداری به نمایندگی

از طرف دیگر که از این به بعد شهرداری گفته می شود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی براساس آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر منعقد می گردد.

ماده۱: اصل بر پرداخت نقدی مطالبات براساس است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخوست تقسیط بدهی خود بابت نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود.

ماده۲: مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه ساختمانی می باشد.

ماده۳: بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از یک تا سه ماهه از قرار هر قسط به عدد ریال (مبلغ به حروف: ریال) می باشد و سررسید اولین قسط می باشد.

ماد ۴: به اقساط موضوع این قرارداد مبلغ ریال برای جبران نرخ تورم به نفع شهرداری تعلق می گیرد که متقاضی متعهد می گردد مبلغ مزبور را همراه با اقساط بپردازد.

ماده۵ : متقاضی مکلف است به تعداد اقساط چک به عهده ی بانک های به شهرداری تحویل نماید.

ماده ۶ : متقاضی می بایست به میزان کل بدهی سفته تحویل نماید.

ماده۷ : در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی ، حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایان کار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی است.

ماده۸ : در صورت تأخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد:

الف- در صورت تأخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زنگی آبادی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور استانداری فارس
زنگی آباد
تاسیس ۱۳۹۹

ب- شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید.

ج- انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی علیه متقاضی و ضامن

د: در صورت عدم وصول یکی از چک های تقسیطی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این آیین نامه را به اجرا گذارد.

ماده ۹: در صورت عدم پرداخت اقساط در سررسید مقرر به علت تأخیر در بدهی، به نسبت مانده بدهی مؤدی عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

ماده ۱۰: متقاضی با امضای این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تأخیر در تأدیه و یکی از اقساط از تاریخ سررسید اولین چک برگشتی معادل مبلغ کل بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و پایه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی شود.

ماده۱۱: کلیه ی هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی- اجرایی- ثبتی و غیره کلا به عهده متقاضی می باشد.

ماده۱۲: ضامن یا متعهد با علم و وقوف کامل نسبت به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات متقاضی به موجب این قرارداد متضامنا با متقاضی در انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی های موضوع قرارداد که به عهده متقاضی می باشد مسئول بوده و متعهد و ملتزم گردید به محض مطالبه طلب مورد درخواست آن را به شهرداری تسلیم و پرداخت نماید و شهرداری حق دارد جهت استیفای طلب خود منفردا یا مجتمعا به ضامن و متقاضی رجوع و علیه آنها در مراجع قضایی طرح دعوی و اسناد آنها را در مراجع ثبتی به اجرا گذارد.

ماده۱۳: ضامن یک قطعه چک یا سفته به مبلغ کل بدهی به شهرداری تحویل و قبول نموده در صورت عدم وصول اولین چک تقسیطی متقاضی، کلیه ی بدهی او را پرداخت نماید و چک موصوف در حق شهرداری کارسازی گردد.

ماده۱۴: دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند.

ماده ۱۵ : متقاضی با امضای این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب، به تشخیص و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود.

ماده ۱۶: متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالا در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود.

ماده۱۷: این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ نسخه که هرکدام حکم واحد دارند براساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضای طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجراست.

متقاضی تقسیط	ضامن	شهردار
رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آباد		شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

باسمه تعالی

آیین نامه اعطای معافیت به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز موضوع ردیف ۹ بند چ ماده۱۸ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه شهرداری زنگی آباد

در اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۱۰۷ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه و مستند به بند ۹ ماده ۱۰۷ قانون شوراها و مده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها، آیین نامه ی اعطای معافیت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری به افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز شهرداری زنگی آباد به شرح ذیل مشتمل بر هشت ماده در جلسه مورخ ..... شورای اسلامی شهر زنگی آباد به تصویب رسید.

ماده۱- افراد متقاضی استفاده از معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۱۰۷ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه می بایست کلیه شرایط زیر را دارا باشند:

۱- ارائه سند مالکیت ملک مورد نظر الزاما به نام شخص مشمول

۲- ارائه معرفی نامه از کمیته امداد امام خمینی (ره) شهرستان یا سازمان بهزیستی شهرستان

۳- اارئه تعهدنامه محضری مبنی ب عدم استفاده از معافیت موضوع قانون مذکور

ماده۲- ظرفیت شهرداری جهت اعطای معافیت به مشمولان موضوع این قانون در سال ۱۴۰۴ حداکثر ۱۰ مشمول می باشد.

ماده ۳- اولویت اختصاص معافیت موضوع قانون مذکور به شرح ذیل است:

الف) اولویت اختصاص معافیت به مشمولان دارای شرایط ماده ۱ این آیین نامه به ترتیب زیر است:

۱. زنان سرپرست خانوار

۲. خانواده های دارای دو معلول یا بیشتر

۳. خانواده هایی که سرپرست خانوار معلول می باشد.

٤. سایر مشمولین تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی

٥. خیرین مسکن ساز

ب) در شرایط مساوی اولویت با متقاضیانی است که جهت استفاده از معافیت موضوع این قانون در طول سال ۱۴۰۴ زودتر به شهرداری زنگی آباد مراجعه و ثبت درخواست و تشکیل پرونده نموده اند.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد: عبدالعلی زارع

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور استانداری فارس
شهرداری زنگی آباد

ماده ۴- در خانوارهایی که دارای چند عضو مشمول قانون مذکور می باشد، فقط یکی از اعضای خانوار مجاز به دریافت معافیت موضوع این قانون می باشد.

تبصره – در صورت اثبات عدم رعایت مفاد ماده ۴ توسط مشمولین ، کلیه ی عوارض به نرخ روز محاسبه و از ایشان اخذ خواهد شد.

ماده ۵- مشمولین این ماده از پرداخت عوارض (زیربنا، تراکم، بالکن،درب و دیوار) متعلق به صدور پروانه ساختمانی مسکونی جهت حداکثر ۱۲۰ متر مربع زیربنا با رعایت تأمین پارکینگ معاف می باشد.

ماده۶- با استناد به نامه شماره ص ۵۶/۴۲/۳۶۸۲۳/۹۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ دفتر امور شهری و شوراهای اسلامی استانداری فارس اجرای معافیت موضوع قانون فوق باید به نحوی باشد که در فصول درآمدی شهرداری خللی ایجاد ننماید.

ماده۷- هرگونه اقدام در راستای مواد فوق الذکر در حسابهای مالی شهرداری منعکس می شود.

ماده۸- شهرداری موظف است که مراتب اجرای معافیت موضوع ردیف ۲ بند چ ماده ۱۰۷ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه را به اداره کل مربوطه جهت تهیه بانک اطلاعاتی استفاده کنندگان از یان مزایا ارسال نمایند.

ماده ۹- این آیین نامه در ۹ ماده تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ۹ ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته ازاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارعی

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۵

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول
بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	بر اساس فهرست بهای راه و ابنیه سال ۱۴۰۵ حداکثر تا سقف ۲۰٪	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.
بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	درمواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت دو سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید هر سال ۲درصد به نرخ پایه ۳درصد افزوده می شود تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید باتوجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.		

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی شزاری

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۵

بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	A * B				خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد. // بهای کارشناسی بیشتر از یک ساعت به ازای مدت زمان صرف شده محاسبه می گردد.
	بهاء هر نفر - ساعت بازدید بابت کارشناسی می باشد که معادل ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردیده است. = A				
	ضریب مساحت مطابق جدول = B				
	اراضی (عرصه) = B			تا ۳۰۰ متر مربع	B = ۱
				مازاد ۳۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع	B = ۱/۲۵
				مازاد ۵۰۰ متر مربع	B = ۱/۴
	مستحدثات = B		مسکونی	تا ۱۸۰ مترمربع	B = ۱
				مازاد ۱۸۰ تا ۳۰۰ متر مربع	B = ۱/۲۵
				مازاد ۳۰۰ متر مربع	B = ۱/۳۵

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور استانداری فارس
شهرداری زنگی آباد
تاسیس ۱۳۹۹

بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	B = مستحدثات	تجاری	تا ۵۰ مترمربع	B = ۱	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد. // بهای کارشناسی بیشتر از یک ساعت به ازای مدت زمان صرف شده محاسبه می گردد.
			مازاد ۵۰ مترمربع تا ۱۰۰ مترمربع	B = ۱/۲۵	
			مازاد ۱۰۰ مترمربع	B = ۱/۳۵	
		اداری	تا ۲۰۰ متر مربع	B = ۱	
			مازاد ۲۰۰ متر تا ۳۰۰ مترمربع	B = ۱/۲۵	
			مازاد ۳۰۰ مترمربع	B = ۱/۳۵	

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور استانداری فارس
شهرداری زنگی آباد

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۵

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول		توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول
بهاء خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	صدور دفترچه فعالیت تاکسی	ریال ۲۶.۰۰۰.۰۰۰	بند ۳۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تاکسی های اینترنتی مشمول این عنوان می باشند. (یک درصد)
	تمدید دفترچه فعالیت تاکسی (سالیانه)	ریال ۵.۳۰۰.۰۰۰		
	صدور مجوز نقل و انتقالات و خرید و فروش امتیاز تاکسی	معادل ۱/۵ ٪ از مبلغ فروش		
	حق عضویت ماهیانه تاکسی	ریال ۴۰۰.۰۰۰		
	امتیاز صدور پروانه اشتغال تاکسی تلفنی و اینترنتی	ریال ۲۶.۰۰۰.۰۰۰		
	تمدید پروانه اشتغال تاکسی تلفنی و اینترنتی (سالیانه)	ریال ۵.۳۰۰.۰۰۰		
	صدور مجوز نقل و انتقال پروانه اشتغال تاکسی تلفنی و اینترنتی	معادل ۱/۵ ٪ از مبلغ فروش		
	شهریه اشتغال راننده در تاکسی تلفنی و اینترنتی (سالیانه)	ریال ۵.۳۰۰.۰۰۰		
	صدور کارت سرویس مدارس	ریال ۲.۶۰۰.۰۰۰		
	تمدید کارت سرویس مدارس	ریال ۱.۰۰۰.۰۰۰		
	اخذ درصد سرویس مدارس از شرکت حمل و نقل	(مبلغ کل)*۳٪		
بهاء خدمات بهره برداری از معابرتوسط شرکتهای مسافربری اینترنتی	مسافت طی شده(k) * ضریب شورا (m) * قیمت (n)		نرخ هر کیلومتر =n m= ۰/۰۱	این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است ، از شرکتهای مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.
بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	مینی بوس و اتوبوس	B *N *K	مسافت طی شده=k N=۹.۶۰۰ هر نفر=B	

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور استانداری فارس

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی دارع

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۵

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول		توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول
بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری	موتور سیکلت و موتور سه چرخ	ورودی تا یک ساعت ۲۶.۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۱۳.۰۰۰ ریال	بند۲۶ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	نرخ پایه ، مدت زمان توقف
	خودروهای سبک	ورودی تا یک ساعت مبلغ ۸۰.۰۰۰ ریال و به ازای هرساعت اضافه ۵۳.۰۰۰ ریال		
	خودروهای سنگین ، ادوات راه سازی و ادوات کشاورزی	ورودی تا یک ساعت مبلغ ۲۶۰.۰۰۰ ریال و به ازای هرساعت اضافه ۱۳۰.۰۰۰ ریال		
بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	ورودی تا یک ساعت مبلغ ۲۸۰.۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت اضافه ۱۹۰.۰۰۰ ریال		نرخ پایه ، مدت زمان توقف	
بهاء خدمات آرامستان ها	قبر طبقه همکف		۴.۸۰۰.۰۰۰	تبصره (۱) : افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی اعم از کمیته امداد امام خمینی (ره) ، بهزیستی ،خانواده های معزز شهدا ، جانبازان و ایثارگران تا ۵۰٪ تخفیف و با نظر شخص شهردار تا ۱۰۰٪ قابل اجرا است. // ارقام به ریال می باشد.
	قبر طبقه دوم		۳.۸۰۰.۰۰۰	
	قبر کودک ۲-۷ ساله		۲.۴۰۰.۰۰۰	
	قبر نوزاد		۱.۹۰۰.۰۰۰	
	حمل	شهر مرودشت به شهر زنگی آباد	۵.۶۰۰.۰۰۰	
		شهر شیراز به شهر زنگی آباد	۹.۹۰۰.۰۰۰	
		سطح شهر	۱.۳۰۰.۰۰۰	
		روستاهای همجوار به شهر زنگی آباد	۳.۸۰۰.۰۰۰	
		خارج از شهرستان و استان	تا ۱۰۰ کیلومتر ۱۳.۴۰۰.۰۰۰ ریال و به ازاء هرکیلومتر اضافه بر ۱۰۰ کیلومتر مبلغ ۳۸.۰۰۰ ریال	تبصره (۱) : افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی اعم از کمیته امداد امام خمینی (ره) ، بهزیستی ،خانواده های معزز شهدا ، جانبازان و ایثارگران تا ۵۰٪ تخفیف و با نظر شخص شهردار تا ۱۰۰٪ قابل اجرا است. // ارقام به ریال می باشد.
	کفن و دفن افراد غیر ساکن		۳۵.۵۰۰.۰۰۰	
	نگهداری در غسالخانه به ازای هرشب		۱.۸۰۰.۰۰۰	
	هزینه آماده سازی		۳.۵۰۰.۰۰۰	
	شستشو و غسل		۴.۲۰۰.۰۰۰	
	شستشو و غسل کودک		۱.۸۰۰.۰۰۰	
	مصالح مصرفی		۷.۶۰۰.۰۰۰	

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۵

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول
بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	وانت نیسان	به ازای هر کیلومتر ۲۶۰.۰۰۰ ریال	بند (۱) : در خصوص بکارگیری ماشین آلات شهرداری ، امور عمرانی شهر در اولویت و لازم الاجرا می باشد ، لذا در مواقع بیکاری و نیاز نداشتن شهر و شهرداری ، اجاره دادن ماشین آلات طبق مقررات و باتوجه به صرفه و صلاح شهرداری از نظر شورای اسلامی شهر بلامانع می باشد. بند (۲) : ماشین آلات کند رو در صورت مسافت زیاد باید به وسیله کمرشکن حمل شود و هزینه کمر شکن (یک طرف) نیز به عهده متقاضی می باشد. بند (۳) : کارکرد بیل مکانیکی با توجه به نوع و میزان کار و با تشخیص مسئول موتوری هزینه به صورت ساعت کار ، متراژ عمل گودال و عرض تعیین می گردد. بند (۴) : هزینه هر سرویس حمل بار به کیلومتر به صورت یک طرفه (پر) محاسبه می گردد. بند (۵) : در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود. بند (۶) : مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت
	بیل بکهو	به ازای هر ساعت ۱۳.۴۰۰.۰۰۰ ریال	
	بیل بکهو	به ازای هر متر تا عمق یک متر ۴۰۰.۰۰۰ ریال / به ازای هر متر تا عمق ۸۰ سانتی متر ۳۲۰.۰۰۰ ریال	
	بیل مکانیکی(چرخ لاستیکی)	به ازای هر متر تا عمق یک متر ۵۳۰.۰۰۰ ریال / به ازای هر متر تا عمق ۸۰ سانتی متر ۴۳۰.۰۰۰ ریال / به ازای هر ساعت ۱۶.۱۰۰.۰۰۰ ریال	
	بیل مکانیکی (زنجیری)	به ازای هر متر تا عمق یک متر ۵۳۰.۰۰۰ ریال / به ازای هر متر تا عمق ۸۰ سانتی متر ۴۳۰.۰۰۰ ریال / به ازای هر ساعت ۱۶.۱۰۰.۰۰۰ ریال	
	کامیونت ۵ تن	به ازای هر کیلومتر ۴۰۰.۰۰۰ ریال	
	کامیون کمپرسی ۶ چرخ	به ازای هر کیلومتر ۵۳۰.۰۰۰ ریال	
	لودر ZL۵۰	به ازای هرساعت ۱۶.۱۰۰.۰۰۰ ریال	
	کامیون کمپرسی ۱۰ چرخ	به ازای هر کیلومتر ۶۷۰.۰۰۰ ریال	
	تانکر آبرسانی چهار چرخ	به ازای هر روز ۵.۳۰۰.۰۰۰ ریال	
	ماشین حمل آب (آبرسانی ، شست و شو ، آبپاش)	به ازای هر روز ۱۳.۴۰۰.۰۰۰ ریال	
	مینی لودر ۷۸۱	به ازای هر ساعت ۹.۸۰۰.۰۰۰ ریال	

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزادمنش زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی بازرع

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور استانداری فارس
شهرداری زنگی آباد

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۵

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول
نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	S *P	مساحت نما (s) / بهای تمام شده هر مترمربع اجرای عملیات به نرخ روز (p)	در صورت در خواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.
بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	استفاده از پیاده رو جهت نصب سایه بان استفاده از پیاده رو جهت استقرار لوازم کسب و کار استفاده از فضاهای عمومی جهت برپایی غرفه و نمایشگاه	T *p *k *s	بند (۱) : مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد. بند (۲) : بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد. بند (۳) : (T)مدت زمان به ازاء هر ساعت فعالیت ۰/۵۰ ریال . بند (۴) : (p) قیمت منطقه بندی دارایی تجاری بند (۵) : جدول ضریب تعدیل K (عرض معبر). بند (۶) : (s) مساحت مورد استفاده در واحد سطح مورد استفاده قرار می گیرد.
بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	عوارض تخریب معبر خاکی برای هر متر مربع عوارض تخریب زیرسازی برای هر متر مربع عوارض تخریب موزائیک برای هر متر مربع عوارض تخریب آسفالت برای هر متر مربع	مساحت ، قیمت تمام شده ، عمر آسفالت ، مدت انجام عملیات ، نوع حفاری (طولی ، عرضی ، دستی ، مکانیکی ، ضریب اهمیت معبر)	بند (۱) : به استناد نامه شماره ص ۵۶/۴۲/۳۷۵۸۴/۹۴ مورخه ۱۳۹۴/۱۲/۰۳ استانداری براساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری واستناد به نامه شماره ص ۵۶/۴۲/۲۵۳۵۲/۱۴۰۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ دفتر امور شهری و شوراهای اسلامی استانداری فارس. بند (۲) : در مواردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام می شود وصول این عنوان بها خدمات امکان پذیر است.

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۵

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول
بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.		این عنوان براساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.
بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	معادل ۱۰ درصد عوارض صدور مجوز تعرفه عوارض سال		شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند، این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید.
بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	مطابق با دستور العمل اداره کل اتباع و مهاجرین خارجی		

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول
بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی ، فرهنگی، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی	مراکز رفاهی	به ازای هر نفر در یک ساعت ۵۴.۰۰۰ ریال	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها(مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.
	مراکز تفریحی		
	مراکز فرهنگی		
	مراکز ورزشی		
	مراکز اجتماعی و خدماتی		

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور استانداری فارس
شهرداری زنگی آباد

شهردار زنگی آباد : عبدالعلی زارع

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد : فرشته آزاده زنگی آبادی

عناوین بهای خدمات شهرداری زنگی آباد ۱۴۰۵

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	توضیحات	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات مدیریت پسماند	A * B A بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور × تعداد روز های سال × سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر × بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند × بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند		B بهای پسماند مسکونی = ۱ بهای پسماند تجاری = ۳ بهای پسماند اداری = ۲

رئیس شورای اسلامی شهر زنگی آباد: هوشنگ آرائه زنگی آبادی

شهردار زنگی آباد: عبدالعلی زارع